

**Zarządzenie Zewnętrzne Nr 104/2024**  
**Burmistrza Jezioran**  
**z dnia 05 września 2024r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art.8 i 8a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r, poz.725) oraz § 8 Załącznika do Uchwały Nr XXVII/242/21 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2021 roku r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jeziorany na lata 2022-2026 i Uchwały Nr XXVIII/255/22 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 11 lutego 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jeziorany na lata 2022-2026 zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się **stawkę bazową czynszu** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **10,00 zł**.

2. Czynniki wpływające na poziom stawki czynszu:

Czynniki obniżające stawkę czynszu	Obniżka stawki bazowej czynszu w %	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	Podwyżka stawki bazowej czynszu w %
Lokal wyposażony instalację wodno-kanalizacyjną i wc	23	Lokal z centralnym ogrzewaniem (1)	23
Lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej,	54	Lokal z centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą (2)	54

(1) - dotyczy ogrzewania energia ciepłą dostarczaną z kotłowni lokalnych,

(2) - dotyczy ciepłej wody dostarczanej z kotłowni lokalnych

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokalu socjalnego** w wysokości **2,30 zł**

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 111/2023 Burmistrza Jezioran z dnia 08 listopada 2023 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**BURMISTRZ JEZIORAN**  
*Lukasz Szpara*