

Zarządzenie Nr 102/2023
Burmistrza Jezioran
z dnia 13 października 2023 roku

w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i pozostałych terenów niedrogowych będących własnością Gminy Jeziorany

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 30 ust 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)
art. 25 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§1.

Postanowienia ogólne

1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych) oraz pozostałych terenów niedrogowych będących własnością Gminy Jeziorany.
2. Niniejsze zarządzenie stosuje się w przypadku udostępniania gruntu na cele niezwiązane z zarządzaniem drogą tj.:
 1. prowadzenie prac budowlanych
 2. umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej
 3. umieszczenie obiektów budowlanych
 4. zajęcie terenu na prawach wyłączności
3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub porozumienia z Gminą Jeziorany lub przekroczenie wskazanego w umowie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:
 - 1) Żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego wyliczonego z uwzględnieniem 10-krotności umownej stawki zgodnie z niniejszym zarządzeniem
 - 2) Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§2.

Korzystanie z pasa drogowego oraz prowadzenie robót w pasie drogowym

1. Ustala się stawkę opłat za zajęcie 1m² w załączniku nr 1.
2. Aby udostępnić grunt na cele wskazane w §1 pkt. 2 ust 1, 3, 4 zostanie zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Jeziorany reprezentowaną przez Burmistrza Jezioran a wnioskodawcą (Inwestorem) na podstawie wniosku złożonego przez Inwestora. Wniosek należy złożyć przed planowanym rozpoczęciem prac. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Inwestor może przystąpić do realizacji prac po protokolarnym udostępnieniu terenu. Inwestor na czas realizacji prac jest odpowiedzialny za wskazany teren lub wyznacza osobę odpowiedzialną.

4. Po zakończeniu prac Inwestor zawiadamia Gminę Jeziorany o zakończeniu robót w celu dokonania protokolarnego odbioru robót.
5. Za zajęcie pasa drogowego na krócej niż 24h naliczana jest opłata jak za jeden dzień.
6. Za umieszczenie urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1m² przyjmuje się opłatę jak za zajęcie 1m².
7. W przypadku awarii urządzenia właściciel niezwłocznie zawiadamia Gminę Jeziorany o zajęciu pasa w celu usunięcia awarii. Na podstawie zawiadomienia naliczana jest opłata za korzystanie z pasa drogowego na podstawie załącznika nr 1.

§3.

Umieszczenie urządzeń przesyłowych w gruncie

1. Uzgodnienie lokalizacji projektowanych urządzeń następuje nieodpłatnie na podstawie złożonego wniosku przez Inwestora. Uzgodnienie lokalizacji upoważnia Inwestora do podjęcia działań administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Decyzja (uzgodnienie lokalizacji) nie uprawnia do wejścia w teren i umieszczenia urządzenia. Należy uzyskać odrębne pozwolenia oraz ustanowić służebność przesyłu lub zawrzeć umowę dzierżawy.
2. Wydane uzgodnienie ważne jest nie dłużej niż rok.
3. Ustala się stawkę opłat za 1mb.
4. Burmistrz zawiera porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu na wniosek Inwestora. Wniosek powinien zawierać przygotowany projekt porozumienia.

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Ustalone stawki są kwotami netto, które zostaną powiększone o Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po podpisaniu umowy zostanie wystawiona faktura.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie <http://www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl/>
3. Traci moc zarządzenie nr 75/2023 z dnia 1 sierpnia 2023r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i pozostałych terenów niedrogowych będących własnością Gminy Jeziorany.
4. Załączniki do niniejszego zarządzenia stanowią:
Załącznik nr 1 - Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego i terenów niedrogowych
Załącznik nr 2a - Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego i terenów niedrogowych
Załącznik nr 2b - Wzór wniosku o umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej

BURMISTRZ JEZIORAN
Maciej Leszczyński

Załącznik nr 1

Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego i terenów niedrogowych

L.p.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Cena jednostkowa
I.	Zajęcie następujących elementów pasa drogowego w celu prowadzenia robót : 1) jezdni: - nawietrzni utwardzonej - nawierzchni gruntowej 2) chodnika, pobocza utwardzonego, zatoki autobusowej, zatoki postojowej, parkingu 3) pasa zieleni, pobocza nieutwardzanego	8,00 zł/dzień/m ² 5,00 zł/dzień/m ² 4,00 zł/dzień /m ² 2,00 zł/dzień/m ²
II.	Zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: Na czas nieokreślony: 1) wodociągowej, kanalizacyjnej, oświetleniowej i gazowej 2) pozostałej na terenie miasta Jeziorany 3) pozostałej na terenie gminy Jeziorany Na czas określony: 1) wodociągowej, kanalizacyjnej, oświetleniowej i gazowej 2) pozostałej na terenie miasta Jeziorany 3) pozostałej na terenie gminy Jeziorany	1,00 zł/mb 50,00 zł/mb 40,00 zł/mb 1,00 zł/rok/mb 50,00 zł/rok/mb 40,00 zł/rok/mb
III.	Zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego: 1) obiekty budowlane 2) reklamy	0,50 zł/dzień /m ² 2,00 zł/dzień/m ²
IV.	Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w poz. I-III 1) ogródki gastronomiczne 2) punkty handlowe i usługowe 3) stanowisko postojowe zastrzeżone P-20 "koperta" 5) rusztowania do renowacji budynków przy drodze 6) inne	0,20 zł/dzień/m ² 0,50 zł/dzień/m ² 0,10 zł/dzień/m ² 0,10 zł/dzień/m ² 2,00 zł/dzień/m ²

Wyłączenia:

1. Pas drogowy i tereny niedrogowe udostępniane są nieodpłatnie dla jednostek organizacyjnych Gminy Jeziorany