



Gmina
Jeziorany

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie:

*Budowa infrastruktury turystyczno-sportowej w miejscowości
Kikity*

Lokalizacja:

Działki nr 1/3, 3065/3 obręb Kikity, gm. Jeziorany oraz nr 401 obręb Kolno,
powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

Zamawiający:

*Gmina Jeziorany
pl. Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany
tel. (89) 5392741*

Jeżiorany, kwiecień 2022r.

Zakres robót budowlanych – kody i nazwy usług według CPV – wspólny słownik zamówień

45000000-7 – Roboty budowlane

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212100-7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45240000-1 – Budowa obiektów inżynierii wodnej

45241000-3 – Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

45262421-8 – Roboty przybrzeżne cumownicze

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71222200-2 – Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71540000-5 – Usługi zarządzania budową

37410000-5 – Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu.

37412000-9 – Sprzęt do uprawiania sportów wodnych;

39525300-1 – Kamizelki ratunkowe

37410000-5 – Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

32000000-3 – Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

39000000-2 – Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39715200-9 – Urządzenia grzewcze

Opracowanie:



**Pracownia Projektowa
TURFALKO Mariusz Rychcik**

ul. Sosnowa 23
11-010 Wójtowo

SPIIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	7
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	17
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	19
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	20
1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	21
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	32
2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	32
2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	32
2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	32
2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	33
3. SPIS RYSUNKÓW	35

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotowa inwestycja polega na zagospodarowaniu – zgodnie z przygotowaną koncepcją – terenów turystyczno-rekreacyjnych nad jez. Luterskiem w miejscowości Kikity, gm. Jeziorany.

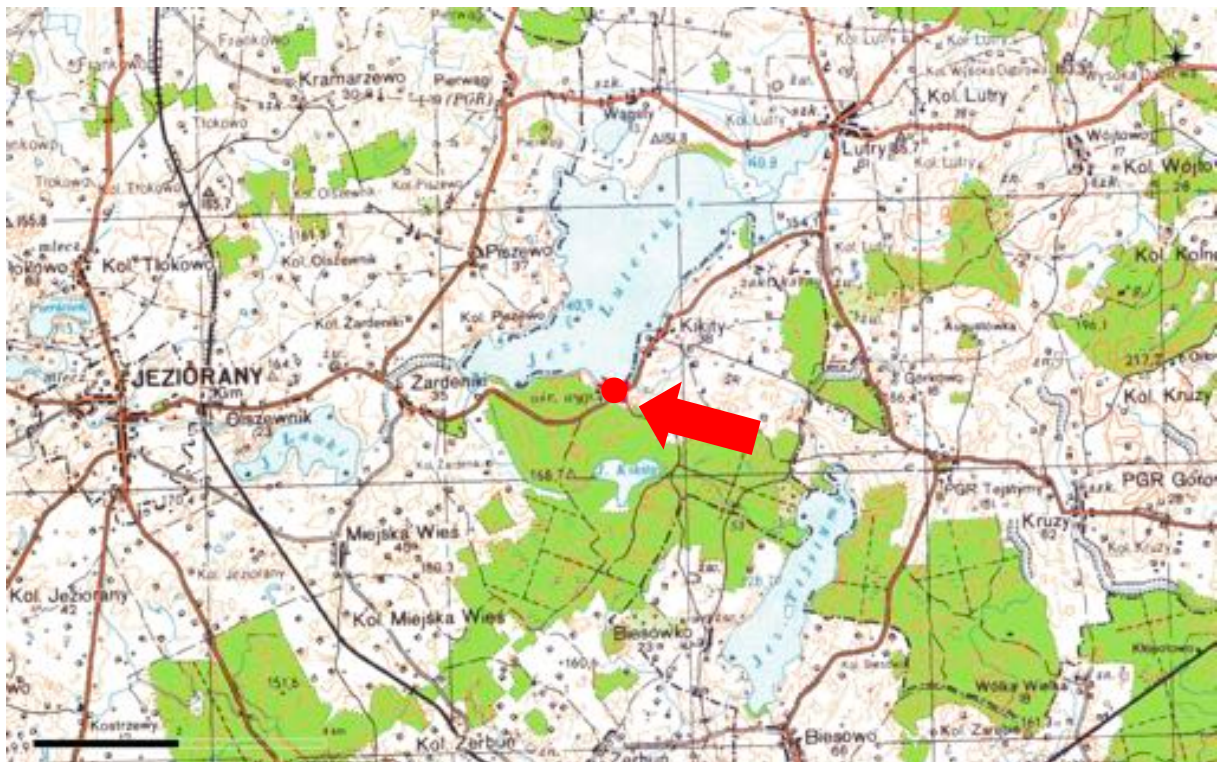
W skład przedsięwzięcia wchodzi:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości robót i uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych, w szczególności wynikających z ustaw Prawo budowlane i Prawo wodne
2. obiekt „Plaża” (dz. nr 1/3)
 - rozbiórka dwóch istniejących budynków;
 - budowa jednej wiaty do składowania sprzętu wodnego oraz sportowego;
 - dostawa i montaż wodnego placu zabaw;
 - wykonanie miejsca do wodowania sprzętu wodnego;
 - budowa jednego budynku o funkcji sanitarnej;
 - budowa jednego budynku o funkcji gastronomiczno-rekreacyjnej;
 - budowa budynku gospodarczego (wiaty śmietnikowej);
 - budowa boiska do siatkówki plażowej;
 - montaż oświetlenia oraz monitoringu;
 - zagospodarowanie terenu;
 - wykonanie ogrodzenia;
 - wykonanie ciągów komunikacyjnych;
 - zakup wyposażenia.
3. obiekt „Pomost” (dz. nr 401)
 - rozbiórka istniejącego obiektu;
 - odbudowa pomostu z wykorzystaniem istniejącego ustroju nośnego;
 - wykonanie konstrukcji nośnej z pokładem;
 - wymiana poszycia drewnianego z drewna egzotycznego oraz wykonanie nowych balustrad;
 - wyposażenie w stanowisko ratownicze;
 - wyposażenie w drabinki kąpieliskowe;
 - montaż oświetlenia oraz monitoringu;
 - zakup wyposażenia.
4. obiekt „Parking” (dz. nr 3065/3)
 - zagospodarowanie terenu pod pole kamperowe i namiotowe;
 - montaż oświetlenia oraz monitoringu;
 - wykonanie barierek ochronnych;
 - wykonanie miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych;
 - zakup wyposażenia.

Planowana inwestycja obejmuje trzy działki ewidencyjne: nr 1/3, 3065/3 obręb Kikity, gm. Jeziorany oraz nr 401 obręb Kolno, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

Ww. działki położone są przy drodze wojewódzkiej nr 593 (Miłakowo – Jeziorany – Lutry – Reszel) oraz drodze powiatowej nr 1487N (Kikity (dr. woj. nr 593) – Biesowo (DK nr 57)), nad jeziorem Luterskim w sąsiedztwie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie Oddział Zamiejscowy w Kikitych i ok. 550 m od zwartej zabudowy m. Kikity.

Rysunek 1 Lokalizacja planowanej inwestycji



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <http://geoportal.gov.pl>

Rysunek 2 Lokalizacja działki, na której planowana jest inwestycja



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <http://geoportal.gov.pl>

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zgodnie z przygotowaną koncepcją, poniżej przedstawiono wymagania Zamawiającego w zakresie zaplanowanych robót i dostaw:

1. kompletna dokumentacja projektowa dla całości robót w zakresie niezbędnym do realizacji i zakończenia całego kontraktu, w szczególności:

- mapa do celów projektowych;
- inwentaryzacja;
- uzyskanie warunków, uzgodnień i decyzji w zakresie niezbędnym dla wszystkich występujących sieci uzbrojenia terenu oraz wjazdu i zjazdu na działki;
- projekt rozbiórek dla zakresu inwestycji;
- projekt budowlany;
- projekty wykonawcze dla każdej z branż, w tym drogowej w zakresie wjazdu i zjazdu na działki;
- harmonogram robót;
- projekt organizacji robót;
- plan dowozu materiałów budowlanych po istniejących drogach oraz ewentualnych dróg technologicznych;
- projekt organizacji ruchu na czas robót, a także ewentualnych zmian i docelowej organizacji ruchu;
- operat wodno-prawny;
- opinia geotechniczna;
- plan BIOZ;
- geodezyjną dokumentację powykonawczą;
- inne opracowania, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji i zakończenia inwestycji.

