

Zarządzenie Zewnętrzne Nr 115/2022

Burmistrza Jezioran

z dnia 20 grudnia 2022r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 i 8a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz.172 z późn. zm.) oraz § 8 Załącznika do Uchwały Nr XXVII/242/21 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2021 roku r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jeziorany na lata 2022-2026 i Uchwały Nr XXVIII/255/22 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 11 lutego 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jeziorany na lata 2022-2026 zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się **stawkę bazową czynszu** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **4, 72 zł.**

2. Czynniki wpływające na poziom stawki czynszu:

Czynniki obniżające stawkę czynszu	Obniżka stawki bazowej czynszu w %	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	Podwyżka stawki bazowej czynszu w %
Lokal wyposażony instalację wodno-kanalizacyjną i wc	23	Lokal z centralnym ogrzewaniem (1)	23
Lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej,	54	Lokal z centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą (2)	54

(1) - dotyczy ogrzewania energia ciepłą dostarczaną z kotłowni lokalnych,

(2) - dotyczy ciepłej wody dostarczanej z kotłowni lokalnych

§ 2. Ustala się **stawkę czynszu** za 1m² powierzchni użytkowej **lokalu socjalnego** w wysokości **1,09 zł**

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 80/2021 Burmistrza Jezioran z dnia 07 września 2021 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 roku.

BURMISTRZ JEZIORAN
Maciej Leszczyński