

Zarządzenie Zewnętrzne Nr 95//2024

Burmistrza Jezioran
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie : przekazania kotłowni węglowej w budynku nr 5 przy ulicy Sienkiewicza w Jezioranach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) uchwałą Nr XXX/206/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, uchwałami Nr XXXIII/228/17 Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 2017 roku, Nr X/85/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 listopada 2019 roku, Nr XLVIII/384/24 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 16 lutego 2024 roku, zmieniającymi uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, zarządzam co następuje:

§ 1.

Użyczam kotłownię węglową położoną w budynku nr 5 przy ul. Sienkiewicza, która jest własnością Gminy Jeziorany dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości w Jezioranach, ul. Sienkiewicza 5, 11 –320 Jeziorany na okres od dnia podpisania umowy użyczenia od 14 sierpnia 2024 roku do 31 lipca 2034 z przeznaczeniem do ogrzewania lokali mieszkalnych w budynku nr 5 ulicy Sienkiewicza w Jezioranach.

§ 2.

Użyczenie nastąpi Umową Użyczenia.

§ 3.

Komisyjne przekazanie kotłowni nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4.

Powołuję komisję do przejęcia i przekazania kotłowni w składzie:

1. Małgorzata Ilczuk – Przewodniczący
2. Artur Aptazy – członek
3. Kazimierz Adamiec – Przewodniczący Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości - przejmujący

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ JEZIORAN

Lukasz Szpara

UMOWA UŻYCZENIA
SC.7131-1.1.2024

zawarta w dniu 13 sierpnia 2024 roku w Jezioranach,
pomiędzy:

Gminą Jeziorany, z siedzibą w Jezioranach Plac Zamkowy 4, 11 – 320 Jeziorany reprezentowaną przez
Burmistrza Łukasza Szparę, zwaną w dalszej części umowy UŻYCZAJĄCYM

a

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości ul. Sienkiewicza 5, 11 – 320 Jeziorany, reprezentowaną przez
Przewodniczącego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Kazimierza Adamiec, zwaną w dalszej części umowy
BIORĄCYM.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem kotłowni węglowej w Jezioranach zlokalizowanej w budynku nr 5 na dz. 357/2 przy ul. Sienkiewicza w Jezioranach, przeznaczonej do ogrzewania lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ulicy Sienkiewicza w Jezioranach, składającą się z 5 pomieszczeń, opisanych w protokole zdawczo – odbiorczym, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
2. Użyczający zobowiązuje się zezwolić Biorącemu na bezpłatne używanie kotłowni węglowej, o którym mowa w pkt 1, a Biorący na powyższe wyraża zgodę.
3. Umowa zostaje zawarta na okres do 31 lipca 2034 roku
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony.

§ 2.

1. Biorący oświadcza, że przedmiot użyczenia widział i dokonał opisu w protokole zdawczo - odbiorczym tj. jego wyglądu, stanu technicznego i jakości urządzeń.
2. Biorący oświadcza, że przedmiot użyczenia przejmuje w takim stanie jakim jest aktualnie.

PRAWA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO

§ 3.

1. Biorący zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.
2. Biorący nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody użyczającego.
3. Biorący ponosi wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia, a także wszelkie inne koszty związane z jego eksploatacją.
4. Po wygaśnięciu umowy biorący wyda użyczającemu bez uprzedniego wezwania przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony Biorący nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu użyczenia będący następstwem zwykłego używania.

PRAWA UŻYCZAJĄCEGO

§ 4.

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia:

- 1/ jeżeli Biorący używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
- 2/ jeżeli Biorący przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego,

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego.

UŻYCZAJĄCY:

BURMISTRZ JEZIORAN

Łukasz Szpara

GINA JEZIORANY
Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany
tel. (89) 539 27 41, fax (89) 539 27 60
NIP 739-38-40-449
REGON 510743551

BIORĄCY: PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wspólnoty Mieszkaniowej

Kazimierz Adamiec

**WSPOLNOTA MIESZKANIOWA
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Sienkiewicza 5, 11-320 Jeziorany
NIP 739-29-35-484, REGON 510714578

PROTOKÓŁ

przekazania kotłowni węglowej w budynku nr 5 przy ul. Sienkiewicza w Jeżioranach.

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Jeżioran, Nr 95/2021 z dnia 13 sierpnia 2024 roku w sprawie przekazania w formie użyczenia kotłowni węglowej w budynku nr 5 przy ul. Sienkiewicza w Jeżioranach dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Sienkiewicza 5 w Jeżioranach i zawartej Umowy Użyczenia SC.7131-1.1.2024 z dnia 13 sierpnia 2024 roku, komisja w składzie:

1. Małgorzata Ilczuk - pracownik Urzędu Miejskiego
2. Artur Aptazy - pracownik Urzędu Miejskiego
3. Kazimierz Adamiec - Przewodniczący Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości – przejmujący

dokonała protokolarnego przekazania kotłowni dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości w Jeżioranach