Kompletna dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, opracowane zgodnie ze sztuką i najlepszymi standardami realizacji tego typu dokumentów, a także w zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. W ramach prac projektowych należy zabezpieczyć możliwość podłączenia zewnętrznych urządzeń elektrycznych na terenie obiektu „Plaża” (w pobliżu budynku o funkcji gastronomiczno-rekreacyjnej, boiska do piłki plażowej oraz pomostu – łącznie min. 3 miejsca), w szczególności dodatkowo rozdzielnice trójfazowe wyposażone w min. 1 gniazdo 16A i 2 gniazda 32A oraz wyłączniki i zabezpieczenia dla każdego gniazda lub inne równoważne rozwiązania.

W ramach ceny kontraktowej Zamawiający może polecić wykonanie dodatkowych pomiarów, wytyczenie obiektów lub inne prace geodezyjne w ilości do 10% wszystkich prac geodezyjnych objętych kontraktem.

W ramach realizacji kontraktu, Wykonawca uzyska wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji i zakończenia inwestycji, w szczególności wynikających z ustaw Prawo budowlane, Prawo wodne oraz ustawy o drogach publicznych.

2. obiekt „Plaża” (dz. nr 1/3)

- rozbiórka dwóch istniejących budynków:
 - obiekty są oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne;

- budynek nr 1 jest jednokondygnacyjnym obiektem i ma powierzchnię zabudowy 15 m²;
- budynek nr 2 jest jednokondygnacyjnym obiektem i ma powierzchnię zabudowy 21 m²;
- zlokalizowane są one w południowym rogu działki nr 1/3 między drzewami

Rysunek 3 Lokalizacja dwóch budynków do rozbiórki



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <http://geoportal.gov.pl>

- budowa jednej wiaty do składowania sprzętu wodnego oraz sportowego:
 - budynek jednokondygnacyjny;
 - powierzchnia zabudowy do 50 m²;
 - dach jednospadowy;
- dostawa i montaż wodnego placu zabaw:
 - dmuchany park wodny o wymiarach min. 30 x 28 m
 - ma składać się z kilkudziesięciu (min. 25) elementów, w tym m.in. zjeżdżalnie, platformy, ścianki spinaczkowe, drabinki, itp., tworzących konstrukcję, którą można przebiec na wiele sposobów, elementy powinny posiadać podwójne szwy, doszyte rączki, wszyte mocowania metalowe, rzepy do łączenia przeszkód oraz umożliwiać łączenie przeszkód poprzez zaplatanie lin,
 - elementy dmuchane powinny być wyposażone w zawory do pompowania typu push, którymi można pompować lub spuszczać powietrze oraz zawory bezpieczeństwa,
 - z placu zabaw może jednocześnie korzystać min. 75 osób,
 - materiał, który zostanie wykorzystany musi być grubości min. 0,9 mm oraz trudnopalny, odporny na działanie promieni UV
 - wszystkie urządzenia muszą spełniać normę PN-EN 14960 oraz PN-EN ISO 25649-6, a także posiadać orzeczenie techniczne (atest) oraz dokumentację techniczno-ruchową,

- dostawa obejmuje kompletne wyposażenie wodnego placu zabaw, w tym m.in.: dodatkowe zawory, boje do wyznaczenia terenu, niezbędne zestawy naprawcze, klucze do zaworów i odpowietrzników, karabińczyki i inne potrzebne rzeczy,
- kolorystyka całego parku do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- dostawa i montaż kina letniego z system oświetlenia i nagłośnienia
 - parametry ekranu:
 - przenośny zewnętrzny ekran LED (typu „ściana wideo”) o min. wymiarach 3,50 x 6,00 m (wysokość x szerokość)
 - min. rozdzielczość 768 x 1536 px,
 - min. jasność maksymalna 4500 cd/m², przy czym ekran powinien automatycznie dopasowywać jasność ekranu do otoczenia,
 - min. odświeżanie 3840 Hz
 - min. kąty widzenia pionowo i poziomo 160 stopni,
 - konstrukcja segmentowa z systemem szybkiego łączenia modułów,
 - opcjonalne zakrzywienie ekranu (wklęsłe lub wypukłe),
 - sterownik kompatybilny z dekodernami telewizji cyfrowej, automatycznie skalujący obraz,
 - wyposażony min. w wejścia i interfejsy HDMI, DVI, VGA, USB, SDI, jack,
 - ekran może być wyposażony w łączność WiFi,
 - wyposażony w zestaw czujników, okablowania, zasilaczy umożliwiających prawidłowe skonfigurowanie, podłączenie oraz pracę w różnych warunkach pogodowych,
 - min. szczelność obudowy IP65
 - wyposażony w automatyczny wyłącznik czasowy, pozwalający na działanie urządzenia w określonych godzinach,
 - zasilanie 230V, 50-60 Hz
 - instrukcja obsługi w j. polskim,
 - mikser video – jeżeli dostarczane urządzenie nie zapewni opisanych poniżej funkcjonalności
 - min. wyjścia HDMI x 4 szt.,
 - min. wejście HDMI x 1 szt.,
 - powinien zapewniać płynne przejście pomiędzy źródłami,
 - powinien zapewniać podgląd obrazu z podłączonych źródeł oraz funkcję PIP
 - dostawa obejmuje również niezbędne oprogramowanie (przekazanie stosownych praw do oprogramowania dla Zamawiającego), umożliwiające:
 - obsługę rozmieszczenia, formatowanie i skalowanie tekstów, grafiki i wideo, a także zapis zdjęć, obrazów i plików wideo – min. rodzaj obsługiwanych plików: TXT, PDF, JPG, PNG, GIF, TIFF, WMV, AVI, MOV, MP4
 - system powinien umożliwiać podłączenie różnych urządzeń i wyświetlanie plików graficznych lub wideo na nich zawartych, np. komputer, odtwarzacz DVD, telefon, kamera, itp.
 - oprogramowanie powinno również umożliwiać starowanie funkcjami ekranu,
 - oprogramowanie oraz ekran powinny zapewnić możliwość wyświetlania w czasie rzeczywistym min. daty i godziny w różnych formatach wyświetlania, odliczania czasu (np. ilość dni, godzin, minut do...),
 - oprogramowanie oraz instrukcja do niego powinny być w jęz. polskim,
 - samonośna konstrukcja mechaniczna, umożliwiająca zawieszenie oferowanego ekranu LED, np. typu bramka
 - lekka konstrukcja aluminiowa, budowana z elementów systemowych,
 - min. wymiary – prześwit – 6,5m, wysokość słupów – 6,5m,
 - umożliwiająca zamontowanie i eksploatację ekranu w dowolnym miejscu i na dowolnej wysokości (regulacja wysokości ekranu),
 - przystosowana do trudnych warunków pogodowych,

- wyposażona w komplet niezbędnych elementów i akcesoriów, umożliwiających łatwe i szybkie zawieszenie oraz konfigurowanie ekranu, w tym system balastowania, odciągi, wyciągarki, itp.
- skrzynie transportowe wielokrotnego użytku na kołach, umożliwiające transport całego ekranu wraz z konstrukcją,
 - w części przeznaczonej na transport ekranu, powinny być zabezpieczone od wewnątrz filmem fenolowym w kolorze czarnym i wyposażone w materiał antywstrząsowy,
 - skrzynie powinny być trwałe i wyposażone w odpowiednie akcesoria, w tym zabezpieczenia narożników, zawiasy, koła (co najmniej 2 w każdej skrzyni powinny mieć hamulec), ręczki, uchwyty, itp.
- Wykonawca ma zapewnić wyświetlanie na pełnym ekranie (wszystkie piksele) treści, zdjęć i wideo przygotowanych w różnych formatach i współczynnikach proporcji, Zamawiający nie dopuszcza możliwości dodawania dopełnienia ani pasków, np. czarnych do wyświetlanych treści,
- dostawa obejmuje montaż i pierwsze uruchomienie ekranu, a także przeszkolenie osób wskazanych przez użytkownika
- min. gwarancja na ekran wraz z ww. akcesoriami 48 miesięcy,
- system oświetlenia
 - reflektor prowadzący biały ze statywem – 1 szt. (min. lumen: 4000+, ilość LED: 1x CW (120 W, 10000 K), odświeżanie: 4000 Hz, ściemniacz: 0-100%, kolory CTC (2800K, 4500K, 5400K i 6500K))
 - reflektor profilowy biały / kolor – 2 szt. (min. o mocy 100W, dioda typu COB RGBW, kąt świecenia regulowany w zakresie 14-41°, ramka na filtr, możliwość sterowania poprzez DMX)
 - reflektor typu PC LED biały / kolor – 4 szt. (min. o mocy 60W, dioda typu COB LED w kolorach czerwonym, zielonym, niebieskim i białym, z soczewką płasko-wypukłą, możliwość sterowania poprzez DMX)
 - reflektor typu PC LED biały / kolor – 2 szt. (min. o mocy 57W, dioda typu NW, temperatura barwowa 4000 K, możliwość sterowania poprzez DMX)
 - statyw reflektora profil./prowadzącego - 1 szt. (statyw do użytku mobilnego, min. obciążenie 18 kg, wysokość regulowana w zakresie 135-210 cm)
 - statyw reflektora profil./prowadzącego - 1 szt. (stabilna podstawa z wyciągarką do użytku mobilnego, min. obciążenie 35 kg, max. wysokość 155 cm)
 - statyw oświetleniowy z poprzeczką – 4 szt. (min. obciążenie 30 kg, wysokość regulowana w zakresie 150-315 cm, do użytku mobilnego, z belką poprzeczną z trzpieniem, belka z pinem TV na 4 spoty, min. nośność: 36 kg)
 - belka z 4 ruchomymi głowicami świetlnymi LED – 2 szt. (listwa wyposażona w 4 ruchome głowice, każda z diodą o mocy 10W, urządzenie obsługuje sygnał DMX)
 - kabel zasilający do reflektorów (3x2.5 3m) – 3 szt. (wtyczka bezpieczeństwa, wtyk typu Powercon)
 - kabel zasilający do reflektorów (3x1.5 1m) – 2 szt. (wtyczka bezpieczeństwa, wtyk typu Powercon)
 - interfejs oświetleniowy – 1 szt. (komplet urządzeń wraz z oprogramowaniem do sterowania urządzeniami oświetleniowymi DMX z poziomu komputera, oprogramowanie powinno zawierać kompletny zestaw narzędzi do edycji na żywo, analizator audio oraz zegar MIDI do synchronizacji światła i tempa muzyki, a także funkcję wizualizacji 3D zaprogramowanych efektów w czasie rzeczywistym, wyposażony w odpowiednie porty, w tym USB oraz dostęp do sieci Wi-Fi)

- system nagłośnienia
 - zestaw nagłośnieniowy – min. 4 kolumny (kolumny pasywne o min. mocy RMS 300W, złącza głośników równoległych, stojące lub na statywie), 1 mikser (z wbudowanym wzmacniaczem 2x300W, min. ilość kanałów – 6, odtwarzacz MP3, Bluetooth, rejestrator, equalizer), 4 statywy do kolumn (regulowana wysokość min. 120 cm od podłogi), zestaw okablowania i przyłączy
- wykonanie miejsca do wodowania sprzętu wodnego:
 - Zamawiający oczekuje wykonania miejsca lub budowli w postaci równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb wody, służącej do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających poprzez przewożenie ich na wózku kołowym lub przyczepą samochodową, slip powinien być również wyposażony w rolki, po których będzie zsuwany sprzęt
- budowa jednego budynku o funkcji sanitarnej:
 - budynek jednokondygnacyjny;
 - powierzchnia zabudowy do 70 m², w tym:
 - trzy toalety (także dla niepełnosprawnych);
 - natryski (baterie zbijakowe – czasówki);
 - przebieralnie;
 - pomieszczenie gospodarcze;
 - dach jednospadowy;
 - min. dwa prysznice na zewnątrz budynku;
- budowa jednego budynku o funkcji gastronomiczno-rekreacyjnej:
 - budynek jednokondygnacyjny;
 - powierzchnia zabudowy do 60 m², w tym:
 - zaplecze sanitarne niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej;
 - pomieszczenia gospodarcze;
 - pomieszczenie kawiarniane;
 - dach jednospadowy;
 - zadaszony taras do 30 m² (z tego samego materiału, co poszycie pomostu);
 - przeszklone wyjście na taras (zamykane roletą zewnętrzną);
 - instalacja do nagłośnienia;
 - chłodzenie / ogrzewanie – gruntowa rewersyjna pompa ciepła (łącząca funkcję chłodzenia i ogrzewania);
- budowa budynku gospodarczego (wiaty śmietnikowej):
 - budynek jednokondygnacyjny;
 - powierzchnia zabudowy do 20 m²;
 - dach jednospadowy;
 - lokalizacja przy drodze ppoż. w celu ułatwienia odbioru;
 - 2 wejścia (od strony działki nr 1/3 i od strony tzw. dzikiej plaży – działka nr 2) z możliwością zamykania;
- budowa boiska do siatkówki plażowej:
 - boisko o wymiarach 26m x 20m;
 - kompletne wyposażenie (siatka, słupki z regulacją wysokości, antenki, taśmy wyznaczające boisko w kolorze kontrastującym z piaskiem, 2 piłki do siatkówki plażowej);
 - dostawa przenośnej trybuny o konstrukcji stalowej 3-rzędowej, z siedziskami z tworzywa trudnopalnego na 81 miejsc w kolorze czerwonym, podesty kratowe, podstopnice z blachy stalowej, barierki ochronne z tyłu i boków, stopy regulowane, cała konstrukcja cynkowana ogniowo – trybuna powinna spełniać obowiązujące

