

## W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie Franknowo i Żardeniki przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie Zarządzenia Nr 132/2024 Burmistrza Jezioran z dnia 30 grudnia 2024 roku:

Lp.	Oznaczenie Nieruchomości			Powierzchnia		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie Gruntu	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy	Vat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Działka	Obręb	KW	Działki ogółem	Dzierżawa								
1.	133/4	Franknowo	OL1B/ 00027675/7	900 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa dr	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych	budynki gospodarcze	Do 2 lat od podpisania umowy	3,60 zł/m <sup>2</sup>	23%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie w trybie bezprzetargowym
					830 m <sup>2</sup>			uprawy	Do 2 lat od podpisania umowy	0,15 zł/m <sup>2</sup>	-		
2.	159/6	Żardeniki	OL1B/ 00021236/6	4897 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa Br-RIIIb	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary zabudowane poza wiejskimi jednostkami osadniczymi, zabudowa rozproszona, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych	uprawy	Do 10 lat od podpisania umowy	0,15 zł/m <sup>2</sup>	-	Do 31 marca każdego roku	Oddanie w trybie przetargu nieograniczonego

Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Jezioran.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach na okres 21 dni, tj. do dnia 20-01-2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 30-12-2024 roku. Zdjęto w dniu: .....

**Uwaga:**

zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości upływa z dniem 10 lutego 2025 roku

Artur Aptazy

/-/ ŁUKASZ SZPARA  
BURMISTRZ JEZIORAN