

Znak postępowania: BR.7013.1.2022

Umowa Nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Gminą Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, NIP: 739-38-40-449, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Jezioran przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

..... (PESEL), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, NIP, REGON, nr rachunku bankowego, zwanym dalej Wykonawcą i uprawnionym do wykonania usługi objętej niniejszą umową.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.), na podst. art. 2 ust. 1 cytowanej ustawy, w trybie ze zwolnienia ustawowego.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na sprawowanie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Budowa infrastruktury turystyczno-sportowej w miejscowości Kikity" w zakresie:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej;
- b) zagospodarowanie terenu plaży (dz. nr 1/3) w zakresie m. in.:
 - a. rozbiórki dwóch istniejących budynków;
 - b. budowy jednej wiaty do składowania sprzętu wodnego oraz sportowego;
 - c. dostawy i montażu wodnego placu zabaw;
 - d. wykonania miejsca do wodowania sprzętu wodnego;
 - e. budowy jednego budynku o funkcji sanitarnej;
 - f. budowy jednego budynku o funkcji gastronomiczno-rekreacyjnej;
 - g. budowy budynku gospodarczego (wiaty śmietnikowej);
 - h. budowy boiska do siatkówki plażowej;
 - i. montaż oświetlenia oraz monitoringu;
 - j. zagospodarowanie terenu;
 - k. wykonanie ogrodzenia;
 - l. wykonanie ciągów komunikacyjnych;
 - m. zakup wyposażenia.
- c) modernizacja pomostu (dz. nr 401) w zakresie m. in.:
 - a. rozbiórki istniejącego obiektu;
 - b. odbudowy pomostu z wykorzystaniem istniejącego ustroju nośnego;
 - c. wykonania konstrukcji nośnej z pokładem;
 - d. wymiana poszycia drewnianego z drewna egzotycznego oraz wykonanie nowych balustrad;
 - e. wyposażenia w stanowisko ratownicze;
 - f. wyposażenie w drabinki kąpieliskowe;
 - g. montaż oświetlenia oraz monitoringu;
 - h. zakup wyposażenia.
- d) zagospodarowanie parkingu (dz. nr 3065/3) w zakresie m. in.:
 - a. zagospodarowania terenu pod pole kamperowe i namiotowe;
 - b. montaż oświetlenia oraz monitoringu;
 - c. wykonanie barierek ochronnych;
 - d. wykonanie miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych;
 - e. zakup wyposażenia.

2. Nadzór inwestorski w zakresie uprawnień konstrukcyjno-budowlanych sprawować będzie, nr uprawnień; nadzór inwestorski w zakresie uprawnień sanitarnych sprawować będzie, nr uprawnień; nadzór inwestorski w zakresie uprawnień elektrycznych sprawować będzie, nr uprawnień

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 23.09.2023r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji robót i aneksowania.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz wad w okresie gwarancji. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad na koniec okresu gwarancji.
4. W razie niemożności wykonania obowiązku przez Wykonawcę jest on zobowiązany do zapewnienia zastępstwa.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane a szczególnie:

- kontrola jakości wykonywanych prac budowlano – montażowych zgodnie z projektem budowlanym,
- sprawdzenia posiadania przez Wykonawcę robót aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dla wyrobów budowlanych, urządzeń, spełniających wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- spisywanie protokołów odbioru robót zanikających mających znaczenie dla właściwego przebiegu prac budowlano montażowych,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- egzekwowanie od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych, oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku.
- weryfikacja pod względem ilościowym i finansowym protokołów odbioru elementów robót,
- zabezpieczenie zaplecza niezbędnego do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł. brutto (słownie: zł.), w tym: nettozł., VAT% zł.
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również czynności wymienione w § 3 ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatności za wykonanie usługi regulowane będą w dwóch transzach, proporcjonalnie do zaawansowania robót potwierdzonego protokołem odbioru elementu robót, przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych, przelewem bankowym, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy.
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