- normy, a system montażu powinien być tak zaprojektowany, by zapobiegać nieautoryzowanym demontażom i kradzieży;
- wymiana podłoża na drobnoziarnisty i pozbawiony wszelkiego rodzaju kamieni, muszelek oraz innych drobnych przedmiotów piasek, warstwa sypkiego piasku powinna mieć co najmniej 40 cm głębokości;
 - montaż oświetlenia oraz monitoringu:
 - oświetlenie po obrysie działki – z uwzględnieniem projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz obiektów budowlanych;
 - lampy zewnętrzne typu LED o ciepłej barwie światła;
 - kamery w obudowie zewnętrznej wandaloodpornej, w tym co najmniej dwie kamery obrotowe;
 - rejestrator z liczbą portów dostosowaną do liczby kamer z dyskiem/dyskami zapewniającymi min. 14-dniowy zapis;
 - oprogramowanie do sterowania kamerami i rejestratorem;
 - skrzynka rozdzielcza z możliwością podłączenia sprzętu muzycznego do realizacji eventów, np. koncertów;
 - zagospodarowanie terenu:
 - niezbędne niwelacje terenu,
 - usunięcie młodych drzewek (samosiejek) oraz cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu wynikające z lokalizacji projektowanych obiektów;
 - niezbędne korytowanie i zabezpieczenie włókniną – w szczególności ciągów komunikacyjnych;
 - przygotowanie terenu plaży z wymianą gruntu i nawiezieniem piasku drobnoziarnistego – min. na szerokości pomostu oraz 6m w głąb działki;
 - przygotowanie terenu i nasadzenia roślinności niskiej i trawników;
 - przygotowanie wjazdu na działkę dostosowanego do pojazdów ciężarowych i autobusów – wjazd powinien być zabezpieczony szlabanem lub bramą automatycznie sterowaną za pomocą pilota oraz modułu GSM;
 - wykonanie ogrodzenia:
 - płot panelowy;
 - min. wysokość 125cm z podmurówką - ogrodzenie powinno być podwyższone na wysokości boiska do siatkówki do min. 4m;
 - 2 bramy wjazdowe z możliwością zamknięcia dostosowane do wjazdu samochodu dostawczego;
 - 2 przejścia dla pieszych z możliwością zamknięcia – mogą stanowić element bram wjazdowych, ale muszą być niezależnie otwierane;
 - wykonanie ciągów komunikacyjnych:
 - ciągi piesze wzdłuż ogrodzenia działki;
 - muszą być połączone wszystkie obiekty i budynki;
 - nawierzchnia wykonana z mieszanki kruszywowo-żwirowej o drobnym uziarnieniu, przepuszczająca wodę i oddychająca, np. typu HanzaVia standard WI;
 - należy uwzględnić wykonanie co najmniej dwóch stanowisk dla stojaków rowerowych, mogących obsłużyć razem co najmniej 30 rowerów;
 - Wykonawca zaprojektuje również miejsce z przeznaczeniem na zatokę postojową przystosowaną do obsługi samochodów osobowych i busów wyposażonych w przyczepę do przewożenia kajaków, których całkowita długość wynosić będzie do 12 m oraz układ komunikacyjny umożliwiający zawracanie wyżej wymienionych pojazdów.

- zakup wyposażenia
 - sprzęt wodny
 - 8 kajaków podwójnych i 2 kajaki pojedyncze;
 - wykonane z polietylenu;
 - szerokość min. 78 cm;
 - głębokość min. 35 cm;
 - szerokość kokpitu min. 50 cm;
 - waga między 33-36 kg;
 - podnóżki;
 - siedziska z oparciem;
 - kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym;
 - wiosła – 18 szt.
 - jednoczęściowe;
 - odporne na wilgoć;
 - materiał: pióro - polipropylen z włóknem szklanym i drążek – aluminium;
 - waga całkowita max. 1100 g;
 - długość max 225 cm;
 - 6 rowerów wodnych 4-6 osobowych (w tym 1 z platformą do opalania oraz 2 dla dzieci typu np. hidrobeetle, new beetle);
 - stabilny i dodatkowo wzmocniony;
 - rowery z min. 4 siedzeniami zwróconymi w kierunku przodu;
 - długość min. 400 cm;
 - szerokość min. 160 cm;
 - waga max. 130 kg;
 - 4 deski SUP plus wiosła
 - pompowana deski dla początkujących użytkowników typu Allround Paddleboard;
 - min. wyposażenie: statecznik, regulowane aluminiowe wiosło z plastikowym piórem wzmocnionym laminatem lub z włókna węglowego-carbonu z nylonowym piórem, o zakresie regulacji 165-210cm, pompka, leash – linka bezpieczeństwa, torba lub plecak transportowy, na dziobie deski linka typu Bungy do zamocowania bagażu lub rzeczy osobistych, bojka do wiosła;
 - max. waga użytkownika to 140 kg;
 - min. wymiary 315 cm długości, 79 cm szerokości i 12 cm wysokości;
 - min. pojemność deski 310 litrów;
 - waga deski max. 10 kg;
 - 20 kamizelek ratowniczych (rozmiary dla dorosłych) oraz 10 kamizelek dziecięcych,
 - rozmiary 10 szt. S, 5 szt. M, 10 szt. L, 5 szt. XL
 - kamizelka musi posiadać certyfikat CE wydany przez PRS (Polski Rejestr Statków)
 - zamykana na klamry na pasie i piersiowy
 - pasy krokowe uniemożliwiające wypłynięcie osoby użytkującej z kamizelki
 - gwizdek
 - odbłaski
 - kołnierz blokujący zanurzenie głowy w wodzie
 - kamizelka musi posiadać konstrukcję umożliwiającą obrócenie osoby, która utraciłaby przytomność z brzucha na plecy

- minimalne wymagania w zakresie rozmiarów:

Rozmiar	waga
S	30 + kg
M	50 + kg
L	60 + kg
XL	70 + kg

- stojaki do przechowywania kajaków i rowerów wodnych, wiosł oraz kamizelek ratowniczych.
- sprzęt RTV
 - sprzęt do odtwarzania muzyki – min. amplituner, odtwarzacz CD, min. moc RMS na kanał 20W, radio FM (UKF), DAB, DAB+, liczba stacji min. 30, Bluetooth, USB, obsługiwane formaty audio: MP3, WMA, WAV, AAC, FLAC, AIFF, liczba wyjść ma zapewnić obsługę systemu nagłośnienia w kawiarni, zasilanie 220 - 240 V 50/60 Hz,
 - odbiornik TV – min. ekran 65”, 4K UHD, technologia obrazu LED, smart TV, Wi-Fi, tuner min. DVB-T (MPEG-4), DVB-T2 (HEVC), DVB-C, analogowy, łączność bezprzewodowa: Bluetooth, AirPlay, Chromecast, nagrywanie na USB, moc głośników min. 2 x 10W, liczba złączy HDMI - 3 (3x HDMI 2.0), liczba złączy USB - 2, cyfrowe wyjście optyczne – 1, zasilanie 220 - 240 V 50/60 Hz, uchwyt do montaż na ścianie,
 - głośniki - zestaw nagłaśniający, składający się min. z 4 dwudrożnych koaksjalny głośników naściennych lub sufitowych, min. moc RMS 20W, min. impedancja głośnika 8 ohm, pasmo przenoszenia 95 - 20 000 Hz, efektywność 85 dB / 1W, 1m, uchwyty do montażu na ścianie lub suficie, zasilanie AC 230 V / 50 Hz
 - głośniki zewnętrzne – 2 głośniki wolnostojące o mocy min. 100 W do odtwarzania i słuchania muzyki, wyposażone min. w wzmacniacz, wejście audio, port USB, Bluetooth, gniazdo 3,5 mm Jack Aux, wejście mikrofonowe, wbudowany odtwarzacz MP3, możliwość połączenia z bezprzewodowym mikrofonem VHF oraz połączenia z kolejnym głośnikiem/głośnikami, zasilanie sieciowo lub sieciowo-akumulatorowe (bateria min. litowo-jonowa o poj. 4000 mAh);
- meble
 - krzesła i stoliki na taras i do kawiarni;
 - zabudowa punktu gastronomicznego – lada, szafki, lodówki (w tym 2 stojące przeszklone na napoje), piecyk do szybkiego podgrzewania, wielofunkcyjny profesjonalny, automatyczny ekspres do kawy (tj. przeznaczony do lokali restauracyjnych oraz kawiarni);
 - ławeczki i kosze uliczne, w tym przy boisku do siatkówki – w ilości wynikającej z projektu i wymaganych funkcjonalności terenu;
 - kosze na odpady powinny składać się z:
 - pojemnika dostosowanego do umieszczenia worka foliowego,
 - klapy zamykającej lub zadaszenia chroniącego zawartość kosza przed zwierzętami leśnymi i czynnikami atmosferycznymi.
 - pojemniki na odpady 1100 l z płaską pokrywą – co najmniej 5 pojemników:
 - żółty (plastik i metal);
 - zielony (szkło);
 - niebieski (papier);
 - brązowy (odpady bio);
 - grafitowy (odpady zmieszane).

