

Dostępny samorząd – granty

UMOWA nr.....
zawarta w Jezioranach
dnia

pomiędzy:

Gminą Jeziorany z siedzibą w Jezioranach przy Placu Zamkowym 4; 11 320 Jeziorany' NIP 739-38-40-449; reprezentowaną przez Macieja Leszczyńskiego – Burmistrza Jezioran, z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Katarzyną Kolibowską.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w, wpisanym do
..... NIP: REGON:

reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

PREAMBUŁA

1. Procedura zamówienia prowadzona jest w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 11 września 2021 Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129) oraz § 4 załącznika nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego nr 26/2022r Burmistrza Jezioran z dnia 30 grudnia 2022 w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.
2. Niniejszą umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) niniejsza umowa
 - b) zapytanie ofertowe,
 - c) złożona w postępowaniu opisanym w pkt 1 oferta Wykonawcy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Przystosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Jezioranach dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.**
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, dokonanych uzgodnieniach zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
3. Zamówienie jest współfinansowane w ramach umowy nr DSG/0944 o powierzenie grantu w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020.

Dostępny samorząd – granty

Słownik

§ 2

Ilekcroć w umowie jest mowa o:

- 1) *aprobacie technicznej* – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 2) *budowie* – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia;
- 3) *Cena ofertowa brutto* – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 4) *certyfikacie zgodności, protokole z badań* – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 5) *deklaracji zgodności/deklarację właściwości użytkowych* – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 6) *Konsorcjum* – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 7) *k.c.* – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1740);
- 8) *materiałach* - należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym m.in. w dokumentacji wykonawczej oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 9) *obiekcie* – należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;
- 10) *odbiorze końcowym* – odbiór całości projektu polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu i przekazaniem całości Zamawiającemu.
- 11) *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
- 12) *podwykonawcy* – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.
- 13) *Prawie budowlanym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333);
- 14) *protokole odbioru usunięcia wad* – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w robotach

Dostępny samorząd – granty

- budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 15) robocie zamiennej – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.
 - 16) *robotach budowlanych* – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
 - 17) *sile wyższej* – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
 - a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
 - b) wojna lub działania wojenne;
 - c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
 - d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
 - e) nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 10 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych.
 - 18) *terenie budowy (placu budowy)* – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
 - 19) *umowie o podwykonawstwo* - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 - 20) *wadzie* – jawnej lub ukrytej włościwości tkwiącej w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy.

Przesłanki wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnego zagrożenia terminowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno – budowlanymi i

Dostępny samorząd – granty

Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami przedstawicielowi Zamawiającego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Przedmiarem robót ;
 - 2) opisem zamówienia zawartym w zapytaniu;
 - 3) złożoną ofertą;
5. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
8. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 5, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.

Samodzielne funkcje na budowie

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzietel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzietel.

Przedstawiciel Zamawiającego

§ 5

1. Ustanowiony przez Zamawiającego przedstawiciel reprezentuje Zamawiającego na budowie wobec Wykonawcy oraz podwykonawców wyłącznie w zakresie określonym przez Prawo budowlane.
2. Przedstawiciel zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

Przedstawiciel Wykonawcy

§ 6.

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje jego przedstawiciel tzw. „Kierownik budowy”.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

Dostępny samorząd – granty

3. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, jak również zgodnie ze stanem zaawansowania robót, stosownie do Prawa budowlanego.

Przekazanie terenu budowy

§ 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w ciągudni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pobór mediów w trakcie realizacji inwestycji.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili podpisania przez obie strony protokołu końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń i mienia w obrębie terenu budowy i wykonywanych robót, powstałe z jego winy lub osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność i które naprawi na swój koszt.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8.

1. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu,
 - 2) robót zanikających,
 - 3) częściowych,
 - 4) końcowego całości robót,
 - 5) gwarancyjnych,
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) wykonania robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy;
 - 2) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon);
 - 3) pokrycia kosztów wszystkich podatków, cła, kosztów zajęcia pasa drogowego i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
 - 4) zapewnienie przeglądów serwisowych w okresie gwarancji
 - 5) pokrycia kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
 - 6) dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

Dostępny samorząd – granty

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych, a przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie przedstawicielowi zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 przedstawiciel zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez przedstawiciela zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

Przeszkody nieprzewidziane

§ 10.

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane zapytaniem ofertowym, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować przedstawiciela zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia i jakość wykonywanych robót.

Organizacja budowy

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy na czas trwania wszelkich robót budowlanych.
4. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prace aby nie utrudniały one funkcjonowania urzędu

Termin realizacji

§ 12

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy – od dnia podpisania Umowy do 15 czerwca 2023r.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 13.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

Dostępny samorząd – granty

..... **zł brutto** (słownie:) z podatkiem VAT.

2. Wartość całkowita przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot Umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją robót objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 14.

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktury końcowej za zrealizowane roboty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 15 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy o nr
3. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne

Odbiory robót budowlanych

§ 15.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamia o tej gotowości przedstawicielowi zamawiającego.
3. W przypadku niezgłoszenia przedstawicielowi zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Po wykonaniu robót budowlanych objętych Umową nastąpi odbiór końcowy.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Odbiory zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i dokona odbioru końcowego.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, w szczególności:
 - 1) atesty i świadectwa jakości użytych materiałów,
 - 2) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty,
 - 3) inwentaryzację powykonawczą,
 - 4) karty gwarancyjne producenta dla zamontowanych wyrobów budowlanych
 - 5) instrukcje eksploatacji zainstalowanych systemów

Dostępny samorząd – granty

Podwykonawstwo

§ 16.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca całości lub części przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji budowlanej przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy/zmiany umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
8. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

Rękojmia

§ 17

1. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w k.c. z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wskazanym w wezwaniu do usunięcia wad, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń

Dostępny samorząd – granty

- o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia na każdy element robót budowlanych wynosi 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
 7. W przypadku awarii instalacji, będącej przedmiotem zamówienia, uniemożliwiającej jej prawidłowe funkcjonowanie, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia usunięcia awarii w terminie 48 h od chwili zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego/przedstawiciela zamawiającego.
 8. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
 9. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
 10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Gwarancja jakości

§ 18

1. Wykonawca udziela w niniejszej umowie Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji.

Kary umowne

§ 19.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40 % wynagrodzenia, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych)
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 13 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 13 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z kolejnych należności Wykonawcy oraz z wpłaconej przez niego kaucji.

Dostępny samorząd – granty

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za część wykonanych do tej pory robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Obowiązki informacyjne

§ 20

W okresie realizacji robót budowlanych, a także rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od faktu zaistnienia:

- a) zmiany siedziby firmy,
- b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy.

Korespondencja

§ 21

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Odpowiedzialność

§ 22

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

Odstąpienie od Umowy

§ 23

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nienależyte realizuje roboty przewidziane niniejszą umowa w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu Umowy

Dostępny samorząd – granty

- w terminie określonym w § 12.
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 - 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez podania przyczyny, jednak zobowiązuje się do uregulowania wszelkich należności za zrealizowaną do tej pory przez Wykonawcę część robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, odstępującej od Umowy.
 4. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie podpisania lub rozwiązania umowy o dofinansowanie.

Spory

§ 24.

Spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki

§ 25.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy.
2. Załącznikami do niniejszej Umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) karty gwarancyjnej
 - 2) oferty Wykonawcy;

Zmiany Umowy

§ 26.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy :
 - 1) w zakresie terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 2) Zmiany terminu, zakresu oraz wynagrodzenia w przypadku zmian zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnych założeń zwartych w przedmiarze robót.

Dostępny samorząd – granty

- 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia
- 4) w zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 5) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopaliisk archeologicznych, epidemii, wystąpienia siły wyższej).
- 6) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
- 7) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpią przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej.
- 8) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
- 9) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
- 10) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 11) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- 12) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
- 13) w zakresie treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 14) w zakresie zmiany podwykonawców robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 15) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
- 16) W zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych.
- 17) W zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych, z zastrzeżeniem, że nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoby wykazane w ofercie.
- 18) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

Dostępny samorząd – granty

można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy a zakres wykonanych robót zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym opartym o dokonana inwentaryzacja przeprowadzoną przez powołaną do tego komisję.

- 19) W zakresie zmiany przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian wprowadzonych lub/i zatwierdzonych przez Instytucję przyznającą dofinansowanie.
 - 20) W zakresie zmiany przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia mających wpływ na realizację zamówienia.
 - 21) W zakresie zaoferowanych urządzeń, jeśli nie będą dostępne na rynku, wycofane z produkcji pod warunkiem, że nowe urządzenia będą posiadały przynajmniej minimalne parametry jak urządzenia zaoferowane w ofercie, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu.
 - 22) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
 - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
 - e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.
3. Wykonawca pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 27.

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa budowlanego i k.c.

§ 28

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA