

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Jeziorany na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz informacja o mieniu sprzedanym

1. Zasoby mieszkaniowe; przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemców:

Teren miejski:

- 6 lokali mieszkalne w 4 budynkach wybudowanych po roku 1960 (Kopernika 43 - 1 lokal, Konopnickiej 12 - 2 lokale, Sienkiewicza 5 - 1 lokale, Kajki 47 - 2 lokale
- 1 lokal mieszkalny w budynku po kapitalnym remoncie (Plac Zamkowy 5 - 1 lokal)
- 38 lokali mieszkalnych w 26 budynkach wybudowanych w okresie przedwojennym
- Lokale mieszkalne wyłączone ze sprzedaży – Kajki 20 - 1 lokal (budynek przychodni zdrowia), Kościelna 3 - 3 lokale (przebudowany budynek), Kopernika 16 i Kościuszki 23, Mickiewicza 10 - 2 lokale - i Kajki 34 - 1 lokal.

Teren wiejski:

Zasoby mieszkaniowe przeznaczone do sprzedaży:

- 1 budynek mieszkalny – sprzedaż dla najemców
- 10 lokali mieszkalnych w 7 budynkach – sprzedaż dla najemców

Nie przeznaczono do sprzedaży: Kramarzewo 2 - 11 lokali mieszkalnych, Wójtówko 16 i 17 - 11 lokali mieszkalnych, Tłokowo 6 i 50 dwa lokale mieszkalne, Radostowo 76 - 3 lokale mieszkalne, Olszewnik 23 - 3 lokale mieszkalne i Miejska Wieś 33 - mieszkanie chronione

W okresie 01.01.2022 do 31.12.2022 roku sprzedano:

1. budynki mieszkalne, lokale mieszkalne i lokale użytkowe :

- miasto Jeziorany -sprzedano dwa lokale mieszkalne w budynku wybudowanym po roku 1960

- tereny wiejskie - sprzedano 1 lokal mieszkalny

2. grunty mienia komunalnego:

- obręb miasta Jeziorany – sprzedano 6 działek pod zabudowę mieszkaniową 2 wraz z udziałem w drogach wewnętrznych - sprzedaż w trybie przetargów nieograniczonych

- teren wiejski – sprzedano 9 działek o powierzchni 6081 m² w trybie przetargowym.- 6 działek i 3 działki o powierzchni 844 m² w trybie

bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowani trzech nieruchomości

W 2023 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży:

- teren miasta Jeziorany –osiemnaście działek pod zabudowę mieszkaniową -jednorodziną przy ulicy Sienkiewicza -1, przy ulicy Kajki 1, przy ulicy Mickiewicza 16 oraz Jedną działkę pod zabudowę wielorodzinną.
- lokale mieszkalne sprzedaż w trybie bezprzetargowym najemcom zgodnie ze złożonymi przez nich wnioskami.
- grunty będące w zasobach Gmina będą wystawiane do sprzedaży o ile będą zainteresowani ich nabyciem
- teren wiejski - w przetargach nieograniczonych będą wystawiane grunty rolne znajdujące się w zasobach Gminy będą wystawione do sprzedaży o ile będzie zainteresowanie ich kupnem.

Przygotowanie i wystawienie do sprzedaży innych nieruchomości uzależnione jest od opracowania i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

KIEROWNIK
Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami


Eugeniusz Chrostowski

Jeziorany, dnia 31.03.2023 r.

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego (grunty) – Gminy Jeziorany

Powierzchnia ogólna Gminy Jeziorany wynosi 21.149 ha w tym:

- powierzchnia gminy 20.808 ha
- powierzchnia miasta 341 ha

Powierzchnia gruntów będących własnością gminy wynosi – 582,5724 ha w tym :

- powierzchnia gruntów na terenie gminy – 410,9351 ha
- powierzchnia gruntów na terenie miasta – 171,6373 ha

I. Stan gruntów mienia komunalnego w obrębie Miasto Jeziorany :

1.Grunty ogółem – 153,8258 ha

2.Grunty oddane w użytkowanie wieczyste :- 17,8115 ha

w tym:

a) osobom fizycznym – 80 działki o pow. 5, 5253 ha

b) osobom prawnym – 11 działek o pow. 12,2862 ha

II. Stan gruntów Mienia komunalnego w obrębach wiejskich Gminy Jeziorany:

1 Grunty ogółem - 410,9351 ha

w tym:

1 Grunty ogółem -408,1499 ha

2. grunty oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym - 2,7852 ha

KIEROWNIK
Kierownik Referatu Obrótu Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami


Eugeniusz Chrostowski

Jeżiorany, dnia 10-01-2023 r.