3. obiekt „Pomost” (dz. nr 401)

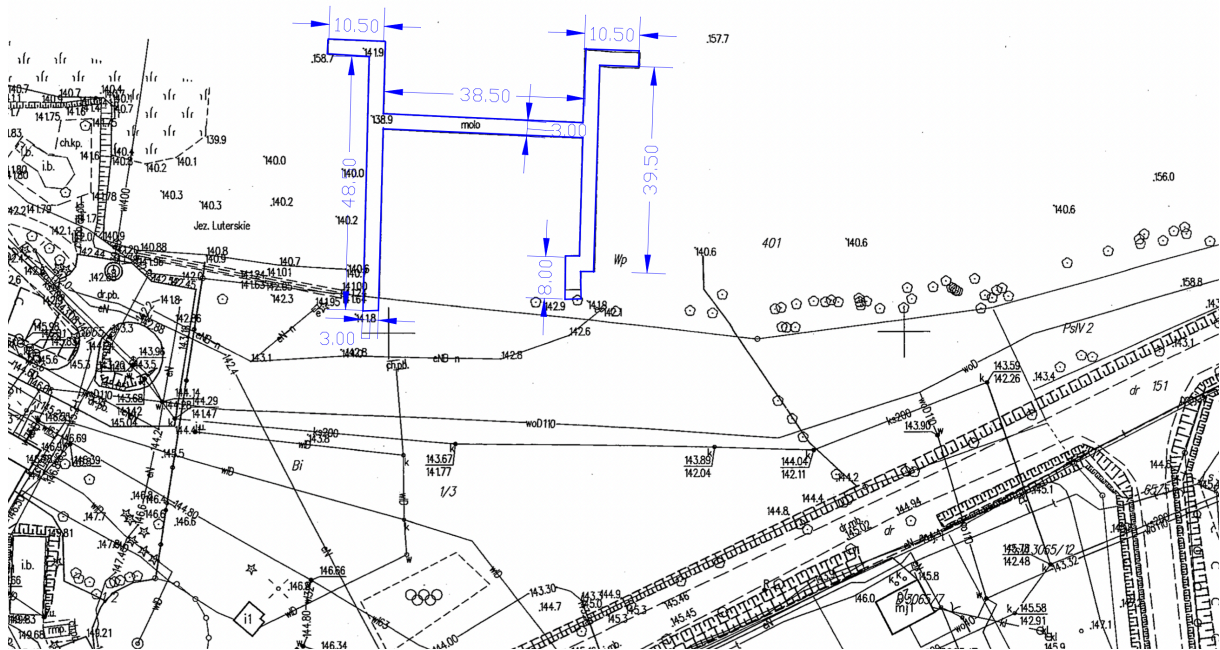
- rozbiórka istniejącego obiektu;
- odbudowa pomostu z wykorzystaniem istniejącego ustroju nośnego;
- wykonanie konstrukcji nośnej z pokładem;
- wymiana poszycia drewnianego z wykorzystaniem drewna egzotycznego oraz wykonanie nowych balustrad z rur ze stali kwasoodpornej;
- wyposażenie w 1 stanowisko ratownicze – tzw. postument ratowniczy;
- wyposażenie w min. 6 drabinek kąpielowych - stalowe 6-stopniowe;
- montaż oświetlenia oraz monitoringu;
- zakup wyposażenia – postument ratowniczy z kołem ratunkowym i linką, bosak oraz drabinka ratownicza 6 stopni czarno-żółta

Min. parametry obiektu:

- powierzchnia pomostu – do 500 m²;
- długość całkowita pomostu (w głąb jeziora) – do 70 m;
- szerokość pomostu – do 80 m.

Poniżej przedstawiono inwentaryzację istniejącego pomostu.

Rysunek 4 Inwentaryzacja istniejącego pomostu



Zamawiający dołączył do niniejszego opracowania opinię techniczną wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

4. obiekt „Parking” (dz. nr 3065/3)

- zagospodarowanie terenu pod pole kamperowe i namiotowe:
 - niezbędne niwelacje terenu;
 - usunięcie młodych drzewek (samosiejek) oraz cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu wynikające z lokalizacji projektowanych obiektów;
 - niezbędne korytowanie i zabezpieczenie włókniną – w szczególności ciągów komunikacyjnych;

- przygotowanie terenu i nasadzenia roślinności niskiej i trawników;
- zaprojektowana roślinność powinna stwarzać naturalne bariery / wygradzenia pomiędzy polem kamperowym / namiotowym i parkingiem, a także wzdłuż drogi dojazdowej do parkingu (drzewa, krzewy);
- wykonanie 3 zadaszonych zestawów drewnianych zintegrowanych siedzisk ze stołem (nie mogą być trwale związane z gruntem);
- wykonanie na terenie działki 20 miejsc postojowych dla kamperów;
- przygotowanie wjazdów/wyjazdów na działkę dostosowanych do pojazdów ciężarowych i kamperów;
- montaż oświetlenia oraz monitoringu:
 - oświetlenie po obrysie działki – z uwzględnieniem projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz obiektów budowlanych;
 - lampy zewnętrzne typu LED o ciepłej barwie światła;
 - kamery w obudowie zewnętrznej wandaloodpornej, w tym co najmniej dwie kamery obrotowe;
 - rejestrator z liczbą portów dostosowaną do liczby kamer z dyskiem/dyskami zapewniającymi min. 14-dniowy zapis;
 - oprogramowanie do sterowania kamerami i rejestratorem;
- wykonanie barierek ochronnych:
 - wykonanie rurowych barierek oddzielających działkę od dróg (bez wypełnienia), zabezpieczających przed wtargnięciem pieszych na drogę, w szczególności w okolicy wjazdów i przejścia w kierunku plaży;
 - zaleca się połączenie barierek z naturalnym, gęstym żywopłotem (od drogi powiatowej);
 - barierki wykonane z ocynkowanych i pomalowanych rur o średnicy min. 48 mm, szerokości 200 cm i wysokości 110 cm (od powierzchni gruntu)
- wykonanie parkingu i ciągów komunikacyjnych:
 - ciągi piesze na terenie działki;
 - muszą być połączone wszystkie obiekty;
 - przy drodze wojewódzkie stanowiska do parkowania dla samochodów osobowych i kamperów;
 - nawierzchnia ciągów i stanowisk postojowych wykonana z mieszanki kruszywowo-żwirowej o drobnym uziarnieniu, przepuszczająca wodę i oddychająca, np. typu HanzaVia;
 - należy uwzględnić wykonanie co najmniej dwóch stanowisk dla stojaków rowerowych, mogących obsłużyć razem co najmniej 30 rowerów;
- zakup wyposażenia:
 - ławeczki i kosze uliczne – w ilości wynikającej z projektu i wymaganych funkcjonalności terenu;
 - pojemniki na odpady 1100 l z płaską pokrywą – co najmniej 5 pojemników:
 - żółty (plastik i metal);
 - zielony (szkło);
 - niebieski (papier);
 - brązowy (odpady bio);
 - grafitowy (odpady zmieszane).

UWAGA:

1. Wszystkie budynki wymienione dla obiektu „Plaża”, powinny być zaprojektowane i wykonane w zbliżonym stylu z wykorzystaniem cegły licowej.
2. Wszystkie obiekty dla obiektu „Parking” powinny zaprojektowane i wykonane w zbliżonym stylu z wykorzystaniem wykończeń drewnianych. Parking ma mieć charakter miejsca zielonego / parkingu leśnego.
3. Projektowane obiekty powinny posiadać zabezpieczenia antywandalowe oraz antygraffiti oraz powinny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych
4. Dobór mebli i wyposażenia punktu gastronomicznego w obiekcie „Plaża” powinien uwzględniać intensywne użytkowanie w trudnych warunkach.
5. Kolorystyka oraz dobór urządzeń do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Przed rozpoczęciem prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu min. 2 koncepcje zagospodarowania terenu dla zakresu kontraktu.
7. Przed dostawą wyposażenia, Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającemu co najmniej 2 rozwiązania dostosowane do wymagań Zamawiającego.
8. Wszystkie urządzenia zużywające energię, powinny spełniać co najmniej normę G zużycia energii.
9. Wszystkie prace powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby zminimalizować konieczność wycinki istniejących drzew i krzewów.
10. Urządzenia i wyposażenie wolnostojące powinno być zabezpieczone przed kradzieżą.
11. Wszystkie prace projektowe należy tak prowadzić, aby nie utrudnić możliwości przyszłej zabudowy obu działek.
12. Wszystkie podane wielkości dotyczące rodzaju i ilości robót są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej wykonawczej.
13. Program Funkcjonalno-Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych niż te wskazane w niniejszym PFU.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeziorany.

Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 1/3 jest wykorzystywana jako plaża publiczna. Na działce zlokalizowane są dwa małe budynki gospodarcze o dużym stopniu degradacji. Przeznaczone są one do rozbiórki w ramach planowanej inwestycji.

Działka jest częściowo ogrodzona i porośnięta drzewami. Rosną one wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 593 oraz w północno-wschodniej części działki przy brzegu jez. Luterskiego. Pozostała część działki jest trawiasta. W południowej części działki funkcjonuje boisko do siatkówki plażowej.

Wjazd na teren działki odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 593.

Na terenie działki znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz elektroenergetyczna.

Bezpośrednio z tą działką połączony jest pomost w kształcie litery H, który znajduje się na terenie działki 401 – jez. Luterskie.

Szczegółowy opis stanu istniejącego pomostu został zawarty w dołączonej opinii technicznej.

Działka 3065/3 znajduje po drugiej stronie drogi wojewódzkiej 593, tuż za skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1487N w kierunku m. Biesowo. W części południowej działki znajdowało pod koniec XX w. pole namiotowe, które obecnie nie funkcjonuje. W części północnej – przy drodze wojewódzkiej funkcjonuje nieformalny parking, z którego korzystają użytkownicy plaży. Działka jest niezagospodarowana, ale jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną – w działce jest instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz elektroenergetyczna.

Na teren działki są dwa zjazdy – żaden nie jest uzgodniony z zarządcami dróg. Sugerowany przez Zamawiającego wjazd na działkę powinien odbywać się z drogi powiatowej, natomiast wyjazd mógłby odbywać się również przez bramę ewakuacyjną na drogę wojewódzką.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące wszystkich działek z ewidencji gruntów i budynków.

Województwo : warmińsko-mazurskie									
Powiat : olsztyński									
Jednostka ewidencyjna : JEZIORANY									
Obręb : KIKITY									
INFORMACJA O DZIAŁCE									
z dnia: 06-02-2022									
Jednostka rejestrowa : G.134									
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania		Udział					
1	GMINA JEZIORANY PLAC ZAMKOWY 4; 11-320 JEZIORANY	Własność		1/1					
2	BURMISTRZ JEZIORAN PLAC ZAMKOWY 4; 11-320 JEZIORANY	Gospodarowanie		1/1					
Nr działki		Położenie działki		Użytki		Pow. działki[ha]			
1/3		KIKITY JEZIORANY		OFU	OZU	Klasa	Pow.	1,22	
Id działki : 281406_5.0008.1/3				Bi			1,22		
Ukryj budynki									
Informacja o budynkach:									
Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT			Kondyg. n / p	Pow. zabud.			
1/3;1	KIKITY JEZIORANY	Pozostałe budynki niemieszkalne			1 / 0	15			
Id. budynku: 281406_5.0008.1/3.1_BUD (jednostka rej.: G.134)									
1/3;2	KIKITY JEZIORANY	Pozostałe budynki niemieszkalne			1 / 0	21			
Id. budynku: 281406_5.0008.1/3.2_BUD (jednostka rej.: G.134)									

Województwo : warmińsko-mazurskie								
Powiat : olsztyński								
Jednostka ewidencyjna : KOLNO								
Obręb : LUTRY								
INFORMACJA O DZIAŁCE								
z dnia: 06-02-2022								
Jednostka rejestrowa : G.349								
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania				Udział		
1	SKARB PAŃSTWA	Własność				1/1		
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO 10-562 OLSZTYN, UL.EMILII PLATER 1	Trwały zarząd				1/1		
Nr działki		Położenie działki		Użytki		Pow. działki[ha]		
401				OFU	OZU	Klasa	Pow.	735,84
Id działki : 281408_2.0005.401				Ls	Ls	V	0,82	
				Wp			735,02	

Województwo : warmińsko-mazurskie								
Powiat : olsztyński								
Jednostka ewidencyjna : JEZIORANY								
Obręb : KIKITY								
INFORMACJA O DZIAŁCE								
z dnia: 06-02-2022								
Jednostka rejestrowa : G.220								
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania				Udział		
1	GMINA JEZIORANY PLAC ZAMKOWY 4; 11-320 JEZIORANY	Własność				1/1		
2	BURMISTRZ JEZIORAN PLAC ZAMKOWY 4; 11-320 JEZIORANY	Gospodarowanie				1/1		
Nr działki		Położenie działki		Użytki		Pow. działki[ha]		
3065/3				OFU	OZU	Klasa	Pow.	1,40
Id działki : 281406_5.0008.3065/3				Ls			1,40	

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu nowoczesnego kąpieliska z infrastrukturą towarzyszącą w m. Kikity, gm. Jeziorany, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.

Zaplanowane rozwiązania projektowo-techniczne mają umożliwić:

- budowę nowoczesnego kąpieliska z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowę pola kamperowego na ok. 20 pojazdów z infrastrukturą towarzyszącą;
- zwiększenie dostępności turystycznej gminy Jeziorany;

- wydłużenie sezonu turystycznego;
- poprawę bezpieczeństwa;
- ochronę środowiska naturalnego przed niekontrolowaną antropopresją.

Dokumentacja projektowa powinna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także muszą być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach planowanych prac zakłada się realizację następujących obiektów:

1. kompletna dokumentacja projektowa dla całości robót w zakresie niezbędnym do realizacji kontraktu – 1 kpl.;

2. obiekt „Plaża”

- rozbiórkę dwóch istniejących budynków o powierzchni zabudowy 15 m² i 21 m²;
- budowę jednej wiaty do składowania sprzętu wodnego oraz sportowego o powierzchni zabudowy do 50 m²;
- dostawa i montaż wodnego placu zabaw o wymiarach min. 30 x 28 m, składającego się z kilkudziesięciu (min. 25) elementów, umożliwiającego jednoczesne korzystanie min. 75 osób,
- dostawa i montaż kina letniego z system oświetlenia i nagłośniania o min. powierzchni do wyświetlania 21 m²;
- wykonanie miejsca do wodowania sprzętu wodnego:
- budowę jednego budynku o funkcji sanitarnej o powierzchni zabudowy do 70 m²;
- budowę jednego budynku o funkcji gastronomiczno-rekreacyjnej o powierzchni zabudowy do 60 m²;
- budowę budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 20 m²;
- budowę boiska do siatkówki plażowej o wymiarach 26m x 20m;
- montaż oświetlenia oraz monitoringu – 1 kpl.;
- zagospodarowanie terenu działki 1/3 o powierzchni 1,22 ha;
- wykonanie ogrodzenia o dł. ok. 320 m
- wykonanie ciągów komunikacyjnych o dł. ok. 300 m
- zakup wyposażenia – 1 kpl.

3. obiekt „Pomost”

- rozbiórka i odbudowa pomostu z wykorzystaniem istniejącego ustroju nośnego:
 - powierzchnia pomostu – do 500 m²;
 - długość całkowita pomostu (w głąb jeziora) – do 70 m;
 - szerokość pomostu – do 80 m

4. obiekt „Parking”

- zagospodarowanie terenu pod pole kamperowe i namiotowe – działka nr 3065/3 o powierzchni 1,4 ha
- montaż oświetlenia oraz monitoringu – 1 kpl.
- wykonanie barier ochronnych o dł. ok. 300 m
- wykonanie miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych
 - przygotowanie miejsc postojowych dla pojazdów o powierzchni ok. 4000 m²
 - ciągi komunikacyjne o dł. ok. 500m
- zakup wyposażenia – 1 kpl.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z PFU, dokumentacją projektową.

