

PROTOKÓŁ Nr VI/2024

szóstej sesji Rady Miejskiej w Jezioranach,
odbytej w dniu 25 października 2024 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Jezioranach

Pan Jacek Ciborski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Jezioranach powitał wszystkich przybyłych na VI Sesji IX kadencji Rady Miejskiej w Jezioranach.

Następnie otworzył VI Sesję Rady i oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji – **lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

Lista obecności gości **stanowi załącznik nr 9 do protokołu**

Na sekretarza obrad powołany został *Radny Mariusz Szutkowski*.

Obrady rozpoczęto o godz. 12.30 zakończono o godz. 14.30.

Ad. 1. Otwarcie i akceptacja porządku obrad.

1. Otwarcie i akceptacja porządku obrad.
2. Wręczenie gratulacji Sołtysowi Sołectwa Zerbuń - Pani Iwonie Bączek za zdobycie tytułu w kategorii Sołtys Roku województwa warmińsko - mazurskiego w Plebiscywie Mistrzowie AGRO 2024.
3. Wręczenie gratulacji zwycięzcom Pucharu Świata Osób Niepełnosprawnych w Warcabach 100 polowych z terenu gminy Jeziorany.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) odwołania Skarbnika Gminy,
 - 2) przyjęcia planu nadzoru nad klubami dziecięcymi,
 - 3) przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2024 – 2027,
 - 4) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowanie tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - 5) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jeziorany na lata 2024 - 2036,
 - 6) zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

5. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Jezioranach wyników kontroli problemowej przeprowadzonej w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w zakresie efektywności wykorzystania zasobów osobowych i sprzętowych spółki pod kątem poprawy konkurencyjności i możliwości zwiększenia zysków w latach 2021 - 2023.
6. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.
7. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Rady: „Dzień Dobry, witam Państwa na VI Sesji Rady Miejskiej w Jezioranach. Witam Pana Burmistrza, Panią Wiceburmistrz, Panią Skarbnik, Panią Sekretarz. Witam zaproszonych gości, Pana Prezesa Wodociągów, Pana Redaktora. Mamy quorum i możemy podejmować uchwały. Porządek obrad każdemu jest znany i czy ktoś ma jakieś zastrzeżenia, może ktoś chce coś dodać? Jeżeli nie, to 1 punkt mamy za sobą. Drugi punkt dzisiejszego porządku dziennego, to będzie wręczenia.”

Ad. 2. Wręczenie gratulacji Sołtysowi Sołectwa Zerbuń - Pani Iwonie Bączek za zdobycie tytułu w kategorii Sołtys Roku województwa warmińsko - mazurskiego w Plebiscycie Mistrzowie AGRO 2024.

Pan Łukasz Szpara – Burmistrz Jezioran: „Chciałbym zaprosić Panią Iwonę Bączek, Pani Iwono, wspólnie z Panem Przewodniczącym chcielibyśmy wręczyć Pani dyplom Super Sołtysa. Składamy Pani serdeczne gratulacje z tytułu wygrania plebiscytu Gazety Olsztyńskiej oraz godnego reprezentowania Gminy Jeziorany podczas ogólnopolskiego finału plebiscytu w kategorii Sołtys Roku. Życzymy odwagi i wytrwałości w konsekwentnym realizowaniu planów, gotowości do zmierzenia się z nowymi problemami, pozytywnej energii i zadowolenia z osiągniętych sukcesów. Gratuluje.”

Ad.3. Wręczenie gratulacji zwycięzcom Pucharu Świata Osób Niepełnosprawnych w Warcabach 100 polowych z terenu gminy Jeziorany.

Pan Łukasz Szpara – Burmistrz Jezioran: „Chciałbym także zaprosić do siebie Gabrielę Jaśkiewicz. Chcielibyśmy wręczyć dyplom za zajęcie III miejsca w Mistrzostwach Świata osób niepełnosprawnych w warcabach 100 polowych oraz godne reprezentowanie Gminy Jeziorany. Serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów. Chcielibyśmy także wręczyć dyplom Panu Leszkowi Wilczopolskiemu, wiemy, że Pana Leszka nie ma, ale jest Pana Leszka żona. Zapraszamy tutaj do nas. Za zajęcie III miejsca w Mistrzostwach Świata osób niepełnosprawnych w warcabach 100 polowych oraz godne reprezentowanie Gminy Jeziorany. Serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów. Proszę dla męża przekazać. Wiem, że dzisiaj jest 44 rocznica ślubu także wszystkiego dobrego.”

Przewodniczący Rady: „Zapraszamy Panie do wspólnego zdjęcia. Przejdźmy do punktu 4 dzisiejszego dnia tj. podjęcia uchwał w sprawie odwołania Skarbnika Gminy. Na sekretarza dzisiejszej Sesji chciałbym powołać Pana Mariusza Szutkowskiego. Przyjmuje Pan?”

Radny Mariusz Szutkowski: „Tak przyjmuję.”

Ad.4. Podjęcie uchwał w sprawie

1) odwołanie skarbnika gminy.

Przewodniczący Rady: „Przejdźmy do podjęcia uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Gminy. Przeczytam projekt uchwały.” Uchwała Nr VI/27/24 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 25 października 2024 r. w sprawie odwołania Skarbnika Gminy. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465) Rada Miejska w Jezioranach, na wniosek Burmistrza Jezioran, uchwała, co następuje: § 1. Odwołuje się Panią Katarzynę Kolibowską ze stanowiska Skarbnika Gminy Jeziorany z dniem 31 października 2024 roku. § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran. § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach

Następnie **Przewodniczący Rady** odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący Rady: „Proszę przystąpić do głosowania. Chciałbym tylko napomnieć, że Pani Katarzyna wyjaśniła nam powody rezygnacji ze stanowiska.”

Po czym Rada przystąpiła do głosowania w wyniku, którego - 11 głosów "za", 1 głos „wstrzymujący się”

(Imienny wykaz wszystkich głosowań stanowi **załącznik nr 1** do protokołu)

**Rada podjęła uchwałę Nr VI/27/24
w sprawie odwołania skarbnika gminy,
która stanowi **załącznik nr 2 do protokołu.****

Przewodniczący Rady: „Pani Kasiu prosimy.”

Burmistrz Jezioran: „Pani Kasiu z okazji zakończenia pełnienia funkcji Skarbnika Gminy Jeziorany. Pragnę naprawdę serdecznie Pani podziękować za dotychczasową miłą współpracę. Niech nigdy nie traci Pani energii do wyznaczonych celów i wytrwałości w wykonywaniu zadań. Jeszcze raz dziękujemy.”

Przewodniczący Rady: „Dzięki za lata współpracy. Kwiatki od nas i upominek.”

Radny Mariusz Szutkowski: „Drobnym upominek od wszystkich Radnych i chciałbym podziękować za wieloletnią pracę, pracowało się bardzo fajnie. Życzymy powodzenia i sukcesów w nowej pracy.”

2) przyjęcia planu nadzoru nad klubami dziecięcymi.

Przewodniczący Rady: „Przejdźmy do 2 podpunktu przyjęcie planu nadzoru nad klubami dziecięcymi. Jeszcze wcześniej przegłosujemy poprawkę w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad klubami dziecięcymi polegającą na wykreśleniu w paragrafie 1 podpunktu 4, w podpunkcie 4 słów w żłobku lub dziennego opiekuna. Proszę Państwa Radnych o głosowanie.”

Po czym Rada przystąpiła do głosowania w wyniku, którego - 12 głosów "za"
(Imienny wykaz wszystkich głosowań stanowi **załącznik nr 1** do protokołu)

Następnie **Przewodniczący Rady** odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący Rady: „Proszę Państwa Radnych o przystąpienie do głosowania.”

Po czym Rada przystąpiła do głosowania w wyniku, którego - 12 głosów "za",
(Imienny wykaz wszystkich głosowań stanowi **załącznik nr 1** do protokołu)

**Rada podjęła uchwałę Nr VI/28/24
w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad klubami dziecięcymi,
która stanowi **załącznik nr 3 do protokołu.****

Przewodniczący Rady: „Przystąpmy do kolejnego punktu przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2024 – 2027. Panie Mariuszu proszę o odczytanie projektu tej uchwały.”

3) przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2024 – 2027

Następnie **Radny Mariusz Szutkowski** odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący Rady: „Chciałbym przypomnieć, że pracownik Urzędu na posiedzeniu Komisji wyjaśnił Radnym na czym polega ta uchwała i dlaczego jest ona dzisiaj procedowana. Wobec powyższego proszę przystąpić do głosowania.”

Po czym Rada przystąpiła do głosowania w wyniku, którego - 12 głosów "za"
(Imienny wykaz wszystkich głosowań stanowi **załącznik nr 1** do protokołu)

**Rada podjęła uchwałę Nr VI/29/24
w sprawie przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2024 – 2027,
która stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.****

Przewodniczący Rady: „Uchwała została przyjęta.

4) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowanie tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przewodniczący Rady: „Teraz przejdźmy do kolejnego podpunktu, to jest do szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowanie tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Pozwólcie Państwo, że odczytam projekt tej uchwały.”

Następnie **Przewodniczący Rady** odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący Rady: „Chciałbym tutaj dodać, że projekt tej uchwały jest związany z tym, że mieszkańcy miasta i gminy prosili o dzień taki, w którym mogliby oddawać odpady gabarytowe w inny dzień niż od poniedziałku do piątku. Wobec tego Gminy uprecyzowała

przepisy wprowadzając jeszcze sobotą, żeby ludzie, którzy pracują mieli możliwość skorzystania z PSZOK. Wobec powyższego proszę Państwa Radnych o przystąpienie do głosowania.”

Po czym Rada przystąpiła do głosowania w wyniku, którego - 9 głosów "za", 3 głosy „wstrzymujące się”

(Imienny wykaz wszystkich głosowań stanowi **załącznik nr 1** do protokołu)

**Rada podjęła uchwałę Nr VI/30/24
w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowanie tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
która stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.****

Przewodniczący Rady: „Uchwała została przyjęta. Przejdźmy teraz do zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jeziorany na lata 2024 – 2036. Panie Mariusz proszę o odczytanie.”

5) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jeziorany na lata 2024 - 2036,

Radny Mariusz Szutkowski odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący Rady: „Proszę Państwa Radnych o przystąpienie do głosowania w tej sprawie.”

Po czym Rada przystąpiła do głosowania w wyniku, którego - 12 głosów "za"
(Imienny wykaz wszystkich głosowań stanowi **załącznik nr 1** do protokołu)

**Rada podjęła uchwałę Nr VI/31/24
w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej
Gminy Jeziorany na lata 2024 - 2036,
która stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.****

Przewodniczący Rady: „Uchwała została przyjęta. Teraz przejdziemy do zmian w budżecie Gminy Jeziorany. Pani Skarbnik proszę o zabranie głosu.”

6) zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

Pani Katarzyna Kolibowska – Skarbnik Gminy: „Zwiększa się plan dochodów na rok 2024, w kwocie 664 566,00 zł. Dochody na dzień 25 października wynoszą 74 031 717,78 zł, natomiast wydatki 86 622 940,41 zł. Deficyt budżetu w wysokości 12 591 222,63 zł. Przychody budżetu 14 441 222,63 zł. Rozchody w kwocie 1 850 000,00 zł. Omówię jeszcze króciutko, co zmieniło się po stronie dochodów tak, jak wspominałam wcześniej dochody jak i wydatki zostały wprowadzone na podstawie wniosków jednostek podległych. Są to zmiany na podstawie też III kwartału. Dochody zostały zwiększone o 113 600,00 zł w gospodarce i obrocie nieruchomościami. Z większych wprowadzonych zmian została wprowadzona kwota 100 000,00 zł są to wpływy ze stołówki szkolnej i przedszkola oraz kwota 120 000,00 zł po stronie dochodów są to wpływy z usług z funkcjonowania jednostki podległej naszego OSiR-u. Natomiast po stronie wydatków z większych kwot, które zostały wprowadzone jest

to kwota 210 000,00 zł na zabezpieczenie przetargu odnośnie odśnieżania Zima 2024 – 2025. Wprowadzone zostały zmiany w oświacie, ale to są zmiany tak naprawdę według potrzeb do końca roku. Głównie to są w dotacjach podmiotowych przy przedszkolu, czy też w szkole podstawowej. Z większych zmian, które jeszcze zostały wprowadzone: została zwiększona kwota 63 600 zł w rodzinach zastępczych i inwestycja w kwocie około 180 000,00 zł na zakup samochodu do OSiR-u. Dziękuję.”

Przewodniczący Rady: „Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie? Nie widzę, więc przeczytam projekt tej uchwały.”

Następnie **Przewodniczący Rady** odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący Rady: „Proszę Państwa Radnych o głosowanie nad projektem tej uchwały.”

Po czym Rada przystąpiła do głosowania w wyniku, którego - 12 głosów "za" (Imienny wykaz wszystkich głosowań stanowi **załącznik nr 1** do protokołu)

**Rada podjęła uchwałę Nr VI/32/24
w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok,
która stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.****

Przewodniczący Rady: „Uchwała została przyjęta. Teraz zajmiemy się przedstawieniem przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Jezioranach wyników kontroli problemowej przeprowadzonej w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w zakresie efektywności wykorzystania zasobów osobowych i sprzętowych spółki pod kątem poprawy konkurencyjności i możliwości zwiększenia zysków w latach 2021 - 2023. Panie Przewodniczący ja bym proponował najpierw przeczytanie protokołu Komisji, a później dyskusja.”

Ad.5. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Jezioranach wyników kontroli problemowej przeprowadzonej w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w zakresie efektywności wykorzystania zasobów osobowych i sprzętowych spółki pod kątem poprawy konkurencyjności i możliwości zwiększenia zysków w latach 2021 - 2023.

Pan Grzegorz Szydłowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: „Protokół Nr 1/2024 z przeprowadzonej kontroli problemowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jezioranach Sp. z o. o. w zakresie efektywności wykorzystania zasobów osobowych i sprzętowych spółki pod kątem poprawy konkurencyjności i możliwości zwiększenia zysków w latach 2021 - 2023. Kontrola została przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Jezioranach w składzie: Pan Grzegorz Szydłowski – Przewodniczący Komisji, Pan Krystian Szydłowski - Wiceprzewodniczący Komisji, Pani Marcelina Górecka – członek Komisji. Nazwa i adres kontrolowanej jednostki: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jezioranach, ul. Kolejowa 6, 11-320 Jeziorany. Przedmiot kontroli: kontrola problemowa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jezioranach Sp. z o. o. w zakresie efektywności wykorzystania zasobów osobowych i sprzętowych spółki pod kątem poprawy konkurencyjności i możliwości zwiększenia zysków w latach 2021 - 2023. Data przeprowadzenia kontroli: 20 - 21 i 23 sierpnia 2024 roku. Przebieg i ustalenia czynności kontrolnych: Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Jezioranach podczas kontroli zapoznała się z następującymi dokumentami: umową spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,