Zestawienie inwentaryzacji gruntów gminy drogą weryfikacji wg stanu na dzień 31.12.2022 roku (grunty w ha)
Miasto Jeżiorany

Lp.	Klasyfikacja środków trwałych	Użytki gruntowe	Stan na dzień 01.01.2022 r.	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	030	Tereny mieszkaniowe (B)	9,4138 ha		0,0085 ha (przekształcenie)	9,4053 ha
2.	031	Tereny przemysłowe (Ba)	4,2314 ha			4,2314 ha
3.	032	Inne tereny zabudowane (Bi)	5,2035 ha		0,0203 ha	5,1832 ha
4.	033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp)	2,4248 ha			2,4248 ha
5.	034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	10,9272 ha			10,9272 ha
6.	040	Drogi (dr)	15,5295 ha			15,5295 ha
7.	020	Lasy (Ls)	0,0214 ha			0,0214 ha
8.	021	Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)	1,3237 ha			1,3237 ha
9.	012	Łąki trwałe (Ł)	5,9631 ha			5,9631 ha
10.	061	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp)	0,2510 ha			0,2510 ha
11.	018	Nieużytki (N)	3,6050 ha		0,0034 ha	3,6016 ha
12.	013	Pastwisko (Ps)	33,3613 ha	0,0220 ha	0,2358 ha	33,1475 ha
13.	010	Grunty orne (R)	80,0739 ha	0,0205 ha	0,4668 ha	79,6276 ha
		Razem	172,3296 ha	0,0425 ha	0,7348 ha	171,6373 ha

Gmina Jeziorany

Lp.	Klasyfikacja środków trwałych	Użytki gruntowe	Stan na dzień 01.01.2022 r.	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	030	Tereny mieszkaniowe (B)	4,7357 ha	0,1512 ha	0,0117 ha	4,8752 ha
2.	031	Tereny przemysłowe (Ba)	1,8905 ha			1,8905 ha
3.	032	Inne tereny zabudowane (Bi)	3,3005 ha			3,3005 ha
4.	033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp)	0,9977 ha			0,9977 ha
5.	034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	3,4748 ha			3,4748 ha
6.	040	Drogi (dr)	317,4105 ha	0,7058 ha	0,0068 ha	318,1095 ha
7.	035	Użytki kopalne (K)	1,4800 ha			1,4800 ha
8.	020	Lasy (Ls)	1,7007 ha			1,7007 ha
9.	021	Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)	0,8300 ha			0,8300 ha
10.	012	Łąki trwałe (L)	8,4244 ha			8,4244 ha
11.	018	Nieużytki (N)	4,0525 ha		0,0845 ha	3,9680 ha
12.	013	Pastwisko (Ps)	21,5186 ha		0,1030 ha 0,0100 ha	21,4056 ha
13.	010	Grunty orne (R)	40,952 ha		0,4138 ha 0,1700 ha	40,3682 ha
14.	070	Tereny różne (Tr)	0,1100 ha			0,1100 ha
		Razem	410,8779 ha	0,8570 ha	0,7998 ha	410,9351 ha

Jeziorany, dnia 31.03.2023

Zestawienie sprzedaży budynków komunalnego w latach 2013 – 2022

L. p.	Sprzedaż mienia komunalnego	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		ilość	wartość	ilość	war tość	ilość	war tość	ilość	war tość	ilość	war tość	ilość	war tość	ilość	war tość	ilość	war tość	ilość	war tość	ilość	war tość
1	Lokale mieszkalne - miasto	7	81033	6	5553	8	27850	6	53175	10	33773	12	42220			3	17905,92	1	12015	2	28695
2	Budynki mieszkalne - miasto	1	1370	1	1337					--	---	1	514			--					
3	Przeształcenie WU - własność																				
4	Budynki użytkowe - miasto	1	4579	--	---					---	---									1	8285
5	Lokale użytkowe	1	89664	--	---					---	---										
6	Lokale mieszkalne - wieś	1	759	--	---	1	16932	1	8460	5	12283										
7	Budynki mieszkalne - wieś	1	232	--	---	1	178			1	307	1	307	1	12847	---			1	826	
8	przeształcenie WU - własność																				
9	Budynki użytkowe - wieś			1	16800																
	RAZEM	12	177639	8	23690	10	44961	6	53175	11	42233	19	55324	2	1959712,0125	3	17905,92	2	12841	3	36980

Jeżiorany 31.03.2023 r.

Sprzedaż gruntów lata 2013- do 31.12.2022

L. p.	Sprzedaż gruntów	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Miasto przetarg	----		3	277748					12	26435	4	99785			2	58917	13	541815	6	293875
2	Miasto – Poprawa warunków zagospodarowania	1	5546			5	28268					3	14492	1	19600	1	22000				
												1	Skarb Państwa								
												1	darowizna								
3.	Wies - przetarg	4	190604			2	84620	4	59747	1	3377					9	160817	17	325219	6	101347
4.	Wies - poprawa warunków zagospodarowania	7 (2 działy)	32182			1	263	2	7503			1	772	7	100521	16	217652	4	21200	3	14300
												13	Nadleśnictwo Wipso								
												1	za mi								
												1	ana								
												1	W tym 11 dzialek za mi								
												1	ana								
RAZEM		12	228332	3	277748	8	113151	6	67250	13	29812	22	115049	8	120121	459386	34	888034	15	409522	