

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia listopada 2024 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwala się, co następuje

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w stosunku rocznym na terenie Gminy Jeziorany:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,10zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,14 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, a także garaży – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), z wyjątkiem: budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,69% ich wartości;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,25 zł od 1m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVI/365/23 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 24 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jeziorany.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia listopada 2024 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki przyjęte przez radę gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z powyższym Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716). Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r., w stosunku do I półrocza 2023 r., który wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Realizacja zadań własnych Gminy oraz utrzymanie ich na odpowiednim poziomie, zwłaszcza tych o znaczeniu społecznym generuje wzrost kosztów, których jednym z podstawowych źródeł finansowania jest podatek od nieruchomości. Stawki określone w projekcie uchwały rady gminy mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych podatków i opłat określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów gminy, dlatego w celu zapewnienia budżetowi gminy płynności finansowej wnosi się o ich przyjęcie.

sporządziła:
Edyta Płocińska
specjalista ds. wymiaru podatków i opłat

Projekt uchwały został zaopiniowany
przez dr hab. Justynę Krzywkowską - adwokata oraz dr Agatę Opalską - Kasprzak - radcę prawnego.