W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie Studnica i Krokowo przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie Zarządzenia Nr 26/2023 Burmistrza Jezioran z dnia 9 marca 2023 roku:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie Nieruchomości** | **Powierzchnia** | **Opis****Nieruchomości** | **Przeznaczenie** **Gruntu** | **Sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy** | **Vat** | **Termin wnoszenia opłat** | **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** |
| Działka | Obręb | KW | Działki ogółem | Dzierżawa |
| 1. | 74 | Studnica | OL1B/00016940/6 | 14100m2 | 5000 m2 | Nieruchomość gruntowaPsIII 2500 m2RIIIb 2500 m2 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:„obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych” | Uprawy rolne | Do 5 lat od podpisania umowy | 0,12 zł/m2 | - | I opłata do 30 września 2023 rokuKolejne opłaty do 31 marcakażdego roku | Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2. | 182 | Krokowo | OL1B/00018096/8 | 8200 m2 | 8200 m2 | Nieruchomość gruntowa PsIII | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:w części:„obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”w części:„obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie” | Uprawy rolne | Do 10 lat od podpisania umowy | 0,10 zł/m2 | - | I opłata do 30 września 2023 rokuKolejne opłaty do 31 marcakażdego roku | Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 3. | 184/1 | Krokowo | OL1B/00018842/3 | 13000 m2 | 12626 m2 | Nieruchomość gruntowaPsIII – 2000 m2RIIIb – 4526 m2RIVa – 6100 m2 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:w części:„obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”w części:„obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie” | Uprawy rolne | Do 10 lat od podpisania umowy | 0,10 zł/m2 | - | I opłata do 30 września 2023 rokuKolejne opłaty do 31 marcakażdego roku | Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Jezioran.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach na okres 21 dni, tj. do dnia 31-03-2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10-03-2023 roku. Zdjęto w dniu....................................:

**Uwaga:**

zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości upływa z dniem 21 kwietnia 2023 roku

Artur Aptazy

/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI

 BURMISTRZ JEZIORANY