

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg publiczny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Mieście Jeziorany składającej się z niezabudowanej części działki nr 130/5 o powierzchni 0,0087 ha (87 m<sup>2</sup>) oraz niezabudowanej części działki nr 130/8 o powierzchni 0,0403 ha (403 m<sup>2</sup>), dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi Księgi Wieczyste Nr OL1B/00014017/3 oraz OL1B/00016415/7. Nieruchomość stanowi użytek drogowy dr – 87 m<sup>2</sup>, pastwisko PsIII – 174 m<sup>2</sup> i nieużytek – N 229 m<sup>2</sup>.

Działka wdzierżawiana z przeznaczeniem na uprawy i sad na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2023 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Jezioranach Plac Zamkowy 4 (pokój nr 8).

**Cena wywoławcza (wysokości czynszu dzierżawy) wynosi 73,50 zł.**

Czynsz naliczany jest w stosunku rocznym.

Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz płatny jest do 30 czerwca 2023 r.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium upoważniające do udziału w przetargu należy wpłacić najpóźniej 3 dni przed przetargiem, do dnia 24 lutego 2023 roku włącznie w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet należności czynszowych. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie podpisze umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Umowa dzierżawy może zostać przedłużona na dalszy okres o ile nieruchomość ta nie zostanie przeznaczona do sprzedaży. Na dalszy okres umowa może być przedłużona na podstawie pisemnego zgłoszenia przez dzierżawcę w terminie dwóch miesięcy przed wygaśnięciem umowy. Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Jezioran.

Burmistrz Jezioran zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 89 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

BURMISTRZ JEZIORAN  
/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI

Jeziorany, dnia 2023-03-27

Sporządził:  
A. Aptazy