

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Derc składającej się z działki nr 175 o powierzchni 11000 m<sup>2</sup> (1,1000 ha) zabudowanej budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 236 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 21,8 m<sup>2</sup> oraz działki nr 172/1 o powierzchni 1679 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 89,3 m<sup>2</sup>. Działki te oddzielone są drogą dojazdową do działki nr 173 i mają dostęp do drogi publicznej.

Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu, w planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany obowiązującym do 31-12-2003 roku teren ten przeznaczony był pod zabudowę. Nieruchomość ta położona jest w strefie zwartej zabudowy wiejskiej.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” na tym terenie nie są zakładane zmiany przeznaczenia terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2010 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Jezioranach ul. Plac Zamkowy 4 ( pokój nr 8 ).

## **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi**

**301.000,00 zł** (słownie: trzysta jeden tysięcy złotych)

w tym:

wartość budynków – 240.800,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy osiemset zł)

wartość gruntu – 60.200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście zł)

Sprzedaż ta zwolniona jest z podatku VAT.

**Wadium upoważniające do udziału w przetargu wynosi 30.100,00 zł**

**(słownie: trzydzieści tysięcy sto zł)**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 3.000 zł (słownie: trzy tysiące zł)**

Wadium należy wpłacać na trzy dni przed przetargiem tj. do 25 marca 2010 roku (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w SBL Olsztyn Oddział w Jezioranach nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium uczestnika wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości a osobom, które nie wygrają przetargu

zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Na nieruchomości tą przysługuje prawo pierwokupu Agencji Nieruchomości Rolnych (w klasyfikacji geodezyjnej grunty rolne). Pierwsza umowa notarialna kupna zawarta będzie jako umowa warunkowa. Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie wylicytowanej należności przed zawarciem drugiego aktu notarialnego - przeniesienia prawa własności.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn przed jego rozpoczęciem.

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 089 539-27-42 lub pokoju nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

BURMISTRZ JEZIORAN

/-/ Maciej Leszczyński

**Jeźiorany 2010-01-26**  
**sporządził: E. Chrostowski**