

**UCHWAŁA Nr XXX/270/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH**  
z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie  
w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ustnik”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559) oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się negatywnie projekt zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ustnik”, przesłany pismem znak: WOPN.082.5.5.2022.MH.2. w dniu 17.03.2022 r.

**§ 2.** Uzasadnienie negatywnej opinii, o której mowa w §1, zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szuwalski

### **Uzasadnienie uchwały**

Opinia została sporządzona na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), który stanowi, że projekt planu ochrony wymaga zaopiniowania przez właściwe miejscowo rady gmin.

Rada Miejska w Jezioranach opiniuje negatywnie projekt planu ochrony dla rezerwatu „Ustnik” przedłożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo znak: WOPN.082.5.2022.MH.2 z datą wpływu dnia 17.03.2022 r.).

Opinia projektu planu ochrony dla rezerwatu „Ustnik”, zwanego dalej „projektem planu”, wynika z przeprowadzonej dokładnej analizy, podczas której stwierdzono, że projekt ten jest częściowo niespójny, niezgodny ze stanem faktycznym oraz nadmiernie ogranicza potrzeby bytowe i rozwojowe mieszkańców Gminy Jeziorany, a przede wszystkim właściciela gruntów, na których zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Ustnik”. Negatywna ocena wynika z następujących aspektów:

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące ochrony rezerwatu, który w całości zlokalizowany jest na gruntach będących własnością prywatną. Zapisy projektu planu ograniczają prawa własności i narzucają sposób użytkowania gruntów. Zwiększenie powierzchni rezerwatu będzie stanowiło ingerencję w prawo własności nieruchomości, co jest naruszeniem interesu prawnego właściciela gruntów, na których położony jest rezerwat „Ustnik”. Zmiana powierzchni i granic rezerwatu wiązała się będzie z utratą dochodów z tytułu zmienionego użytkowania gruntów. Od wielu lat na terenie rezerwatu nie były podejmowane jakiegokolwiek działania mające na celu poprawę jego stanu, nie zaobserwowano również chęci pomocy finansowej ze strony organu ochrony środowiska. W projekcie planu narzuca sposób gospodarowania gruntami w granicach rezerwatu, jednak nadal nie wskazuje się propozycji pomocy w ich utrzymaniu oraz możliwości ubiegania się o jakiegokolwiek rekompensaty. Ponadto nadmieniamy, iż zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody: *utworzenie lub powiększenie obszaru (...) rezerwatu przyrody obejmujące obszary, które stanowią nieruchomości niebędące własnością Skarbu Państwa, następuje za zgodą właściciela, a w razie braku jego zgody - w trybie wyłączenia określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*. W tym przypadku zgoda właściciela gruntu powinna być kluczowa dla założeń przewidzianych w planie ochrony, w części dotyczącej zamiaru powiększenia obszaru rezerwatu.

Ponadto w projekcie planu zidentyfikowano zagrożenie ewentualnej rozbudowy/modernizacji drogi Jeziorany – Lidzbark Warmiński, przylegające do północnych i zachodnich granic rezerwatu, co może skutkować generowaniem negatywnych oddziaływań oraz skutkować aneksją fragmentów skarp wokół strefy brzegowej zbiornika. W związku z powyższym informujemy, iż droga Jeziorany – Ustnik w 2021 roku zmieniła status z drogi powiatowej na drogę gminną, w granicach administracyjnych gminy Jeziorany. Istniejąca droga stanowi główne połączenie komunikacyjne z Lidzbarkiem Warmińskim i jest od lat wykorzystywana przez mieszkańców w celu dojazdu do ww. miejscowości. Droga ta jest w bardzo złym stanie technicznym, wymaga gruntowego remontu. W związku z koniecznością zapewnienia mieszkańcom niezbędnej, bezpiecznej infrastruktury komunikacyjnej, planuje się przeprowadzenie prac remontowych. Remont drogi nie będzie stanowił elementu negatywnie wpływającego na cele ochrony przyrody w rezerwacie.

Projekt planu zawiera ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany, planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych, poprzez wpisanie rezerwatu do miejscowych planów zagospodarowania gminy i planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, jako obiektu chronionego prawem o zmienionych granicach i z wyznaczonymi obszarami ochrony ścisłej i czynnej; oraz wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów nt. zakazu zmiany form użytkowania terenu, np. przekwalifikowania gruntów ornych na inny typ użytkowania w obrębie zlewni zbiornika) oraz zakaz lokowania inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko (np. chlewnia, ferma drobiu itp.) w zasięgu zlewni bezpośredniej zbiornika Ustnik. Gmina Jeziorany nie planuje przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar rezerwatu „Ustnik”. Z uwagi na znaczne skutki finansowe oraz aktualność zapisów nie wymagających zmian, Gmina Jeziorany nie zamierza przystąpić do zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Jeziorany, przyjętego Uchwałą Nr IV/27/19 z dnia 26.02.2019 r.