

**UCHWAŁA Nr VIII/38/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady gospodarki nieruchomościami stanowiące załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXX/206/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, zmieniona uchwałą Nr XXXIII/228/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 25 listopada 2017 roku, zmieniona uchwałą Nr X/85/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 listopada 2019 roku, zmieniona uchwałą Nr XLVIII/384/24 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 16 lutego 2024 roku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szuwalski

**Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Uchwała Nr XXX/206/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 sierpnia 2017 roku była kilkakrotnie zmieniana, stąd Przewodniczący Rady Miejskiej ustnie zawnioskował o przygotowanie nowej uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, a nie uchwały zmieniającej. Dla przejrzystości uchwały samorządowej, a także uwzględniając rozszerzenie kompetencji Rady Miejskiej w zakresie wyrażania przez nią zgody na zbywanie nieruchomości oraz wprowadzenie zmian w stosowaniu ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych wskazane jest podjęcie nowej uchwały.

*Sporządziła:*

*Ilona Ławrecka*

*inspektor ds. obrotu nieruchomościami, ochrony zwierząt i utrzymania zieleni*