wykazem pracowników kadry kierowniczej wraz z umowami i zakresem obowiązków, sprawozdaniami finansowymi oraz sprawozdaniami zarządu z działalności za lata: 2021, 2022 i 2023, wykazem pracowników i ich kwalifikacjami, zakresem świadczonych usług wraz z cennikiem, wykazem posiadanego sprzętu, maszyn wraz z kartami pojazdu oraz wyszczególnieniem kosztów eksploatacyjnych tych maszyn tj. paliwo, naprawy itp., wykaz wykonanych przyłączy wody i kanalizacji w poszczególnych latach przez pracowników ZWiK w ramach świadczonych usług spółki wraz z umowami na wykonanie prac oraz koszty związane z tymi umowami, wykaz wszystkich nowych umów z lat 2021 - 2023 na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wykaz wykonanych inwestycji spółki w latach 2021-2023 wraz z dokumentacją inwestycji. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Jezioranach podczas kontroli stwierdziła co następuje: Dokumentem określającym zasady działania Spółki " Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jezioranach" jest Umowa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Najwyższą władzę Spółki stanowi Zgromadzenie Wspólników, dodając, że jednym udziałowcem tj. wspólnikiem Spółki jest Gmina Jeziorany, a więc Beneficjentem Burmistrz Jezioran. Przedmiotem działalności Spółki w głównej mierze jest: pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, jednak działalność Spółki jest rozbudowana na wiele innych branż m. in. odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, zarządzanie odpadami komunalnymi i odzysk surowców, usługi z zakresu utrzymywania zieleni i wiele prac oraz usług związanych z budownictwem, drogownictwem i transportem. Analizując sprawozdania finansowe za lata 2021 - 2023 następuje: W roku 2021 zysk netto za rok obrotowy wyniósł 740 310,85 zł. Głównymi przychodami w tym roku było: sprzedaż wody i odprowadzanie ścieków, gospodarka czynszowa, mieszkalna i użytkowa, usługi komunalne i działalność dodatkowa – usługi. W tym roku odnośnie roku poprzedzającego nastąpiło znaczne zwiększenie przychodów z tytułu usług komunalnych i działalności dodatkowej usług. Głównymi pracami budowlanymi zleconymi było: remont sieci wodociągowej w mieście Jeziorany – Um. nr ZWiK2.1.2021 – Netservice, wykonanie sieci Wod-Kan w miejscowościach: Kalis, Wilkiejmy, Krokowo. UM.1/2021 - BUDANEX wykonanie przepustów i odwodnienie przy obwodnicy Jezioran – UM.2/2021- BUDANEX. W roku 2022 strata netto za rok obrotowy wyniosła 688 006,90 zł. W stosunku do roku poprzedzającego nieznacznie wzrosły przychody ze sprzedaży wody i odprowadzenia ścieków, gospodarki czynszowej, mieszkalnej i użytkowej oraz usług komunalnych. Znacznie zmniejszyły się przychody z działalności dodatkowej – usług. Usprawiedliwia się to tym, że umowy z prac budowlanych zleconych kontynuowane były z roku poprzedniego, a gros przychodów osiągnięto w roku poprzednim. W tym roku innych prac budowlanych zleconych nie wykonano. W roku 2023 strata netto wyniosła 858 537,00 zł. W stosunku do roku poprzedzającego nieznacznie wzrosły przychody ze sprzedaży wody i odprowadzenia ścieków, usług komunalnych i działalności dodatkowej – usługi. Nieznacznie zmalało z gospodarki czynszowej, mieszkalnej i użytkowej. Natomiast w tym roku odnośnie do lat poprzednich znacznie wzrosły koszty między innymi: materiałów i energii, usług obcych (wywóz nieczystości – osad z oczyszczalni ścieków, ubezpieczenia oraz inne opłaty), wynagrodzeń w związku z podwyżką najniższej krajowej, co daje ogólne zwiększenie kosztów do roku poprzedzającego o blisko 25%. W 2023 roku spółka była wykonawcą następujących zadań: Rozbiórka trzech zespolonych budynków gospodarczych zlecenie nr BR-ZU271.4.2023 Przystosowanie budynku Urzędu Miejskiego dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami Umowa nr WF ZW.271.3.23 Modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej w Gminie Jeziorany Um. Nr ZP.BR.272.1.2023 Podłączenie kanalizacji oraz przebudowa pomieszczenia – wykonanie WC w lokalu komunalnym w miejscowości Wójtówko zlecenie S.C.7031.1.2023 Inne umowy – prace budowlane zlecone Wykonanie sieci wodnokanalizacyjnej oraz burzowej w miejscowości Jeziorany, Krokowo i Kikity Um.5/2023-Netservice. Analizując lata 2021- 2023 odnośnie pracowników, liczba w tych

latach znacząco się nie zmieniała i oscylowała w granicach 33 osób, w tym: kadra kierownicza 11 osób, dział techniczny 10 osób, dział usług komunalnych 12 osób. Spółka w ramach swoich usług oferuje 24 usługi między innymi: usługa zmiatarką, usługa koparko ładowarką CAT, usługa koparko ładowarką JCB 1CX, usługę pracownika, usługa wuko oraz inne usługi odnośnie wody i ścieków. Spółka ZWiK użytkuje 16 maszyn i pojazdów między innymi: koparko ładowarki, śmieciarki, zmiatarkę, samochody osobowe, ciągniki i kosiarki. Niektóre z tych maszyn są własnością Spółki, kilka z nich jest dzierżawiona od Gminy Jeziorany. Każdy użytkownik maszyny służbowej zobowiązany jest dokonywać wpisy rejestrujące każde wykorzystanie maszyny. Dokumentacja została sprawdzona, rejestr jest prowadzony. Otrzymaliśmy zapewnienie, że samochody mają pozakładane w zbiornikach sondy i GPS. Stan nie został zweryfikowany. Do weryfikacji wyznaczono 2 maszyny: zmiatarkę oraz koparko ładowarkę CAT. W latach 2021 - 2023 zmiatarka używana była sporadycznie głównie na usługi Gminy Jeziorany i lokalnego przedsiębiorcy. Na pytanie czy utrzymanie zmiatarki jest opłacalne, otrzymaliśmy odpowiedź, że koszty bilansują się, co potwierdzono. Odnośnie koparko ładowarki CAT sprawdzony został rok 2023. W całym roku odnotowano 169 wyjazdów, co przełożyło się na 665 godzin pracy. Koszty zużycia paliwa wyniosły 31 396,79 zł, a koszty eksploatacyjne 35 163,59 zł. Na pytanie dlaczego koparka wykonała tak mało usług, otrzymaliśmy odpowiedź, że w razie awarii koparka musi być dostępna, a cena usługi koparki jest wyższa od prywatnych przedsiębiorców ze względu na większe koszty. W latach 2021 – 2023 przez pracowników ZWiK Sp. z o.o. w Jezioranach wykonano tylko 5 przyłączeń wody t.j. 2022 - Wilkiejmy 2 budynki, 2023 - ul. Dworcowa 3 budynki. W tych latach Spółka w ramach usług nie wykonała żadnego przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Na pytanie dlaczego tak mało usług wykonała Spółka, otrzymaliśmy odpowiedź, że prywatni wykonawcy są dużo tańsi argumentując to mniejszymi kosztami pracownika i niższymi kosztami eksploatacyjnymi. W 2021 roku na dostawę wody zawarto 6 nowych umów t.j. Krokowo 2, Studzianka 2, Zerbuń 1 i Tłokowo 1, a na dostawę wody i odprowadzenie ścieków zawarto również 6 umów t.j. Olszewnik 1, ul. Konopnickiej 1, ul. Kolejowa 1, Kikity 1, Miejska Wieś 1, Piszewo 1. W 2022 roku na dostawę wody zawarto 21 nowych umów t.j. Derc 1, Zerbuń 1, Jeziorany Kolonia 7, Kiersztanowo 1, Kostrzewy 1, Krokowo 3, Kikity 1, Żardeniki 1, Derc 1, Miejska Wieś 1, Piszewo 1, ul. Wipsowska 1, Radostowo 1. Na dostawę wody i odprowadzenie ścieków zawarto 24 umowy t.j. Piszewo 3, Jeziorany Kolonie 1, Kalis 10, ul. Kolejowa 1, ul. Parachimowicza 1, Potryty 1, Kikity 2, Wilkiejmy 2, ul. Wolności 3. W 2023 roku na dostawę wody zawarto 13 nowych umów t.j. Jeziorany Kolonie 1, ul. Wipsowska 1, Studzianka 1, Radostowo 1, Kostrzewy 1, Piszewo 3, Plac Zamkowy 2, Wilkiejmy 1, Żardeniki 1, Jeziorany 1. Na dostawę wody i odprowadzenie ścieków zawarto 21 umów t.j. Jeziorany 3, Piszewo 10, Potryty 1, Kikity 3, Olszewnik 2, ul. Parachimowicza 2. W latach 2021 - 2023 w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jezioranach wykonana została jedna następująca inwestycja: Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej pt. „Rozwój e-usług w zakresie obsługi kontrahentów na terenie miasta i gminy Jeziorany”. W skład projektu wchodzi: dostawa 9 komputerów wraz z oprogramowaniem. Platforma e-usług EBOK + pakiet 11 usług elektronicznych. System nadzoru telemetrii na nieograniczoną liczbę użytkowników wraz z modułami teletransmisji danych i układami pomiaru wody. Inwestycja argumentowana była, tym, że co 5 lat musi nastąpić legalizacja wodomierzy. Rozliczenie projektu zostało przeprowadzone bez zastrzeżeń, jednak jak się dowiedzieliśmy wiele modułów transmisji danych i układów pomiaru wody miało kłopot z zasięgiem sieci. Wnioski Pokontrolne. Jak wykazała kontrola ze sprawozdań finansowych w latach 2021 - 2023 Spółka uzyskała zysk t.j. w roku 2021. To głównie działalność dodatkowa – usługi, w dużej mierze wpłynęła na bilans Spółki. W latach 2022 - 2023 wykonano usługi na mniejszą kwotę. Spółka w swoim zakresie może oferować szeroki wachlarz usług oraz robót. Po rozmowie

z kierownikiem działu technicznego, wywnioskowano, że może być rozbudowane świadczenie usługi eksploatacja posiadanego sprzętu i maszyn, jednak na ten moment ilość maszyn np. 1, użytkowana koparka do tego ilość pracowników działu technicznego ogranicza możliwość wykonywania usług. Należy dążyć do zwiększenia ilości wykonywanych usług. Spółka w latach 2021 - 2023 w ramach świadczonych usług wykonała tylko 5 przyłączy wody i sieci kanalizacyjnej, jest to niewielka część w stosunku do zawartych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Na tym kontrolę zakończono.”