1. Opis pomieszczeń kotłowni (szkic kotłowni w załączeniu do protokołu):
 - a) pomieszczenie nr 1 - korytarz i hala pieców centralnego ogrzewania, w pomieszczeniu znajdują się 2 piece c. o. KWANAS 200 kW, zakupione przez SM "JEZIORANKA", 3 okna - od wewnątrz zabezpieczone styropianem i płytą, ze względu na duże straty ciepła,
 - b) pomieszczenie nr 2 - pompy i zabezpieczenia, w pomieszczeniu znajdują się 2 pompy 65 POT,
 - c) pomieszczenie nr 3 - wc i łazienka, w pomieszczeniu znajduje się - bojler, prysznic, zlew, muszla klozetowa,
 - d) pomieszczenie nr 4 - korytarz i socjalne,
 - e) pomieszczenie nr 5 - skład opału,
2. Instalacje:
 - a) elektryczna kompletna, stan dobry,
 - b) wodno-kanalizacyjna kompletna, stan dobry,
 - c) centralnego ogrzewania kompletna, stan dobry.
3. Integralną częścią niniejszego protokołu jest szkic pomieszczeń kotłowni.
4. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, który otrzymują przekazujący i przejmujący.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przekazujący:

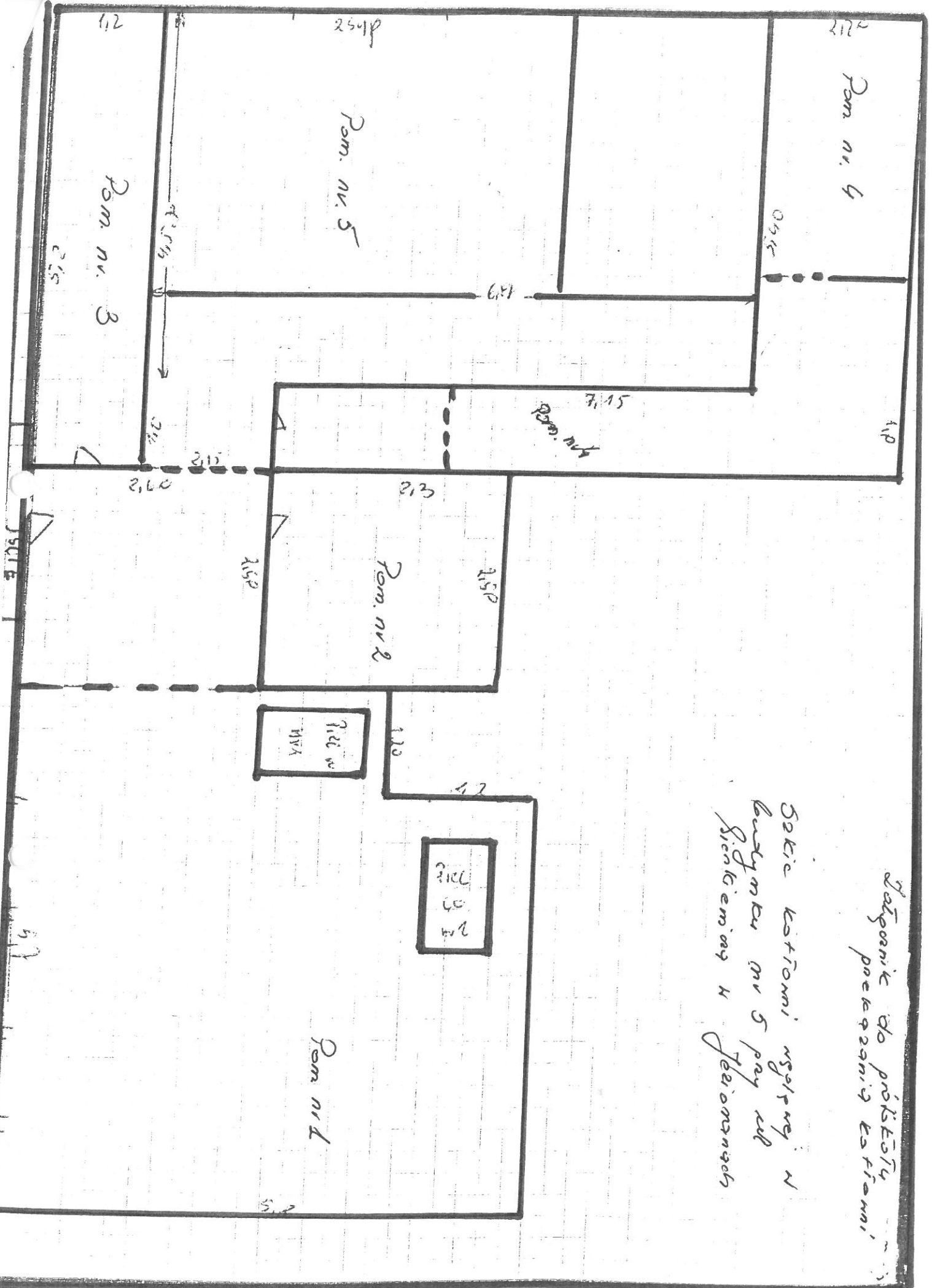
Małgorzata Ilczuk
Artur Aptazy

Przejmujący:

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wspólnoty Mieszkaniowej
Kazimierz Adamiec
Kazimierz Adamiec

Датумик до пројекта
показанија катрени

Бокје катрени угорне и
булжети м 5 павел
Јенкиениа и Јеиониах



212

Dom. nr. 4

0.55

1.10

7.15

Dom. nr. 1

2.13

Dom. nr. 2

1.50

1.50

Туалет

1.10

Туалет

1.2

Dom. nr. 1

2.54

Dom. nr. 5

1.12

Dom. nr. 3

2.55

1.55

0.54

2.12

2.15

2.10

3.15

5.7