

UCHWAŁA Nr XXVI/227/21
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2022 roku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, a także garaży – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości z wyjątkiem :
 - budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,69 %** ich wartości;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVIII/154/20 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 27 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2021 roku.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szuwalski

Uzasadnienie:

1. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2022 roku.

Rada gminy jest upoważniona na mocy art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm. / do określania stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych . W dniu 9 sierpnia 2021 r. ogłoszone zostało obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (Monitor Polski z 2021 r. poz. 724) będące podstawą do naliczania stawek podatku od nieruchomości.

Sporządziła:

Edyta Płocińska