Przewodniczący Rady: „Przejdźmy teraz do dyskusji. Panie Przewodniczący, jak to się na cennik usług do osób, które świadczą takie same usługi na terenie gminy? Czy jest zawyżony?”

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: „Jak była rozmowa cena jest wyższa ze względu, że prywatni przedsiębiorcy mogą to robić taniej.”

Radny Konrad Kłos: „Ale jaka to jest cena.”

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: „Ceny się nie dowiedzieliśmy.”

Radna Grażyna Jacyna: „Dlaczego tak jest, mamy taki fantastyczny sprzęt, nasz kierowca jest tak drogi, paliwo mamy droższe, co wpływa na tą cenę, że mamy tak drogo?”

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: „Padło takie stwierdzenie, że cena pracownika. Wiadomo jak to jest z pracownikami u osób prywatnych.”

Radna Grażyna Jacyna: „Z tego co wiem, to firmy zatrudniają legalnie pracowników. Kierowca musi pracować legalnie, bo ma kartę kierowcy.”

Przewodniczący Rady: „Z tego co zaobserwowałem, co widziałem cennik, to wynajęcie na godzinę 1 pracownika, to jest 75 zł, a u nas na godzinę jest 25 zł, to Panie Prezesie z czym to jest związane? Mamy takie duże zróżnicowanie cen. Minimalna płaca, a z tego, co wiem pracownicy w Pana przedsiębiorstwie pracują na minimalnej płacy. Skąd się wzięła ta cena 72 zł na godzinę?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „72 zł na godzinę jest to cena ustalona w momencie, jak robimy coś po godzinach pracy. A każda cena kalkulowana pracownika jest indywidualna do każdej roboty, jeżeli takowa jest nam zlecana. A jest to cena, kiedy jest nieuzasadnione wezwanie mieszkańca popołudniu. Gdzie awaria jest z jego winy, musimy wtedy obciążyć, to są godziny nadliczbowe, to wszystko wchodzi w tą cenę.”

Przewodniczący Rady: „Z tego, co ja się zapoznawałem, ten cennik, który widnieje na Pana stronie, że tam nie ma, że to jest godzina nadliczbowa.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „To jest skalkulowana godzina pracy pracownika na zlecenie. Tak to skalkulowaliśmy.”

Przewodniczący Rady: „Moim zdaniem na dzień dobry jest to odstraszenie potencjalnych klientów.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Znaczący nie.”

Przewodniczący Rady: „Momencik da mi Pan skończyć, bo się zapoznawałem z cennikiem koparka 280 zł za godzinę, to w porównaniu z konkurencją tu wokoło, to jest co najmniej o 40 zł drożej, jak to Pan wytłumaczy?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Wytłumaczę to w ten sposób, że my będąc Zakładem, którego pracownicy wykonują głównie zadania Gminy. Posiadamy koszty około zakładowe i do każdej godziny pracownika, koparki bądź każdego pojazdu musimy te koszty około zakładowe doliczać. To jest wszystko wyliczone przez księgową, to jest taka kalkulacja, żeby na każdej godzinie pracy pracownika, czy koparki nie byli stratni.”

Przewodniczący Rady: „Panie Prezesie mam takie pytanie, czy kiedykolwiek była taka sytuacja, że Pana pracownicy w dzień wolny bez Pana zgody wykorzystywali sprzęt będący w dyspozycji Pana firmy i co się z tym wiązało i na przykład ujawnił Pan takie nieprawidłowości? Jakie ponieśli konsekwencje?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Na dzień dzisiejszy nie wiadomo, żeby nasz sprzęt był używany prywatnie przez pracowników. Pracownikom w wolnym czasie nie mogą zabronić, żeby podpisywali jakąś lojalkę, czy coś w tym rodzaju. Każdy jest wolnym człowiekiem.”

Radna Grażyna Jacyna: „Dlaczego nie możemy?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Bo nie ma takiej możliwości fizycznej.”

Radna Grażyna Jacyna: „Jest taka możliwość.”

Przewodniczący Rady: „Z tego, co się zorientowałem w rozmowie z Pana pracownikami, w 2023 roku miał co najmniej jeden taki przypadek, gdzie Pana pracownicy, w dzień wolny od pracy, w sobotę wykorzystywali prawdopodobnie wykorzystywali sprzęt i Pana Kierownik, który teraz jest na emeryturze z drugim Panem zrobili z tego dokumentację i obciążył Pan tych dwóch pracowników, tylko kosztami paliwa. Czy polega to na prawdzie? Czy nie polega to na prawdzie?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Nie przypominam sobie na tą chwilę, oczywiście nie odpowiem na to pytanie, nie chcę przekłamać.”

Przewodniczący Rady: „To jakby była taka możliwość, to chcielibyśmy uzyskać odpowiedź pisemnie i jakie były konsekwencje. To chcielibyśmy na następnej Radzie wykluczyć.”

Radny Konrad Kłos: „Przed chwilą Pan mówił, że stawka poza godzinami, to jest 72 zł, to jest 144 zł za godzinę pracy.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „To jest jakby po godzinach.”

Radny Konrad Kłos: „Tak, ale Pan mówi, że 72 zł po godzinach.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „To zależy, do każdego przypadku podchodzimy indywidualnie. Tak samo jak mamy ponowne podłączenie wody, w cenniku mamy 2 500 zł, ale jeśli ktoś spłaci to zadłużenie, to ograniczamy się do mniejszej sumy.”

Dla nas jest to plus, że ktoś spłaci, też nie bierzemy tych 2 500 zł, tylko są to policzone koszty w granicach 500 – 600 zł. To jest cennik oficjalny, gdzie z księgową policzyliśmy, ale do każdego przypadku podchodzimy indywidualnie.”

Radny Konrad Kłos: „Jeszcze odnosząc się do przyłączy ludzi prywatnie, czy nie możemy zrobić tak, że tylko wyłącznie podłączanie się do waszej kanalizacji.”

Przewodniczący Rady: „Czy jako firma wydaje zgodę na użytkowanie naszego wodociągu? Czy tylko my możemy zrobić sobie takie zastrzeżenie, że ten kto chce uzyskać od nas podłączenie wody ze wskazaniem, że to pracownicy Pana firmy będą wykorzystywani do tego, bo popatrz Pan zlecając to innym firmom my nie zarabiamy, chociaż później musimy te ich błędy korygować, a jeżeli my to zrobimy, to znaczy Pana firma robi każde przyłącze, to ma Pan wiedzę, który z Pana pracowników to robił i kasa wraca do Pana firmy, a tak, jak robi to ktoś z zewnątrz nie Pana firma, to tak dostajemy coś, o czym nie mamy pojęcia, co zostało zrobione i każde koszty, jeżeli to było wadliwie wykonane, to ponosi to Pana firma. Naraża Pan w ten sposób firmę na straty.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Zgadzam się tutaj w pełni z Pana zdaniem, bo powinniśmy my robić te przyłącza. Nie mamy wyłączności na to, jest wolny rynek i są wyroki sądów zakazujące takich praktyk zakładom wodociągów. Zakłady ponosiły wysokie kary za stosowanie takich praktyk. Jedyne co przepisy na nas wymuszają, że dokonania włączenia do sieci wykonujemy my. Tylko my wyłącznie możemy dokonać wpięcia do sieci wodnej, czy kanalizacyjnej, a nie możemy nikogo zmusić.”

