

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 17,8 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym nr 6 wraz z udziałem 118/1000 w działce położonej w obrębie Piszewo oznaczonej numerem geodezyjnym 64/1 o pow. 0,0990 ha będącej własnością Gminy Jeziorany opisaną w KW OL1B/00029319/8. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 13,3 m<sup>2</sup> oraz sieni o pow. 4,5 m<sup>2</sup>.

Na teren ten brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Piszewo, zapis brzmi: „obszary zabudowane poza wiejskimi jednostkami osadniczymi, zabudowa rozproszona, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 marca 2022 o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Jezioranach ul. Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8).**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi –8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych)**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 85,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych).

Wadium należy wpłacać nie później niż do dnia 03-03-2022 r. włącznie w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1. Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. (89) 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

**/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI  
BURMISTRZ JEZIORAN**