



**POLSKI
ŁĄD**

Załącznik nr 4

UMOWA O WYKONANIE KONSERWACJI

zawarta w Radostowie w dniu pomiędzy:

Rzymskokatolicka Parafia świętej Anny w Radostowie, Radostowo 35, 11-320 Jeziorany reprezentowana ks. Marka Choromańskiego – proboszcza parafii - zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi stronami

1. Przedmiot Umowy

1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji zagrody chrzcielnej oraz ambony z kościoła parafialnego w Radostowie polegających na: „Modernizacji kościoła parafialnego Rzymskokatolickiej Parafii świętej Anny w Radostowie”.

1.2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami oraz Ofercie Oferenta /Wykonawcy/, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1.3. Prace zostaną wykonane w oparciu o programy prac konserwatorskich zatwierdzonych przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie których wydano pozwolenia: Nr 461/2016 z dnia 30.05.2016 r. oraz Nr 378/2024 z dnia 15.01.2024 r. które stanowią załącznik nr 2 do Umowy.

1.4. Materiały, rusztowania i inne niezbędne środki do wykonania prac konserwatorskich zapewnia Wykonawca na swój koszt.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

2.1.1. realizacji prac zgodnie z przepisami prawa, właściwymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki konserwatorskiej oraz dokumentami,

2.1.2. informowania Zamawiającego o zbliżających się terminach zakończenia poszczególnych etapów prac,

2.1.3. ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą,



**POLSKI
ŁAD**

2.1.5. informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć negatywnie na jakość prac lub opóźnienia względem Harmonogramu wykonywania prac w terminie 2 dni od wystąpienia takich okoliczności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na nie,

2.1.6. zorganizowania wywozu i utylizacji odpadów powstałych w toku wykonywania prac oraz ponoszenia kosztów z tym związanych,

2.1.7. utrzymanie w toku prac porządku w miejscu ich prowadzenia i przylegających do niego nieruchomościach oraz uporządkowanie tych miejsc po zakończeniu prac,

2.1.8. zapewnienia wykonywania prac tak aby nie zagrażały one zdrowiu i życiu osób znajdujących się w kościele.

2.2. Wykonawca oświadcza, iż:

2.2.1. zespół wykonawczy posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania powierzonych prac,

2.2.2. jest w pełni świadomy, że prace objęte niniejszą umową są dofinansowane ze środków zewnętrznych (DOTACJA: DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW) w związku z czym muszą być zakończone do dnia 30.09.2027 r, oraz wykonane w sposób umożliwiający ich odbiór przez uprawnione podmioty,

2.2.3. jest świadomy, że w przypadku nie wykonania prac do dnia 30.09.2027 r. może nastąpić żądanie zwrotu dotacji, Zamawiający może wystąpić z roszczeniem do Wykonawcy o odszkodowanie wraz ze zwrotem środków i ustawowo naliczonych odsetek.

3. Obowiązki Zamawiającego

3.1. Zamawiający zobowiązuje się do:

3.1.1. odebrania obiektów po konserwacji

3.2.3. zapłaty, w określonych w umowie terminach, umówionego wynagrodzenia

3.2.4. nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia socjalnego wraz z toaletą i wodą dla Wykonawcy w ramach prowadzonych prac na obiekcie.

3.2.5. nieodpłatnego udostępnienia mediów niezbędnych do wykonywania konserwacji (prąd, woda).

4. Terminy

4.1. Prace będą wykonywane następujących terminach:

4.1.1. rozpoczęcie prac:.....

4.1.2. zakończenie prac: 30.09.2027 r.,



**POLSKI
ŁĄD**

4.1.3. harmonogram prac stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

4.2. Terminy określone Harmonogramem mogą zostać przedłużone aneksem do Umowy, w przypadku przeszkód w zachowaniu terminu wynikających z:

4.2.1. nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności zdarzeń losowych,

4.2.2. okoliczności gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie

5.1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokościzłotych brutto (słownie:złotych brutto).

