

OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza drugi ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki niezabudowanej położonej w obrębie nr 1 miasta Jeziorany oznaczonej numerem geodezyjnym 505 o powierzchni 0,6745 ha opisanej w KW OL1B/00004666/4 będącej własnością Gminy Jeziorany. Nieruchomość nie posiada obciążeń, nie jest przedmiotem zobowiązań. Kształt działki regularny, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 211 – ul. Wolności. W pierwszym przetargu (w dn. 05.09.2023 r.) na sprzedaż tej nieruchomości nie ustalono nabywców.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego w rejonie ul. Sienkiewicza i ul. Wolności uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/232/21 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 listopada 2021 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 825 z dnia 15.02.2022 roku, teren na którym zlokalizowana jest działka nr 505 oznaczony jest symbolem 1MW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Jezioranach, Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8).**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 640 000,00 zł

(słownie: sześćset czterdzieści tysięcy złotych)

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT
w wysokości 23%**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia **16-11-2023 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Jezioran. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 89 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

**/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI
BURMISTRZ JEZIORAN**