Przewodniczący Rady: „Mi chodzi o wpięcia.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Samego wpięcia dokonujemy my. Ja tylko sprostuje 91 podpisanych umów w 2021 – 2023 i 5 wykonanych przyłączy, to jest nieprawda. Większość tych przyłączy wykonywaliśmy my. Z racji tego, że wszystkie umowy podpisane w Kalisie, Kalis – Wilkiejmy byliśmy jako podwykonawca, czyli tam było ponad 20 przyłączy Krokowo, Kolonia Jeziorany, ul. Wolności wykonywaliśmy my, ale też są w tych podpisanych.”

Przewodniczący Rady: „Ale jako podwykonawcy.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Ale to my wykonaliśmy i to my zapłaciliśmy pieniądze. Także większą część ponad 50 tych przyłączy wykonaliśmy my jako Zakład Wodociągów i za to otrzymaliśmy pieniądze. W tych podpisanych umowach są przyłączenia do sieci np. na ulicy Wipsowskiej, gdzie sam wykonał to sobie właściciel działek, jak i w Olszewniku. Też są tutaj zmiany sprzedaż mieszkań i to wcale nie wygląda tak. Tylko z 20% wykonali ludzie sami jako zlecający. My nie mamy wpływu na to. Przykładowo ktoś ma działki, był ostatnio taki przypadek też pracownik Urzędu wziął innego wykonawcę, bo ten wykonawca będzie tańszy.”

Przewodniczący Rady: „Ktoś w rodzinie chciał przyłącza w Pana firmie, to termin był wykonania przyłącza 2 – 3 lata, ale pracownik od razu zadeklarował.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Nigdy, ale to nigdy nie mieliśmy takiego przypadku, nigdy się nie zdarzyło, żebyśmy komuś dali termin 2 – 3 lata. Termin możemy być góra miesiąc lub dwa. Nigdy 2 – 3 lata. Także chciałbym sprostować, bo na poprzedniej

Radzie było pytanie na temat tych śmieci, że ludzie zgłaszają, że miesiącami nie odbieramy. Był jeden przypadek, który sprawdziłem. Te śmieci nie były wywożone przez miesiąc, to był jedna osoba. Wszystko zostało wyjaśnione z tą osobą. Tam były śmieci, gruz i śmieci bytowe zmieszane razem. Było dogadane, że miał to posegregować i wtedy to zabraliśmy. Chciałem to wyjaśnić, jak już jesteśmy przy tych przekłamaniach. Nigdy nie było przypadku, żebyśmy komuś odmówili przyłącza albo przelożyli to na 2 – 3 lata do przodu. Pierwsze słyszę, proszę mi podać nazwisko ja to sprawdzę.”

Przewodniczący Rady: „Jeszcze mam jedno pytanko, to może niech ktoś inny.”

Radna Grażyna Jacyna: „Ja mam takie pytanie, bo w 2021 jest wykazany zysk Spółki w wysokości 740 000,00 zł z niewielką górką, natomiast w 2022 roku jest już strata na blisko 700 000,00 zł i mam pytanie, co zadziało się takiego przez ten rok, że blisko 1,5 mln zł.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Zysk w 2021 rok był dlatego, że mieliśmy dużo robót zleconych na wysokie sumy, gdzie byliśmy jako podwykonawca. W roku następnym wzrósł prąd, jak płaciliśmy za prąd 30 000 zł, to z jednego miesiąca na drugi skoczyło nam na 120 000 zł, gdzie nasze wpływy z wody nie były zmieniane od 5 – 6 lat praktycznie w ogóle. Umowy, które mamy z Urzędem też nie były zmieniane. Wzrosły koszty pracownicze, najniższa krajowa, wzrosły koszty paliwa, usługi obce, wywóz osadu. Także to wszystko się skumulowało i z tego powstała strata. Na dzień dzisiejszy płacimy czterokrotnie więcej za prąd, a nie mamy przychodów z tego tytułu. Tak samo pracownicy, to są w granicach 30 000 – 40 000 zł koszty, przychodów dodatkowych nie ma. Wszystko jest na taki samym poziomie.”

Radna Grażyna Jacyna: „Apropo pracowników na 33 osoby 11 osób na stanowiskach kierowniczych.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Nie ma czegoś takiego.”

Radna Grażyna Jacyna: „Tak wynika z raportu.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Na stanowiskach kierowniczych są 3 osoby. Jestem ja, Pani Kierownik od spraw śmieciowych i Pan Kierownik od spraw wod.-kan. i komunalnych. Reszta to są pracownicy administracyjni, żeby sprostować. 11 pracowników administracyjnych i 22 fizycznych. W skład pracowników administracyjnych wchodzi ja, Pani księgowa, Pani Kadrowa, druga księgowa. Pani od śmieci, dwie Pani od czynszów i 3 osoby w dziale technicznym.”

Przewodniczący Rady: „Panie Prezesie ja mam jeszcze jedno pytanie, z tej karty świadczonych usług, cennik za wynajęcie koparki jest tam 280 zł za godzinę. Jak to jest, że organem, który jest właścicielem tej Spółki jest Gmina Jeziorany i nie ma żadnych bonifikat na to, że właściciel firmy musi płacić taki sam cennik, gdzie to my jesteśmy zlecniodawcami. Dla mnie jest to trochę niewyobrażalne będąc właścicielem firmy płacę na zawyżonych zasadach, jak dla innych. To jest nasz sprzęt, tu te koszty powinny być inne, to też pozwala, żeby Pana firma była bardziej konkurencyjna. Mamy ceny zaporowe, to nie ma szans, żeby ktoś się do nas zgłosił. Jeżeli ja jako zwykły obywatel mam wynająć koparkę i wiem, że u Pana jest 280 zł, a u konkurencji jest 240 zł, 200 zł, czy 180 zł, to pójdę do konkurencji.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Pani Przewodniczący odpowiem na to pytanie, po pierwsze, gdybyśmy dawali, wypożyczali koparkę. My jesteśmy Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i nas obowiązuje prawo spółek handlowych. Nie jesteśmy zakładem budżetowym, że możemy do swojego... Gdybyśmy to robili, to działalibyśmy na szkodę spółki. Tak mamy to skalkulowane, podejrzewam, że Pan Burmistrz też by nie chciał, bo takie działanie też by było na szkodę spółki. Naszym zarobkiem jest to, że nasz sprzęt jest głównie wynajmowany przez Gminę. On przez cały czas jest eksploatowany. On jest na potrzebny na bieżąco do awarii. Dla mnie jest ciężko nawet jak robimy roboty zlecone, coś nam wypada w każdym tygodniu, musimy się odrywać, musimy usuwać awarię i sprzęt jest nam potrzebny, to takie skakanie. Na dzień dzisiejszy, żeby coś robić, to potrzebne są pieniądze na start inwestycji trzeba dodatkowy sprzęt i dodatkowych ludzi, żebyśmy mogli coś na zewnątrz zrobić.”

Przewodniczący Rady: „Pytanie do Pana, zgodnie z tym, co Pan mówił. Próbował Pan pozyskać pieniądze jako Spółka z jakiś tam funduszy, na koparkę na coś innego, żeby rozszerzyć swoją działalność? W statucie mam Pan, że świadczy Pan inne usługi, ale z tego, co Pan mówi, to ogranicza się Pan do tego, co będzie z zamówienia z Gminy.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Panie Przewodniczący, może inaczej, Pan mówi, że ograniczam się, z tym zasobem ludzkim, z kosztami wody, z kosztami zakładowymi. Branża wodociągowa przez ostatnie lata została sprowadzona na dno. 75% firm wodociągowych jest na granicy upadłości. W tym momencie rozszerzanie czegokolwiek, my musimy się borykać, nasz zakres obowiązków to są: lokale komunalne, to są zieleńce, to są śmieci, to jest cmentarz, to jest woda, to jest kanalizacja, to jest utrzymanie porządku. Na 32 osoby pracowników i ten sprzęt, który mamy to i tak jest... My mamy małe zatrudnienie. U nas pracownicy się nie wyrabiają, nie mają kiedy iść na urlopy. W tym momencie rozszerzanie, pozyskanie jakiejś koparki, żeby wychodzić na zewnątrz, byłoby działanie nie prawidłowym na tą chwilę.”

Przewodniczący Rady: „Patrzę pod takim kontem, że rok w rok wykazuje Pan po 700 000 – 800 000 zł strat, a nie słyszałem w protokole, że jest jakiś plan naprawczy, że sobie poradzić z tym zadłużeniem. Na koniec roku też pewnie będzie takie zadłużenie albo wyższe.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „To mogę wyjaśnić, na dzień dzisiejszy każdy miesiąc przynosi straty. Koszty w ciągu 3 ostatnich lata wzrosły nam tylko z racji paliwa, pracowników, światła o 200 000 zł, wtedy bilansowaliśmy się. Nasze przychody nie wzrosły w ogóle. Dopiero w tym roku odwołaliśmy się w sierpniu i jako jedni z dwóch w Polsce odwołaliśmy się i w trybie odwoławczym podnieśli nam cenę wody i ścieków, gdzie walczyliśmy o to od 2 lat. Przez 5 lat ta woda nie była podnoszona i żeby wyjść z powrotem, żeby się zbilansowało potrzeba 2 – 3 lat. Przez 5 lat byliśmy karani przez Wody Polskie stałą stawką wody, a koszty nasze miesięczne wzrosły o 200 000 zł, a dochody nie wzrosły, bo ani umowa z Gminą nie wzrosła ani cena wody i ścieków. Także nie ma możliwości, żeby tej straty nie było na dzień dzisiejszy.”

Radny Konrad Kłos: „Wracając do roku 2019. Wodociągi były właścicielem koparki, tego nie ma w protokole oczywiście. Koparko-ładowarki JCB. Gmina zakupiła koparkę od firmy CAT. Czemu my tej koparki nie zostawiliśmy sobie, wiedząc, że zbliżają się duże inwestycje w Gminie, żeby większość tych inwestycji przejęły wodociągi, bo teraz mamy brak koparki?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Ja powtarzam, my nie jesteśmy spółką na dzień dzisiejszy w żaden sposób przygotowaną do wystartowania na przetarg zewnętrzny, bo musimy posiadać na koncie środki minimum 1 mln zł, bo I transza będzie wiadomo po wykonaniu jakiejś roboty. Potrzebowałbym brygady, potrzebowałbym samochód ciężarowy, potrzebowałbym jeszcze 1 koparkę, którą bym odstawił od tego, co się dzieje na co dzień, czyli awarie i te rzeczy celowe, które robimy na zlecenie Gminy, czyli te wszystkie umowy, które mamy podpisane z Gminą. Zostawienie tamtej koparki, tamta koparka była już wyeksploatowana. Zrobiliśmy przetarg, sprzedaliśmy ją na przetargu i wtedy kupowaliśmy nie pamiętam dokładnie, ale wtedy kupowaliśmy śmieciarki i mieliśmy na wpłatę własną. Na tamten czas utrzymanie 3 koparek było bezsensowne, były nam zbędne, a jesteśmy za biedni, żeby startować w przetargach, nie jesteśmy doposażeni, żeby startować na zewnątrz w przetargach.”

Radny Konrad Kłos: „Nie wiem tylko, czy netto, czy brutto koszt eksploatacyjny ten koparki wynosi 35 000 zł.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Tak, serwisy, wymiana olejów, węże, to wszystko daje te 280 zł, to wszystko jest w to wliczone.”

Radny Konrad Kłos: „665 godzin 35 000 zł, to jest duża kwota.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Na 665 godzin 35 000 zł, nie wiem, sam olej i filtr to jest 6 000 zł. Jedna wymiana oleju.”

Radny Konrad Kłos: „Oleje oczywiście zakupujecie od człowieka, od którego zakupiliście koparkę? Po cenach zawyżonych.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Dział techniczny zrobił rozeznanie i kupili przez internet. Wcześniej koparka była serwisowana, żeby utrzymywać gwarancję u człowieka, u którego kupiliśmy i to były duże sumy. Teraz takie mniejsze naprawy robi nasz operator i staramy się to robić najmniejszym kosztem.”

Radny Stanisław Kawecki: „Tak, jak słuchałem tych zarzutów, to tak jakbyśmy sami stawiali sobie zarzuty, bo kupić koparkę usprzętować firmę, to za przeproszeniem Panie Prezesie z własnej pensji, z pensji pracowników, czy Rada powinna podjąć decyzję o dofinansowaniu spółki i dołożenia nowego zadania pod tytułem spółka budowlana. Ja sobie pozwolę przeczytać z tego raportu przedmiotem działalności Spółki jest w głównej mierze jest pobór, uzdatnianie i uzdatnianie wody. W którymś momencie ja się za interesowałem za krótkotrwałego Pana Burmistrza, że gospodarka komunalna została rozparcelowana. Jeden chwycił opalanie bloków, bo to było dochodowe. Można było trochę węgla uszperać. Ktoś tam wziął inne usługi. Ktoś tam wziął zamiatanie i czyszczenie. Ktoś tam wziął zakład wodociągów. Pamiętacie Państwo czas, kiedy mieszkańcy Jezioran robili zakłady, to jeszcze zanim Zakład Wodociągów stał się w 100% Spółką Gminną robili zakłady, jak wyjeżdżali ostrówkiem, czy ten ostrówek wróci do bazy, czy nie wróci. W 2007 roku zostało to wszystko zebrane razem. Gmina w 100% przejęła Zakład Wodociągów i Kanalizacji i ten Zakład już pod Pana rządami dorobił się troszkę sprzętu. Sprzętu tej klasy, który teraz jest, bo tamten, co był 3 razy zapracował na siebie.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Jeśli mogę przerwać, Panie Przewodniczący kiedyś startowaliśmy w przetargach, jak byliśmy tylko Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.”

Wygraliśmy duży przetarg w Lidzbarku Warmińskim, gdzie robiliśmy kilkadziesiąt kilometrów wody i kanalizacji. Budowaliśmy oczyszczalnię i ujęcie wody i do tej pory wszystko działa. Doświadczenie pokazało tak, jak Pan Stanisław powiedział trzeba było osobną komórkę stworzyć tylko i wyłącznie do tego jakąś firmę budowlaną albo oddzielić to całkowicie od zadania bieżącego.”

Radny Stanisław Kawecki: „Poza tym na rynku inwestycji dość mocno spadły ceny.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Ten moment był wtedy, kiedy był boom i firmy budowlane zaczęły padać. My mieliśmy też problemy z kończeniem robót, materiały poszły o 200 – 300% w górę.”

Radny Stanisław Kawecki: „A w sporej części wynik finansowy zależy od tego, od którego roku od Rady Miejskiej przejęły ustalanie ceny wody „Wody Polskie”?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Bodajże od 6 – 7 lat.”

Radny Stanisław Kawecki: „Mamy sytuację taką, że jest ustalana cena wody na 2 – 3 lata dla naszego zakładu, a w 2021 roku był ten skok energii, chyba, że 2022 roku na posiedzeniach Rady omawialiśmy, gdzie energia mocna poszła w górę. Natomiast nie było żadnej możliwości ruchu po stronie cen sprzedawanej wody. Musimy o tym pamiętać. Te nożyce cenowe rozwarły się i ani Spółka ani Gmina nie miała żadnej możliwości ruchu. To, co Pan mówi dotknęło wszystkie zakłady wodociągów i kanalizacji. Jedne potrafiły się w tym odnaleźć i udało im się przetrwać. Innym nie udało się przetrwać.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „W większości przetrwanie polega na tym, że Zakłady tutaj wszystkie okoliczne musieli się ratować, bo nie mieli na wypłaty, na zapłacenie ZUS-u, czy do Urzędu Skarbowego, po prostu Gminy dokapitalizowały Spółki by je utrzymać. Do tej pory jest to robione, że Spółki są sztucznie utrzymywane przez Gminy z racji tego, że całkowicie jesteśmy zdołowani przez te 6 lat w sensie cenowym.”