5.2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, stanowi niezmienną kwotę przysługującą Wykonawcy za osiągnięcie rezultatu w postaci wykonania umówionych prac zgodnie z Umową oraz realizacji innych obowiązków nią przewidzianych.

5.3. Zamawiający przewiduje płatność w trzech transzach:

- 1.) I transza w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w pkt. 5.1 w terminie do 30 dni od daty odbioru na podstawie odbioru częściowego (wg zaawansowania prac min. 2%) i wystawionego rachunku/faktury,
- 2.) II transza w wysokości 48% wynagrodzenia określonego w pkt. 5.1 w terminie do 30 dni od daty odbioru na podstawie odbioru częściowego (wg zaawansowania prac min. 48%) i wystawionego rachunku/faktury,
- 3.) III transza w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w pkt. 5.1 w terminie do 30 dni od daty odbioru na podstawie odbioru częściowego (wg zaawansowania prac min. 50% do zakończenia prac w całości wg zakresu umowy) i wystawionego rachunku/faktury.

Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała po doręczeniu Zamawiającemu rachunku/faktury, wystawionego na podstawie stosownego protokołu odbioru.

5.4. Zapłata będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze w terminie do 30 dni.

6. Rękojmia i gwarancja

6.1. Obok rękojmi Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości (braku wad wykonawczych) na prace. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu Odbioru i kończy się z upływem lat licząc od dnia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy Odbiorze.

6.2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dniu Odbioru i kończy się z upływem lat licząc od dnia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy Odbiorze.



**POLSKI
ŁĄD**

6.3. Do usuwania wad Wykonawca będzie przystępował w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Wady będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że technologia prac naprawczych będzie wymagała dłuższego terminu. Zakończenie prac naprawczych zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

6.4. Okres rękojmi w odniesieniu do wadliwych elementów prac ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

6.5. W przypadku wymiany lub istotnych napraw prac okres rękojmi po dokonaniu wymiany lub istotnej naprawy biegnie od nowa dla elementów, których one dotyczą.

6.6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady niezależnie od kosztów z tym związanych. Jeżeli usunięcie wady wymaga usunięcia efektu prac i ich ponownego wykonania Zamawiający może żądać takich działań od Wykonawcy.

7. Kary umowne

7.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

7.1.1. za przekroczenie terminu zakończenia prac 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień,

7.1.2. za przekroczenie terminu usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień,

7.1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę 15% Wynagrodzenia.

7.2. Dodatkowo poza karami wskazanymi powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty w wysokości w której zażąda od Zamawiającego podmiot dotujący w przypadku gdy wynika to z przyczyn po stronie Wykonawcy np. niedotrzymania terminu, wykonania prac w sposób uniemożliwiający ich odbiór przez podmioty uprawnione itp.

7.3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu wynosi 100% Wynagrodzenia.

7.4. Kary umowne stają się wymagalne w dniu wystąpienia podstawy do ich naliczenia.

7.5. Jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość kary umownej jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

8. Odstąpienie

8.1. Obok możliwości przewidzianych przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

8.1.1. 14 dni opóźnienia Wykonawcy względem harmonogramu,

8.1.2. wykonywania przez Wykonawcę prac w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub pozwoleniem konserwatorskim,



**POLSKI
ŁĄD**

8.1.3. otwarcia likwidacji Wykonawcy lub wykreślenia go z CEIDG,

8.1.4. utraty dofinansowania.

9. Ustalenie końcowe:

9.1. Umowa traci ważność jeżeli Parafia nie otrzyma dotacji.

9.2. Reprezentanci obu stron poświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy stosowne dokumenty, wykazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich stron.

9.3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9.4. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

9.5. W sprawach spornych, a nierozstrzygniętych w drodze negocjacji orzeczą będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9.6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, i po jej odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: