

**UCHWAŁA Nr XXVIII/255/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH**

z dnia 11 lutego 2022 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jeziorany na lata 2022 - 2026**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm.) i art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXVII/242/21 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jeziorany na lata 2022 - 2026 wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Zgodnie z art.7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy właściciel ustala stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających bądź obniżających ich wartość użytkową.  
Czynniki wpływające na poziom stawki czynszu:

<b>Czynniki obniżające stawkę czynszu</b>	<b>Obniżka stawki bazowej czynszu w %</b>	<b>Czynniki podwyższające stawkę czynszu</b>	<b>Podwyżka stawki bazowej czynszu w %</b>
Lokal wyposażony w instalację wodną	23	Lokal z centralnym ogrzewaniem (1)	23
Lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej,	54	Lokal z centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą (2)	54

(1) - dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z kotłowni lokalnych,

(2) - dotyczy ciepłej wody dostarczanej z kotłowni lokalnych

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szuwalski

Uzasadnienie:

W związku z pismem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie dokonania zmian w Rozdziale V § 8 ust. 2 w Załączniku do Uchwały Nr XXVII/242/21 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jeziorany na lata 2022 - 2026 należy dostosować zapisy do stanu zgodnego z prawem - uszczegółowienie czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.