Radny Stanisław Kawecki: „Tutaj pada informacja o godzinach pracy zmiatarki. Gmina daje zlecenia i wtedy Zakład Wodociągów jedzie i zmiata, w zależności ile Gmina ma pieniędzy i jaki chce utrzymać standard czystości na ulicach, tyle ta zmiatarka pracuje.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Na dzień dzisiejszy Gmina nie płaci za zmiatarkę, chyba, że gdzieś wyjeżdżamy za teren miasta, czyli na wioski, ale nasza zmiatarka pracuje w ramach umowy podpisanej z Gminą. Zmiatarkę kupiliśmy do celów własnych.”

Zastępca Burmistrza: „Trzeba wspomnieć Państwu Radnych, że te miejsca są wskazane w umowie i tak, jak Pan powiedział racją jest, że jak coś dodatkowo zlecamy. Czy to w mieście czy poza nim Państwo nas obciążacie.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Dokładnie tak.”

Radny Stanisław Kawecki: „Przez miasto przechodzą 2 drogi wojewódzkie i nie wiem, jak jest w tej chwili, ale kawałek temu było tak, że Zarząd Dróg Wojewódzkich powiedział, że zapłacą za sprzątanie tych ulic 2 razy do roku.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „4 razy.”

Radny Stanisław Kawecki: „A 4 razy, czyli 2 razy wiosną i 2 razy jesienią. Kwestia, czy pozwolić na to, że ulica Kajki, ulica Kopernika, ulica Kościuszki, ulica Kolejowa będą 2 razy do roku zamiatane, czy tak, jak Pan Prezes teraz mówi 4 razy do roku, czy może troszkę częściej. Wystarczy przejrzeć się tej ulicy przy cmentarzu, chyba to jest Kościuszki.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „My co roku startujemy do przetargu do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Dajemy cenę niedużą, bo i tak musimy sprzątać te ulice i nie moglibyśmy ich zostawić nieposprzątanym. Dobrze i te 20 000 zł, bo jedno sprzątnięcie to jest 5 000 zł. Gdybyśmy się trzymali tego, co Zarząd Dróg Wojewódzkich, to tymi ulicami nie dałoby się przejść. Gmina na te ulice nie może podpisać z nami umowy. Tak więc sprzątnęliśmy te ulice za darmo.”

Radna Grażyna Jacyna: „Pan powiedział, że główna działalność Państwa jest na potrzeby Gminy?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Tak, wykonujemy zadania własne Gminy.”

Radna Grażyna Jacyna: „Więc moje pytanie brzmi w 2021 roku wykonaliście Państwo 3 – 4 większe zlecenia i wszystkie są na konto Netservice albo Budenax.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „To jest firma, która wygrała tutaj centrum miasta. Wszystkie przyłącza wykonywaliśmy my, bo dla mnie to był plus, bo po pierwsze mieliśmy pieniądze, dwa mam pewność, że moi pracownicy to zrobią dobrze, bo i tak to potem przejmujemy.”

Radna Grażyna Jacyna: „Ale nie byliście wykonawcą głównym, tylko podwykonawcą? Ktoś wziął pieniądze większe, a wam dał resztki.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „To nie tak, jakby się Pani pochyliła nad tym i skalkulowała ilość metrów i pieniądze jakie wzięliśmy, to są to ceny trzykrotnie większe niż ceny rynkowe.”

Radna Grażyna Jacyna: „To ile w tamtym roku wykonaliście usług na rzecz Gminy? Bo ja tu widzę tylko jako podwykonawcę dla innej firmy.”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „To było nam na rękę z racji tego, że wygrała firma obwodnicę, czy centrum miasta bądź budowa wodociągu Krokowo bądź budowa kanalizacji Wilkiejmy, to wszystko jest na miejscu nie musieliśmy nigdzie wyjeżdżać.”

Radna Grażyna Jacyna: „Jakie tam były stawki koparki?”

Pan Paweł Cybulski – Prezes ZWiK Jeziorany: „Nie powiem Pani przy każdej robocie nie było koparki, dawaliśmy tylko pracowników. W większości to bym sprzęt wykonawcy głównego, my dawaliśmy tylko ludzi. Nikt nam tyle nie zapłacił, nigdy na żadnym przetargu nie mieliśmy takich pieniędzy.”

Dalsza część dyskusji dotycząca przedstawienia przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Jezioranach wyników kontroli problemowej przeprowadzonej w Zakładzie Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z o. o. w zakresie efektywności wykorzystania zasobów osobowych i sprzętowych spółki pod kątem poprawy konkurencyjności i możliwości zwiększenia zysków w latach 2021 - 2023. Dostępna jest na stronie <https://esesja.tv/transmisja/59050/vi-sesja-rady-miejskiej-w-jezioranach-dnia-25-pazdziernika-2024-roku.htm> od 1.23.25 min do 1.43.12 min.

Przewodniczący Rady: „Myślę, że czas na dyskusję minął, przejdźmy do następnego punktu, to jest sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami. Proszę Panie Burmistrzu.”

Ad.6. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Pan Łukasz Szpara – Burmistrz Jezioran: „Rada Miejska w Jezioranach podczas V sesji, dnia 20 września 2024 roku podjęła uchwały w sprawie: przyjęcia planu nadzoru nad klubami dziecięcymi, zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa warmińsko – mazurskiego, zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jeziorany na lata 2024 - 2036, zmian w budżecie gminy na 2024 rok. Uchwały zostały przekazane do organów nadzoru w celu sprawdzenia ich zgodności z prawem: dwie uchwały do Wydziału Prawnego i Nadzoru Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, dwie uchwały do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie Uchwałą Nr 0102-391/24 z dnia 9 października 2024 roku stwierdził nieważności uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jeziorany na lata 2024 - 2036 w części dotyczącej prognozowanej kwoty długu w roku 2024 i 2025 oraz w latach 2032 do 2036. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2024 stanowi prawo miejscowe i została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego. Ponadto wszystkie podjęte uchwały zostały umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jezioranach. Podpisano 7 zarządzeń zewnętrznych oraz 2 zarządzenia wewnętrzne. Spotkania z mieszkańcami Gminy Jeziorany w sprawach dróg, mieszkań, zaległości podatkowych. 23 września 2024 roku odbyła się kontrola Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Olsztynie inwestycji „Poprawa bezpieczeństwa i środowiska mieszkańców Gminy Jeziorany poprzez budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej dz. Nr 41/1, 41/4 obręb nr 1 m. Jeziorany”. 23 września odbyło się spotkanie z Panią Senator Ewą Kaliszuk w sprawie utrzymania Urzędu Poczтового w Jezioranach. 24 września 2024 roku odbyło się spotkanie z Panią Kierownik Poczty Polskiej z Olsztyna w sprawie utrzymania Urzędu Poczтового w Jezioranach. 25 września 2024 roku odbyło się spotkanie z Dyrektorem Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z Olsztyna, na którym Pan Dyrektor przekazał dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wójtówce torbę medyczną z całym wyposażeniem. 30 września 2024 roku, odbyła się XXII Gala Fundacji Fundusz Ziemi Olsztyńskiej. Kapituła doceniła pięcioro naszych mieszkańców, którzy wyróżnili się dużymi osiągnięciami pod względem nauki i sportu. Wyróżnione osoby z naszej gminy, to: 1. Borys Jakub Dajnowski – stypendium naukowe 2. Lena Huszcza – stypendium naukowe 3. Iga Kamila Zubkowicz – stypendium naukowe 4. Daria Aleksandra Waszczuk – stypendium sportowe 5. Jacek Dul – stypendium sportowe. 5 października 2024 r. odbył się ogólnopolski finał plebiscytu Mistrzowie Agro, organizowany przez Polska Press Grupę. W Narodowym Instytucie Kultury i Dziedzictwa Wsi w Warszawie najlepsi sołtysi, rolnicy, liderzy społeczności odebrali nagrody za promowanie polskiej wsi. Laureatką województwa warmińsko-mazurskiego była Pani Iwona Bączek (Sołectwo Zerbuń). Pani Iwona wygrała w czerwcu plebiscyt Gazety Olsztyńskiej, w którym zdobyła największą liczbę głosów w województwie warmińsko-mazurskim. Serdecznie gratuluje i życzy dalszych sukcesów! 8 października odbyło się spotkanie z członkami Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego oraz instytucji z terenu gminy Jeziorany. Tematem posiedzenia było

przygotowanie administracji samorządowej, służb i zakładów pracy z terenu gminy Jeziorany do zapewnienia bezpieczeństwa w okresie zimowym sezonu 2024/2025. 9 października spotkałem się z pracownikami Zespołu Szkół Ponadpodstawowych uczcić zbliżający się Dzień Edukacji Narodowej. 10 października odbył się odbiór inwestycji „Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Potryty”. Całkowita wartość inwestycji 1 892 391,10 zł, kwota dofinansowania 1 854 543,28 zł, wkład własny 37 847,82 zł. 14 października 2024 odbyły się obchody Dnia Edukacji Narodowej na terenie Gminy Jeziorany, na których były pasowane dzieci na Uczniów Klas I i na Przedszkolaka. 14 października odbył się odbiór inwestycji „Remont drogi Wójtówko – Modliny”. Całkowita wartość inwestycji 12 632 000,00 zł, kwota dofinansowania 7 579 200,00zł, wkład własny 5 052 800,00 zł. 15 października odbyło się Pasowanie na Przedszkolaka w Oddziale Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej w Jezioranach. 17 października uczestniczyłem w obchodach Ogólnopolskiego Dnia Seniora z Seniorami z Domu Dziennego Pobytu w Jezioranach w towarzystwie seniorów z Bartoszczyca, Lidzbarka Warmińskiego i Barczewa. 23 października odbył się odbiór inwestycji „Poprawa bezpieczeństwa i środowiska mieszkańców Gminy Jeziorany poprzez budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej dz. Nr 41/1, 41/4 obręb nr 1 m. Jeziorany”. Całkowita wartość inwestycji 6 025 484,00 zł, kwota dofinansowania 4 972 500,00 zł, wkład własny 1 052 984,00 zł. 23 października Pani Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Nowakowska uczestniczyła w Inauguracji Roku Akademickiego 2024/2025 Uniwersytetu Trzeciego Wieku, który odbył się w Miejskim Ośrodku Kultury w Jezioranach. Dziękuję.”

Przewodniczący Rady: „Przejdziemy do ostatniego punktu wolne wnioski i zapytania. Tylko Panie Stanisławie zwięźle, bo już trochę tu jesteśmy.”

Ad. 7. Wolne wnioski i zapytania.

Radny Stanisław Kawecki: „Na początku Sesji było wręczenie nagrody dla Pani Iwony Bączek, jest to Pani Sołtys z mojego rejonu. Ja jeździłem z nią do Warszawy po odbiór tej nagrody. Wcześniej ta Pani spotykała się w swojej wsi z hejtem mimo, że jest osobą wybitną. Ta Pani i jej Rada Sołecka potrafią robić wspaniałe rzeczy dla Zerbunia, a spotykają się z hejtem, jest to ohydne. Mam nadzieję, że to nie będzie się powtarzało i powinno być wstyd tym osobom, które zajmują się hejtem. A ze swej strony dołączam się do gratulacji dla Pani Iwony.”

Burmistrz Jezioran: „Znamy tą sytuację, zaproponowałem pomoc ze swojej strony. Pomoc prawną jakby się powtarzały takie nieprzyjemne sprawy, to pomożemy.”

Radny Stanisław Kawecki: „Życzymy sobie, aby wszyscy Sołtysi w naszej Gminie byli tak operatywni i tak sprawczy, jak Pani Iwona. Jak co roku chciałem podziękować pracownikom Zakładu Wodociągów i Kanalizacji za dbanie o teren na cmentarzu i wokół cmentarza. Do Wszystkich Świętych od szeregu lat jest to wszystko wysprzątane wspaniale. Panie Prezesie proszę pracowników podziękować, bo jak się idzie na Wszystkich Świętych, to wszystko wspaniale wygląda. Przyjeżdża rodzina z zewnątrz i zazdrości, jak wy to robicie, że jest to tak utrzymane. Niedługo będzie 11 listopada, dostaliśmy zaproszenia, dziękuję. Mam nadzieję, że na 11 listopada będzie nas więcej niż na 3 Maja. Wiemy, że Pani Dyrektor Szkoły Ponadpodstawowej ma flagę, którą szyli na 100-lecie niepodległości i co roku o 1 m ją zwiększają i już jest 106 m długości. Dobrze byłoby, żebyśmy włączyli się w pomoc w niesieniu tej flagi, bo flaga, która ma 106 m długości paru osób potrzeba.”

Zastępca Burmistrza: „Oprócz tego oficjalnego zaproszenia, zapraszamy wszystkich mieszkańców. Chcemy wspólnie spędzić ten czas 11 listopada, kolejną rocznicę odzyskania niepodległości razem fajnie byłoby jakbyśmy przeszli solidarnie z tą flagą ulicami Jezioran. Serdecznie zapraszamy.”

Radny Stanisław Kawecki: „Chciałbym się zapytać strażnica została już odebrana? Kiedy odbędzie się przeprowadzka do nowej strażnicy i dodam w związku z uchwaleniem programu ochrony zabytków, to dobrze byłoby tą starą strażnicę rozebrać, bo strażnica i obok ten budynek mieszkalny one zostały wybudowane na starym cmentarzu żydowskim i tą część cmentarza trzeba byłoby upamiętnić, bo zadbanie o ten teren świadczy o nas.”

Burmistrz Jezioran: „Strażnicę postaramy się oddać jak najszybciej, ale to, że ją oddaliśmy, ale parę rzeczy trzeba naprawić. Została wykonana opaska wkoło budynku, gdzie woda, która leci z rynien zanieczyszcza elewacje budynku. Znaleźliśmy, że w projekcie było to. Wykonawca oczywiście zobowiązał się uzupełnić to. Poprosiliśmy też wykonawcę, aby odwodnienie strażnicy poprowadzić troszkę dalej, bo ta woda nie będzie miała gdzie ujść. Zobowiązał się zamontować betonowe rynienki odprowadzające do studzienek. Jest jeszcze kilka rzeczy do zrobienia, poprawienia. W jednej łazience nie ma wentylacji, ale to drobnostki. Największym problemem, który przed nami jest, to zamontowanie syreny. Nie wiem czemu, ale w projekcie nie było to uwzględnione. Strażnica bez syreny, tu jest duży problem. Oczywiście brakuje też wyposażenia wewnętrznego dla strażaków te ściany są puste, nic tam nie ma. Pomalutku będziemy uzupełniać, żeby strażacy mieli godne warunki, bo naprawdę strażnica jest bardzo ładna. Te samochody są nowe do inwestycji, nie są nawet zarejestrowane, to są całkiem nowe samochody.”

Radny Krzysztof Nachiło: „Panie Burmistrzu, to chodzi o projekt techniczny, czy o samą syrenę?”

Burmistrz Jezioran: „O samą syrenę.”

Radny Krzysztof Nachiło: „A z tej naszej starej strażnicy?”

Burmistrz Jezioran: „Tak myśleliśmy, żeby z tej starej przenieść, nie mamy wyjścia musimy to zrobić.”

Radny Mariusz Szutkowski: „Tak trzeba by było zamontować system alarmowania elektroniczny nowej generacji. Pozwoli to na prawidłowe funkcjonowanie tego. Starą można przenieść, ale tam powinien być nowy system zamontowany, tylko musimy brać pod uwagę też obronę cywilną.”

Burmistrz Jezioran: „Tutaj z Panem Komendantem byliśmy w Państwowej Straży Pożarnej u Pana Komendanta, mówił, że będą dofinansowania do straży. My też czekamy, ale widzimy, że to się przesuwają. Postaram się z wykonawcą porozmawiać, w ramach dobrej współpracy, czy by nie zamontował do nowego masztu, tego starego byśmy nie przynosili.”

Przewodniczący Rady: „Czy ktoś ma jeszcze jakieś sprawy do poruszenia?”

Zastępca Burmistrza: „Ja jeśli mogę, chciałabym ponowić zaproszenie. Dostaliście zaproszenie od Pana Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji na I spotkanie w sprawie sportu

w Jezioranach, odbędzie się ono dzisiaj o godzinie 18:00, na co serdecznie zapraszamy. Dziękuję.”

Przewodniczący Rady: „Z uwagi na to, że wyczerpaliśmy całość przedsięwzięć zrealizowanych na Sesji. Uważam VI Sesję za zamkniętą. Dziękuję Państwu za przybycie i udział.”

Protokolował

/-/ Łukasz Nitkiewicz

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jacek Ciborski