

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Jezioranach**  
**z dnia listopada 2023 roku**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.70 ) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w stosunku rocznym :

1)od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,10 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

2)od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,14 zł od 1m2 powierzchni użytkowej;

3)od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

4)od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

5)od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, a także garaży – 9,71 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

6)od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ) z wyjątkiem:

budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,69 % ich wartości;

7)od gruntów:

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,25 zł od 1m2 powierzchni,

b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,

c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61 zł od 1 m2 powierzchni,

d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1m2 powierzchni.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXVI/297/22 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku oraz traci moc Uchwała Nr XXXVII/307/22 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 13 grudnia 2022 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szuwalski

Uzasadnienie:

1. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku.

Rada gminy jest upoważniona na mocy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm./ do określenia stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. W dniu 1 sierpnia 2023 r. ogłoszone zostało obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 ( Monitor Polski z 2023 r. poz. 774 ) będące podstawą do naliczania stawek podatku od nieruchomości.

*Sporządziła:*  
*Edyta Płocińska*