

Jeżiorany dnia 10 marca 2010 r.

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu pisemnym nieograniczonym

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jeżioranach ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres licząc od daty skutecznego zakończenia przetargu do dnia 31 sierpnia 2020 roku nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2 obręb Kikty o powierzchni 3900m²(0,39ha) KW 16968 z przeznaczeniem na urządzenie plaży, kąpieliska oraz bazy sportów wodnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2010 r. o godz. 10:00 w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Jeżioranach ul. Konopnickiej 13 E (sala konferencyjna I piętro).

Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których dzierżawca zobowiąże się do przyjęcia w ramach dzierżawy do realizacji następujące zadania określone przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jeżioranach:

1. Urządzenia przez dzierżawcę we własnym zakresie i na własny koszt plaży, kąpieliska oraz bazy sportów wodnych w Kiktach - działka nr 2, o powierzchni 3900m²(0,39ha) obręb Kikty, stanowiącej własność Gminy Jeżiorany przy Jeziorze Luterskim
2. Urządzenie plaży, kąpieliska oraz bazy sportów wodnych zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz. U. Nr 57, poz. 358)
3. Lokalizowanie obiektów w terenie, rozpoczęcie i kończenie działalności sezonowej winno odbywać się w obecności przedstawiciela Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jeżioranach
4. Udostępnienia OSiR w Jeżioranach możliwości kontrolowania sposobu użytkowania dzierżawionego terenu,
5. Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich i ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności.
6. Ponoszenia świadczeń publicznie – prawnych.
7. Uiszczania czynszu dzierżawnego za dzierżawę plaży i kąpieliska w wysokości nie mniejszej niż 2 184,00 złotych, słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt cztery złotych w stosunku rocznym w terminie do dnia 30 Kwietnia każdego roku trwania umowy dzierżawy, zaś za rok 2010 w terminie 30 dni licząc od dnia zakończenia przetargu. Od ww. czynszu naliczony zostanie i pobrany podatek od usług i towarów w wysokości 22 %.

Czynności wymienione w pkt 1-7 dzierżawca będzie wykonywał osobiście pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Z tytułu prowadzonej dzierżawy na plaży, kąpielisku oraz bazy sportów wodnych dzierżawca będzie miał prawo do:

1. Wykonywania działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie. Dzierżawca nie może jednak pobierać opłat za korzystanie z plaży (wstęp bezpłatny) oraz poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim

Dodatkowo oprócz powyżej opisanych warunków w pkt 1-7 ogłoszenia oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę plaży w stosunku rocznym wraz z podatkiem od usług i towarów w wysokości 22% od tego czynszu, lecz nie mniejszym niż opisany w pkt 7 ogłoszenia.

Dzierżawcą nieruchomości obręb Kikty oznaczonej jako działka nr 2 o powierzchni 3900m²(0,39ha) zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki OSiR w Jezioranach ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy w stosunku rocznym wraz z podatkiem VAT w wysokości 22 % tego czynszu.

Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu będzie uiszczenie na rzecz wydzierżawiającego w terminie **do dnia 9 kwietnia 2010r. do godz. 14:00 wadium w wysokości 500,00 złotych**, słownie: *pięćset złotych*, w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jezioranach potwierdzonej najpóźniej w tym dniu wpłaty na konto:
54 8858 1011 2002 0200 2729 0001

W przypadku uchylenia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawnego za 2010 rok w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Oferty pisemne w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa nieruchomości na urządzenie plaży, kąpieliska oraz bazy sportów wodnych w Kikitach” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jezioranach najpóźniej **do dnia 12 kwietnia 2010 roku do godz. 9:50**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać pod numerem tel. 89 7182 581 lub osobiście w OSiR Jeziorany.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jezioranach zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jezioranach

Krzysztof Kiljan