

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie Zerbuń, Derc i Studnica przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie Zarządzenia Nr 38/2023 Burmistrza Jezioran z dnia 6 kwietnia 2023 roku:

Lp.	Oznaczenie Nieruchomości			Powierzchnia		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie Gruntu	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy	Vat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Działka	Obręb	KW	Działki ogółem	Dzierżawa								
1.	226	Zerbuń	OL1B/00019368/3	1200 m ²	1200 m ²	Nieruchomość gruntowa PsV 300 m ² RIVb 900 m ²	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: „obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”	Uprawy rolne	Do 3 lat od podpisania umowy	0,12 zł/m ²	-	I opłata do 30 września 2023 roku Kolejne opłaty do 31 marca każdego roku	Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
2.	241	Derc	OL1B/00027672/6	8400 m ²	5400 m ²	Nieruchomość gruntowa RIVa 5050 m ² RIVb 350 m ²	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: w części: „obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych” w części: „obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie”	Uprawy rolne	Do 10 lat od podpisania umowy	0,10 zł/m ²	-	I opłata do 30 września 2023 roku Kolejne opłaty do 31 marca każdego roku	Oddanie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego
3.	74	Studnica	OL1B/00016940/6	14100m ²	500 m ²	Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana Br-RIIIb	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: „obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”	Uprawy rolne	Do 5 lat od podpisania umowy	0,15 zł/m ²	-	I opłata do 30 września 2023 roku Kolejne opłaty do 31 marca każdego roku	Oddanie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Jezioran.
Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach na okres 21 dni, tj. do dnia 27-04-2023 r.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06-04-2023 roku. Zdjęto w dniu.....:

Uwaga:

zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości upływa z dniem 18 maja 2023 roku

Artur Aptazy

/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI
BURMISTRZ JEZIORANY