



URZĄD MIEJSKI W JEZIORANACH

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany

tel. 89 539-27-41; fax: 89 539-27-60

www.jeziorany.com.pl e-mail: um@jeziorany.com.pl



: ZP.271.6.2022

Jeziorany, 25.07.2022

WYKONAWCY

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na **zaciągnięcie długoterminowego kredytu na pokrycie planowanego deficytu z przeznaczeniem na wkład własny gminy na finansowanie inwestycji w kwocie 2.000.000,00 zł.** wpłynęły do Zamawiającego zapytania, na które w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2021r poz. 1129), zwanej dalej PZP Zamawiający udziela odpowiedzi :

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Ad. 1

Tak

Pytanie 2

Czy Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2022r.?

Ad. 2

TAK

Pytanie 3

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Ad. 3

Zgodnie z art. 137 ust. 2 PZP Zamawiającym dokonuje następujących zmian treści SWZ:

W ust. 28 SWZ po pkt. 4 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

- 5) *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem*

spląty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy

Pytanie 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby ewentualne zmiany do umowy kredytowej, o których mowa w SWZ (na str. 7 pkt 5 ppkt 15) dokonywane były za zgodą obu stron?

Ad. 4

Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

Pytanie 5

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Ad. 5

Tak

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie oczywistej omyłki pisarskiej w SWZ na str. 7 w pkt 5 ppkt 7) powinno być :„Oprocentowanie zmienne wg stopy WIBOR 3M wg kursu na dzień 19.07.2022 r. – 7,01% powiększone o stałą marżę banku”

Ad. 6

Zgodnie z art. 137 ust. 2 PZP Zamawiającym dokonuje następujących zmian treści SWZ:

W ust. 19 SWZ po pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

3) Dla porównywalności ofert, celem wyliczenia ceny oferty, którą stanowią: koszty oprocentowania - wyliczone w oparciu o stopę oprocentowania kredytu złotowego, równą stawce WIBOR 3M **na dzień 19.07.2022 r. 7,01 %** powiększoną o stałą marżę proponowaną przez bank, wyrażoną w punktach procentowych, niezmienną w okresie obowiązywania umowy

Pytanie 7

Czy Zamawiający potwierdza, że oprocentowanie kredytu będzie zmienne w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 3 M, zaś stawka WIBOR podana w SWZ w wysokości 7,01% została podana tylko do wyliczenia ceny w ofercie?

Ad. 7

TAK

Pytanie 8

W celu doprecyzowania zmienności stawki bazowej WIBOR 3M, z jakiego dnia zostanie przyjęta oraz od jakiego dnia ma obowiązywać, czy Zamawiający wyraża zgodę na którąś z poniższych doprecyzowanych opisów stawek?

- a) stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M wyznaczana na 2 dni robocze przed końcem kwartału i obowiązująca od 1-go dnia następnego kwartału.
- b) stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego kwartału.
- c) stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z notowania na 2 dni kalendarzowe przed początkiem kwartału kalendarzowego lub z ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowań i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału.

Ad. 8

Stawka Ustalana Na Okres 3 Miesiący W Wysokości Stawki Wibor 3m Z Ostatniego Dnia Roboczego Kwartału I Mająca Zastosowanie Do Określania Wysokości Oprocentowania Od 1-Go Dnia Następnego Kwartału

Pytanie 9

Czy zgodnie z zapisami SWZ pkt 5 ppkt 6:

- a) odsetki mają być naliczane za pełne miesiące, a spłata nastąpi do 25 dnia następnego miesiąca?
czy
- b) odsetki mają być naliczane od 25 do 24 włącznie każdego miesiąca?

Ad. 9

Odsetki mają być naliczane za pełne miesiące, a spłata nastąpi do 25 dnia następnego miesiąca

Pytanie 10

Czy zamawiający potwierdza, że spłata ostatniej raty odsetek naliczonych do 25.12.2032r. nastąpi w terminie płatności ostatniej raty spłaty kredytu tj. w dniu 25.12.2032r. ?

Ad 10

Tak

Pytanie 11

Czy dzień złożenia dyspozycji uznawany jest jako pierwszy, czy dopiero dzień następny?

Ad. 11

Jako pierwszy.

Pytanie 12

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczenie do Banku dyspozycji dotyczącej uruchomienia kredytu, o której mowa w SWZ w części 20.1.2 do godz. 9.00?

Ad. 12

Nie

Pytanie 13

Czy w/w dyspozycja dostarczona zostanie do Banku w oryginale, czy np. mailem i uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji złożonej mailem?

Ad. 13

Dyspozycja zostanie złożona mailem.

Pytanie 14

Prosimy o wykreślenie z załącznika nr 3 do SWZ (druk oferty) na stronie 2, trzecia linijka od góry zapisu: „Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji”, gdyż cena będzie podlegać zmianie z uwagi na zmienność stawki WIBOR 3M.

Ad. 14

Zgodnie z art. 137 ust. 2 PZP Zamawiającym dokonuje zmiany w formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem.

Pytanie 15

Prosimy o wykreślenie z załącznika nr 3 do SWZ (druk oferty) na stronie 2 „wzorz umowy”, gdyż wzór umowy nie został podłączony do dokumentacji przetargowej.

Ad. 15

Zgodnie z art. 137 ust. 2 PZP Zamawiającym dokonuje zmiany w formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem.

Pytanie 16

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Ad. 16

Budowa obwodnicy 8 134 833,37 zł

Pytanie 17

Bank zwraca się z uprzejmą prośbą o **przedłużenie terminu składania ofert do dnia 03.08.2022r.** Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej między innymi na ocenie finansowej oraz analizie stanu prawnego przedmiotu finansowania oraz Kredytobiorcy. Analiza ta nie jest możliwa do przeprowadzenia w okresie zaproponowanym przez Zamawiającego, co ogranicza liczbę banków mogących wziąć udział w postępowaniu i przyczynia się do wzrostu ceny kredytu.

Ad. 17

Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy i dokonuje stosownej zmiany SWZ

Pytanie 18

Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **~~TAK~~ /**
NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **~~TAK~~ /**
NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **~~TAK~~ /**
NIE
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **~~TAK~~ /**
NIE
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **~~TAK~~ /**
NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK**
/ NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Pytanie 19

Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
–jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
–jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
–jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
–jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
–czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Ad. 19

Brak

Pytanie 20

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżące zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Ad. 20

Zgodnie z załącznikiem.

Pytanie 21

Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

Ad.

Sytuacja związana z covid-19 nie wpłynęła znacząco na sytuacje gminy

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

Ad.

Brak

- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Ad.

nie

Pytanie 22

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Ad. a

Zakład Wodociągów I Kanalizacji Sp. Z O.O. Regon: 510665294 , 100 % Kapitału

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. Z O.O. Regon: 510734049, 0,93% Kapitał

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Ad. b

Nie

Pytanie 23

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Ad. 23

Nie

Pytanie 24

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

- 1) Opinię RIO o informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2022r. (w przypadku gdy Zamawiający jej nie posiada prosimy o informację, iż w/w opinia nie została jeszcze wydana).
- 2) uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2032 ostatnia, aktualna uchwała zmieniająca Wieloletnią Prognozę

Ad. 24

Dokumenty w załączeniu

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie oczywistej omyłki pisarskiej w formularzu oferty stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ polegającej na wpisaniu znaku „-” zamiast „+” w zapisie : „- oprocentowanie ustalone na poziomie WIBOR 3M % _____zł – stała marża_____%

_____zł” gdyż w SWZ jest mowa o oprocentowaniu kredytu : WIBOR 3 M + STAŁA MARŻA

Ad. 25

Zamawiający dokonał stosownej zmiany.

Zgodnie z art. 137 ust. 2 PZP Zamawiającym dokonuje następujących zmian treści SWZ:

1. Ust. 13 swz otrzymuje brzmienie:

12. Termin związania ofertą;

Wykonawca zgodnie z art. 220 ust. 1 PZP związany jest ofertą 30 dni, tj. do dnia 01 wrzesień 2022.

2. Ust. 15 swz otrzymuje brzmienie:

15. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert;

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
4. Oferty należy złożyć do **03 sierpnia 2022 do godziny 12:00**
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu do **03 sierpnia 2022r. do godziny 12:05**
6. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach.
8. W przypadku awarii miniPortalu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
9. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W dniu 25 lipca 2022r.. została przekazana zmiana treści ogłoszenie do publikacji w Biuletynie zamówień publicznych