

## BURMISTRZ JEZIORAN

11-320 Jeziorany, Plac Zamkowy 4  
pow. olsztyński woj. warmińsko-mazurskie  
tel. (89) 539 27 41, fax (89) 539 27 60

Jeziorany, dnia 05.12.2023 r.

Znak sprawy:

ON.6220.7.1.2023.J.Z.

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Jezioran

#### **zawiadamia strony, że:**

1. Na wniosek Inwestora Alter Investment S.A., z siedzibą: ul. Podwale Grodzkie 5, 80-895 Gdańsk, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 16 budynków – wraz z towarzyszącą infrastrukturą**, nr działek 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 95/11, 95/12, 95/14, 95/15, 95/16, 95/17, 95/18, 95/19, 95/20, 95/21, 95/22, obręb Olszewnik, gmina Jeziorany, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie.
2. Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust 1 pkt 55 ppkt a *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. - Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. ), Burmistrz Jezioran w dniu 05.12.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni i Nadzoru Wodnego w Olsztynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Zainteresowane strony mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jezioranach, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, w godzinach urzędowania (7:30 – 15:30, pokój nr 5, tel. 89 539 – 27 – 43), osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres [um@jeziorany.com.pl](mailto:um@jeziorany.com.pl) .

Dodatkowo informuję, że dalsze informacje o toczącym się postępowaniu przekazywane będą w formie publicznego obwieszczenia, publikowanego na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jeziorany ([www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl](http://www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl)) oraz wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

Zgodnie z art. 49 §2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
BURMISTRZ JEZIORAN  
Maciej Leszczyński

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

#### **Otrzymują:**

1. Alter Investment S.A., ul. Podwale Grodzkie 5, 80-895 Gdańsk - Inwestor.
2. a/a.

#### **Publikacja obwieszczenia:**

1. strona BIP Urzędu Miejskiego w Jezioranach, [www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl](http://www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl) w dniu 05.12.2023 r.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach w dniu 05.12.2023 r.