Dokumentacja Projektowa

Wykonawca ma obowiązek opracowania dokumentacji projektowej, a następnie realizacji prac zgodnie z wymogami ogólnych przepisów o ochronie przyrody oraz szczegółowych przepisów obowiązujących dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny na terenie, którego zlokalizowane są działki planowanej inwestycji.

Dodatkowo, Wykonawca powinien przeanalizować obowiązek dokonania zgłoszenia / uzyskania decyzji dla prac mogących zmieniać warunki wodne lub wodno-glebowe na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody. Zgłoszenia dokonuje się / decyzje uzyskuje się przed uzyskaniem zgody wodnoprawnej oraz zgody budowlanej.

Wykonawca powinien również przeanalizować obowiązek dokonania zgłoszenia / uzyskania decyzji w przypadku podjęcia czynności zabronionych w stosunku do gatunków chronionych, o których mowa w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody i w przepisach wykonawczych do niej.

Dokumentację projektową stanowią: mapa do celów projektowych, projekty budowlane i wykonawcze zawierające odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę i przed złożeniem zgłoszenia zamiaru budowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z wszelkimi warunkami zawartymi w umowie i w PFU. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków lub specyfikacji technicznych, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub specyfikacje techniczne niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt i przedłoży je Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na placu budowy oraz poza placem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji przedsięwzięcia,
- koszt zabezpieczenia placu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi wystąpić o wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnego gruntu oraz utylizacją wszystkich odpadów. W okresie trwania budowy i wykończania robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, określony w przepisach odrębnych na terenie placu budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe oddziaływanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte w wyniku robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające ich brak szkodliwego oddziaływania na środowisko w szczególności na wodę, organizmy roślinne i zwierzęce w niej żyjące. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Mogą one być gromadzone w odpowiednio wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu i będą regularnie wywożone do PSZOK lub na wysypisko albo unieszkodliwione w ten sposób po zakończeniu realizacji inwestycji.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i na powierzchni wody, zarządzenia podziemne i podwodne, takie jak rurociągi, kable, itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na placu budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i wody oraz urządzeń podziemnych i podwodnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez właścicieli urządzeń.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo lub wymiarowo ładunków.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony Życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do pracy od daty rozpoczęcia do daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca będzie utrzymywać wszystkie elementy przedmiotu Umowy do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wszystkie elementy były w zadowalającym stanie, przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego i unijnego w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zezwolenia

Zezwolenia wymagane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca winien uzyskać od odnośnych władz na swój koszt. Razem z harmonogramem robót Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wykaz wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z harmonogramem. Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te zezwolenia kontrolę i badanie robót. Ponadto, winien pozwolić władzom na udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków kontraktowych.

Przebudowa urządzeń kolidujących

Przebudowę urządzeń należy wykonać pod nadzorem i wyszczególnić w uzgodnieniu z użytkownikami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych

Ochrona robót przed czynnikami atmosferycznymi i gwałtownymi zjawiskami pogodowymi należy do Wykonawcy.

Oznaczenie terenu budowy

Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną budowy zgodną z aktualnymi Prawa budowlanego ustawioną w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt tablicy należy ująć w cenie kontraktowej.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zastosowane materiały mają zapewnić utrzymanie trwałości projektu oraz bezpieczeństwo użytkowników. Powinny być odporne na warunki atmosferyczne.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie przewidywała możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim wyborze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, Programie Zapewnienia Jakości (PZJ) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu na polecenie Zamawiającego będą usunięte z placu budowy. Jednostki pływające będą spełniać przepisy regulujące możliwość pływania po wodach śródlądowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy i wszelkie ewentualne zanieczyszczenia z toni i lustra jez. Luterskiego, powstałe na skutek prowadzonych robót lub przez jednostki pływające użyte przez Wykonawcę do robót.

Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót, za ich zgodność z przygotowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, wymaganiami PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i dokumentacji

projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiającego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Harmonogram robót

Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić wszystkie czynniki i warunki mające wpływ na prowadzenie robót. Za odpowiednie, gwarantujące terminowe wykonanie robót z dotrzymaniem obowiązujących reżimów technologicznych, opracowanie harmonogramu odpowiada Wykonawca. Zamawiający może nakazać zmiany w harmonogramie, jeśli uzna, że nie gwarantuje on dotrzymania wymaganej jakości i terminu robót.

Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę wykonywania robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w dokumentacji projektowej, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania po wykonaniu pomiaru badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego. Raporty z badań Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w program zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez dokumentację projektową, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z dokumentacją projektową to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia robót do końca okresu odpowiedzialności za usterki. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej

strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego. Instrukcje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do dziennika budowy obliuguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie ma uprawnień do samodzielnego wydawania poleceń Wykonawcy robót. Polecenie Projektanta musi potwierdzić Zamawiający, by stały się obligatoryjne dla Wykonawcy.

Obmiar robót i Księga Obmiaru

Obmiar Robót oraz Księga Obmiaru ze względu na ryczałtowy charakter umowy nie będą prowadzone.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się też następujące dokumenty:

- a. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b. protokoły przekazania terenu budowy,
- c. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d. protokoły odbioru robót,
- e. protokoły z narad i ustaleń,
- f. korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Odbiór robót

W zależności od ustaleń dokumentacji projektowej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiający winien przystąpić do badania i pomiaru robót w celu ich odbioru. Odbioru Zamawiający dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z dokumentacją projektową i innymi uzgodnionymi wymaganiami. Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Zamawiającego. Żaden odbiór przed odbiorem końcowym nie zwalnia Wykonawca od zobowiązań określonych kontraktem.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przekazania dokumentów, o których mowa wcześniej.
4. Zamawiający wystawi świadectwo przejęcia stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu.
5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
6. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego dokumenty do odbioru ostatecznego robót.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów,
- b) instrukcje obsługi,
- c) inwentaryzacja geodezyjna,
- d) atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub
- e) sprawozdanie techniczne, zawierające:
 - zakres i lokalizację wykonywanych robót,
 - wykaz wprowadzonych zmian,
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku gdy według Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena kontraktowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz rzeczywisty stopień zaawansowania prac. Cena kontraktowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w PFU i Dokumentacji Projektowej. Cena kontraktowa będzie w szczególności obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny, zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej należy ująć w cenie kontraktowej.

Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać dokumentację wykonawczą i powykonawczą, geodezyjną powykonawczą inwestycji oraz inne niezbędne projekty wykonawcze należy uwzględnić w cenie kontraktowej.

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające,
- ustawić i utrzymać tablice informacyjne przez okres wykonywania robót.
- koszty należy uwzględnić w cenie kontraktowej.

Koszty zajęcia terenu

Jeśli jest to konieczne, Wykonawca poniesie koszty zajęcia terenu i umieszczenia w nim urządzeń wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W celu uzyskania pozwolenia na zajęcie terenu, Wykonawca przygotowuje odpowiednie projekty i uzyska wszelkie uzgodnienia.

Wymagania Zamawiającego odnoszące się do fazy budowy

Zamawiający udostępni teren dla potrzeb zorganizowania i przeprowadzenia budowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę uprawomocnionego pozwolenia na budowę. Zamawiający udostępni również w tym terminie działki. Wcześniej, po podpisaniu umowy z Wykonawcą, udostępni mu możliwość wstępu na cały teren inwestycji i przeprowadzenia wszelkich badań niezbędnych dla prawidłowego przygotowania realizacji zadania. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia.

Zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W zakresie przygotowania placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
- organizacji ruchu (wyjazdu na drogi) na czas budowy;
- zabezpieczenia zieleni na terenie budowy przed uszkodzeniem, w miarę potrzeb zorganizowania i przeprowadzenia nawadniania zieleni i napowietrzania bryły korzeniowej;
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez siebie zapotrzebowaniem;
- wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania;

Projekt organizacji ruchu dla ewentualnych transportów wymagających poszerzenia zjazdu oraz wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z nim związane Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach swoich obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu nietypowych wagowo i wymiarowo ładunków.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia z właściwymi przepisami planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej poniesie wszystkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy, jego utrzymaniem i likwidacją i wyda Zamawiającemu teren zaplecza budowy nie później niż w dniu zakończenia robót w stanie nie gorszym niż stan, w którym go uzyskał.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- obiekty budowlane oraz pomost spełniały wymóg bezawaryjnego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat,
- elementy utwardzenia terenu oraz małej architektury w tym: parkingi, ścieżki i zatoki, wiaty, altany, ławostoły, ławki, obudowy koszy na śmieci, stojaki na rowery, ogrodzenia spełniały wymóg funkcjonowania przez co najmniej 5 lat.

Ponadto, wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych i zamontowany osprzęt.

Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po zgłoszeniu robót właściwym organom. Przed złożeniem zgłoszenia budowy niezbędne jest uzyskanie od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający upoważni Wykonawcę do złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych po zaakceptowaniu całkowicie zakończonych, kompletnych projektów planowanych obiektów zagospodarowania przestrzennego działek objętych inwestycją, który należy przedłożyć Zamawiającemu z kompletem wymaganych uzgodnień, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaleceń zawartych w niniejszym programie na 14 dni przed datą zamierzonego wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego.

Wykonanie projektu budowlanego Wykonawca poprzedzi szczegółowym rozpoznaniem ukształtowania terenu, dróg i zieleni oraz brzegu jez. Luterskiego pod kątem spełnienia założeń użytkowych pomostu i infrastruktury, szczegółowym rozpoznaniem geotechnicznym w oparciu o wykonaną dokumentację geologiczno-inżynierską.

Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji uzgodnionych zgodnie z programem - projektów wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy. Przedłożenia projektów wykonawczych Wykonawca jest zobowiązany dokonać w 2 egzemplarzach w formie drukowanej na 14 dni przed zamierzoną datą przystąpienia do robót. Wykonawca musi się liczyć z koniecznością dotrzymania zasady, że projekty wykonawcze mogą być wyłącznie rozszerzeniem projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa, nie mogą wprowadzać istotnych zmian w stosunku do projektu budowlanego. Zamawiający uprzedza, że będzie wymagał tego pod rygorem odrzucenia projektów wykonawczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a wynikająca z tego zwłoka w realizacji umowy będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę. Po zaakceptowaniu projektów wykonawczych, uzyskaniu pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji drukowanej i komplet oryginałów decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego oraz 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji cyfrowej zamkniętej (pliki .pdf).

Na czas wykonania robót Zamawiający wypożyczy wówczas Wykonawcy 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram budowy przedstawiający w etapach tygodniowych proponowany postęp robót. Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego. W razie zaistnienia w okresie realizacji robot potrzeby Wykonawca w ramach swojej ceny kontraktowej wykona zamienne operaty wodnoprawne i uzyska zamienne pozwolenia wodnoprawne oraz wykona zamienne projekty architektoniczno-budowlane i zamienne projekty zagospodarowania terenu dla uzyskania zmian decyzji o pozwoleniu na budowę. Każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zamienne operaty wodnoprawne lub zamienne projekty budowlane na 7 dni przed zamierzonym terminem wystąpienia o decyzje zmieniające wcześniejsze pozwolenia. Zamawiający każdorazowo upoważni Wykonawcę do wystąpienia o te decyzje po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przygotowanych przez Wykonawcę opracowań i dokumentów.

W razie potrzeby Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i spełni inne uwarunkowania wydane przez organ administracyjny. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Wymagane jest utrzymanie czystości terenu brzegu jeziora oraz całego terenu robót w czasie wykonywania robót. W razie zanieczyszczenia terenu lub brzegu jeziora w wyniku prowadzonych robót, Wykonawca będzie odpowiadać za to zgodnie z przepisami prawa a ponadto zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem niezwłocznie usunąć zanieczyszczenia. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca będzie odpowiadał przed władającym terenem i władającym terenem za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekaże prawo dostępu do wszystkich części placu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zagospodarowania terenu placu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ogrodzenia i oznakowania terenu zaplecza budowy i oznaczenia terenu robot;
- zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu;
- wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania;
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez siebie zapotrzebowaniem;
- przywrócenia terenu do stanu poprzedniego nie później niż przeddzień zakończenia budowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt BiOZ i organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu,
- ogrodzenia i zabezpieczenia chodników i jezdni przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- ewentualną wycinkę drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności gruntów,
- przebudowę kolidujących z inwestycją istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

Wymagania szczegółowe dotyczące elementów architektury i zagospodarowania terenu

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga, aby w zakresie wszystkich elementów architektury – spełniały wszystkie zalecane polskie i unijne wymogi korzystania przez użytkowników.

Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia

Roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót, związanych z realizacją planowanej inwestycji, Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy lub niskiej łąki kwietnej.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający dysponuje obowiązującym wypisem i wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeziorany, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający posiada również decyzję o lokalizacji celu publicznego, która potwierdza możliwość przystąpienia do projektowania i realizacji inwestycji – decyzja nr 9/2021 z 14.01.2022 roku.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny, na terenie którego obowiązują określone zakazy.

Planowana inwestycja nie narusza tych zakazów i może być realizowana zgodnie z uzyskaną decyzją lokalizacji celu publicznego.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki ewidencyjne: nr 1/3 oraz 3065/3 obręb Kikity, gm. Jeziorany stanowią własność Gminy Jeziorany.

Działka nr 401 obręb Kolno należy do Skarbu Państwa – w zarządzie PGW Wody Polskie.

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania powyższymi działkami na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Podczas prowadzenia prac projektowych i dalej budowlanych należy stosować się do przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Prawo Wodne.

Wszystkie prace oraz instalacje powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami zawartymi wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym i aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w PFU ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.

Niniejszy Program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący na dzień 31.01.2022r.

Poniżej przedstawiono najważniejsze przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem planowanej inwestycji:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn.zm)
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.)

4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn.zm.)
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn.zm.)
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990)
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 z późn.zm.)
8. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. 2020 poz. 638 z późn.zm.)
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 z późn.zm.)
10. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn.zm.)
11. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn.zm.)
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn.zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn.zm.)
15. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030)
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., Nr 109, poz. 719 z późn.zm.)
19. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.)
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126)
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
22. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późn.zm.)

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający dysponuje opinią techniczną stanu technicznego istniejącego pomostu na terenie działki nr 401 obręb Kolno.

Poza tym, Zamawiający nie dysponuje:

- a) kopią mapy zasadniczej;
- b) wynikami badań gruntowo-wodnych;
- c) zalecenia konserwatorskimi konserwatora zabytków;
- d) inwentaryzacją zieleni;
- e) danymi dotyczącymi zanieczyszczeń atmosfery niezbędnymi do analizy ochrony powietrza oraz raportami, opiniami lub ekspertyzami z zakresu ochrony środowiska;
- f) pomiarami ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości;
- g) dokumentacją fotograficzną miejsca realizacji;
- h) porozumieniami, zgodami lub pozwoleniami oraz warunkami technicznymi i realizacyjnymi, związanymi z przyłączeniem planowanych obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych;
- i) dodatkowymi wytycznymi inwestorskimi i uwarunkowaniami związanymi z budową i jej przeprowadzeniem.

3. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1	Lokalizacja planowanej inwestycji	6
Rysunek 2	Lokalizacja działki, na której planowana jest inwestycja	6
Rysunek 3	Lokalizacja dwóch budynków do rozbiórki	8
Rysunek 4	Inwentaryzacja istniejącego pomostu.....	15