Jeziorany,

……………………………

Imię i nazwisko:

…………………………… Burmistrz Jezioran

Telefon, Referat Gospodarki

 Nieruchomościami

…………………………… Plac Zamkowy 4

Adres korespondencyjny: 11-320 Jeziorany

……………………………

**ŻĄDANIE**

**sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Jako użytkownik/użytkownicy wieczyści**\*** uprawniony/uprawnieni**\*** na mocy art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, żądam/żądamy**\*** sprzedaży nieruchomości położonej ………………………………………………………………………..
dz. nr ………………..…, obręb ……………………………………., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr …………………………..………

Deklaruję/deklarujemy**\*** zapłatę ceny nieruchomości: jednorazowo/na raty**\***

 ………..………………………………………………….

 podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy, iż jestem/jesteśmy świadomi, że:

* roszczenie nie przysługuje użytkownikowi wieczystemu:
* jeżeli nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31.12.1997r.,
* jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie
o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
* w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich;
* jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego,
* w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
* jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości
w użytkowanie wieczyste.

Oświadczam/oświadczamy**\***, że:

* + - * Nieruchomość jest/nie  jest**\*** wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej;

………………………………………….………………….

Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

\*- niepotrzebne skreślić

Informacja:

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1463), może wystąpić z żądaniem jej sprzedaży na jego rzecz.

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 r.

W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, wnioski o sprzedaż prawa własności nieruchomości muszą być złożone przez wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości.

Żądanie sprzedaży nie przysługuje:

1. jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
2. jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
3. w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;
4. jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
5. w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Jeziorany cenę nieruchomości ustala się:

1. w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
2. w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy Jeziorany w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jeziorany cenę nieruchomości ustala się:

1. w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2. w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Rozłożenie na raty ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu jest dopuszczalne pod warunkiem, że istnieje możliwość zabezpieczenia wierzytelności Gminy Jeziorany, dającego gwarancję zaspokojenia, w drodze hipoteki ustanawianej na nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych Gminy Jeziorany rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

Dokonując sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego stosuje się przepisy
o pomocy publicznej.

Przepisy niniejsze stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis w szczególności w rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r. str. 1). W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis, pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej. Dopłata może zostać uiszczona w:

1. pełnej wysokości w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości gruntowej;
2. ratach rocznych płatnych przez okres nie dłuższy niż 20 lat, wnoszonych od roku następującego po roku nabycia nieruchomości gruntowej;
3. kwocie pozostałej do spłaty w przypadku, o którym mowa w pkt 2, na wniosek nabywcy nieruchomości, złożony w każdym czasie trwania okresu, na jaki dopłata została rozłożona na raty.

Dopłata wnoszona w formie rat podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

Rozłożenie na raty dopłaty do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny jest dopuszczalne pod warunkiem, że istnieje możliwość zabezpieczenia wierzytelności Gminy Jeziorany, dającego gwarancję zaspokojenia, w drodze hipoteki ustanowionej na nieruchomości.

Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zlecanych przez Gminę Jeziorany w toku postępowania. Użytkownik wieczysty ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Administratorem Pani/a danych osobowych jest Gmina Jeziorany, reprezentowana przez Burmistrza Jezioran Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany tel. 89 539 27 41 e-mail : um@jeziorany.pl . Przetwarzanie Pani/a danych osobowych jest dokonywane w celu realizacji zadań zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w w/w celach Pani/a dane mogą zostać udostępnione innym uczestnikom tych postępowań oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Podanie Pani/a danych jest niezbędne do załatwienia sprawy i wymagane przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pani/a dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a następnie zgodnie z obowiązującą u administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora w tym opis przysługujących Pani/a praw z tego tytułu jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jezioranach pod adresem

 http://bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl/ w zakładce RODO.