

# ogłoszenie

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Piszewo Gmina Jeziorany oznaczonej numerem geodezyjnym 121/7 o powierzchni 1252 m<sup>2</sup> (0,1252 ha)

Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka ta przeznaczona była na cele rolne w klasyfikacji geodezyjnej jest to grunt rolny. Działka położona jest w strefie zwartej zabudowy wiejskiej i jest możliwość uzyskania warunków jej zabudowy. Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany”, nie zakłada zmian w tym rejonie obrębu Piszewo.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 listopada 2010 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Jezioranach ul. Plac Zamkowy 4 ( pokój nr 8 ).

**Cena wywoławcza działki nr 121/7 wynosi  
19.500,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)

**Wadium upoważniające do udziału w przetargu wynosi 2.000 zł  
(słownie: dwa tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych).**

Wadium należy wpłacać na trzy dni przed przetargiem tj. do 02 listopada 2010 roku (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w SBL Olsztyn Oddział w Jezioranach nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Pierwsza umowa notarialna będzie zawarta jako umowa warunkowa, na działkę tą przysługuje prawo pierwokupu Agencji Nieruchomości Rolnych (w klasyfikacji geodezyjnej jest to grunt rolny klasy RIIIB-0,1252 ha). Nabywca będzie zobowiązany wpłacić wylicytowaną należność przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn jego odwołania.

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 89 539-27-42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

BURMISTRZ JEZIORAN  
/-/ Maciej Leszczyński

Jeziorany 2010-10-04  
sporządził: E. Chrostowski