

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców miasta Jeziorany na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjno-magazynowym o powierzchni użytkowej 903,1 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie na lat 99 działki nr 83/9 o powierzchni 4439 m<sup>2</sup> położonej w obrębie miasta Jeziorany przy ulicy Kolejowej.

Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu w planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany obowiązującym do 31-12-2003 roku teren ten przeznaczony był pod zabudowę usługową – produkcyjno dla rolnictwa.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany” teren ten przeznaczony jest pod lokalizację przemysłu i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2010 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Jezioranach ul. Plac Zamkowy 4 ( pokój nr 8 ).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 188.800,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych)

w tym

wartość budynku – 125.800,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy osiemset zł)

wartość gruntu – 63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące zł)

w cenie tej zawarty jest podatek VAT w wysokości 22%

**Wadium upoważniające do udziału w przetargu wynosi 19.000,00 zł**

**(słownie: dziewiętnaście tysięcy zł)**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1.900 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset zł)**

Przy sporządzeniu umowy sprzedaży ustalenie wartości budynku do sprzedaży i gruntu do oddania w wieczyste użytkowanie będzie ustalone proporcjonalnie do wyceny z wylicytowanej sumy sprzedaży.

Wadium należy wpłacać na trzy dni przed przetargiem tj. do 15 marca 2010 roku (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w SBL Olsztyn Oddział w Jezioranach nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium uczestnika wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości a osobom, które nie wygrają przetargu

zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieruchomość ta jest obciążona umową najmu zawartą na czas nieokreślony, wygrywający przetarg zobowiązany będzie do jej przejęcia, najemca ma zapewniony zwrot poniesionych nakładów na podwyższenie wartości budynku jakie poniósł wchodząc w jego najem.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn przed jego rozpoczęciem.

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 089 539-27-42 lub pokoju nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

**BURMISTRZ JEZIORAN**

**/-/ Maciej Leszczyński**

Jeziorany 2010-01-18

sporządził:

E. Chrostowski