

OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg publiczny na dzierżawę działki nr 295/6 o powierzchni 6950 m² położonej w obrębie miasta Jeziorany przy ulicy Sienkiewicza z przeznaczeniem pod lokalizację i wybudowanie na niej kotłowni ekologicznej na biomasę. Gmina Jeziorany na podstawie Uchwały Nr XXIV/277/2009 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 29 maja 2009 roku i umowy użyczenia Nr 164/2009 z dnia 02-10-2009 roku znak GN.I.7002/9/2009 5418/2008/W jest upoważniona do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Jezioranach ul. Plac Zamkowy 4 (pokój nr 8).

Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi 1.043,00 zł miesięcznie (słownie: jeden tysiąc czterdzieści trzy złote)

Minimalne postąpienie wysokości czynszu wynosi 11,00 zł (słownie: jedenaście zł)

Do wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawy doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.260 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Jezioranach do dnia 12-03-2010 roku (włącznie).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet należności czynszowych. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Gmina Jeziorany jest w trakcie opracowania projektu budowy kotłowni i sieci ciepłowniczej oraz uzyskania zezwolenia na budowę (projekt złożony w Starostwie Powiatowym do uzyskania zezwolenia na budowę), dokumenty te Gmina udostępni wygrywającemu przetarg.

Wygrywający przetarg w przypadku zmiany koncepcji budowy kotłowni zobowiązany będzie do opracowania projektu, uzyskania stosownych pozwoleń i wybudowania kotłowni ekologicznej w terminie do rozpoczęcia sezonu grzewczego 2010/2011, nie zrealizowanie zadania do tego terminu spowoduje wygaśnięcie umowy. Teren dzierżawy po ustaleniu lokalizacji kotłowni oraz urządzeń do jej obsługi zostanie zmniejszony do powierzchni niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i obsługi powstałych obiektów. Czynsz dzierżawny zostanie wówczas zmniejszony proporcjonalnie do powierzchni dzierżawy i czynszu ustalonego w przetargu. Rozbiórkę istniejących budynków lub ich użytkowanie dzierżawca uzgadnia z wydzierżawiającym po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Gmina nie zapewnia pozyskania odbiorców ciepła, należy to do inwestora przystępującego do budowy kotłowni. Po upływie okresu dzierżawy gruntu dzierżawca będzie miał możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na dalszy okres lub odsprzedaży wybudowanych obiektów Gminie Jeziorany według ich rzeczywistej wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę. W przypadku nie uzgodnienia warunków przedłużenia umowy dzierżawy lub odsprzedaży postawionych budowli i urządzeń dla Gminy dzierżawca będzie zobowiązany zlikwidować postawione budowle i urządzenia na swój koszt i przywrócić działkę do stanu pierwotnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 5392742 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

BURMISTRZ JEZIORAN

/-/ Maciej Leszczyński

Jeziorany 2010-02-12

Sporządził:

E. Chrostowski