

OPIS TECHNICZNY

*do projektu zagospodarowania terenu działki nr 134 w obrębie
geodezyjnym Kiersztanowo, gmina Jeziorany*

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Decyzja Burmistrza Jezioran Nr 66/2008-2009 z dnia 02 lutego 2009r. znak : BK.7331-74/08-09
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- wizje lokalne w terenie i pomiary terenowe na potrzeby niniejszego opracowania
- projekt gotowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego WB-0061 pracowni projektowej AGROBIS z Krakowa + zgoda projektantów na zmiany

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania działki o nr geod. 134 nowym budynkiem świetlicy wiejskiej, w m. Kiersztanowo, gmina Jeziorany oraz rozbiórki istniejącego budynku świetlicy.

Inwestor na działce zamierza wybudować budynek świetlicy wiejskiej na bazie projektu gotowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zachowaniem charakteru i wielkości bryły. Zmiana rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych oraz drzwiowych wynika z dostosowaniem budynku do jego projektowanej funkcji i usytuowania względem stron świata. W zakresie uzbrojenia terenu budynek będzie posiadał przyłącza : wody do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, oraz zalicznikowe przyłącze energii elektrycznej. Ogrzewanie obiektu będzie się odbywać w oparciu o kotłownię z piecem na paliwo proekologiczne - ekogroszek (wykluczono stosowanie paliw węglowych).

3. Opis terenu i istniejącej zabudowy

Teren objęty opracowaniem obejmuje zabudowę mieszkalną jednorodziną o charakterze wiejskim z budynkami gospodarczymi. W zasięgu działki od strony południowo-zachodniej znajduje się droga dojazdowa będąca własnością PSD. Teren jest nierówny, porośnięty trawą i nielicznymi drzewami.

Od strony południowo-wschodniej działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Od strony północno zachodniej na dz. Nr 133/1 istnieje budynek mieszkalny połączony z istniejącą świetlicą wiejską z przeznaczeniem do rozbiórki. Działka nr 133/1 jest własnością osoby fizycznej. Cała działka o nr 134 jest własnością Gminy Jeziorany.

4. W terenie istnieją sieci wodociągowe i energii elektrycznej - Dysponenci zapewniają dostarczenia mediów. Brak kanalizacji sanitarnej.

5. Bilans terenu

- powierzchnia działki	- ok. 800,00 m ²
- powierzchnia projektowanej zabudowy	- 101,91 m ²
- powierzchnia wejść + podjazd dla niepełnosprawnych	- 14,45 m ²
- powierzchnia utwardzona - dojeżdżalnia	- 57,00 m ²
- powierzchnia terenów zielonych	- ok. 78,00 %

6. Opis zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania działki przewiduje się :

- lokalizację budynku świetlicy wiejskiej na rzędnej $\pm 0,00$ parteru = 136,92 m.n.p.m.
- obniżenie terenu wokół budynku projektuje się na rzędnej = - 0,32 m względem zera budynku
- wykonania podjazdu i dojeżdżalni z kostki betonowej gr. 6,00cm (lub zamiennie żwirowego) w ten sposób aby wody opadowe odpływały tylko na teren działki objętej opracowaniem.
- ogrodzenie działki od strony drogi, wysokości 1,50m z materiałów naturalnych - słupki z cegły czerwonej lub kamienia (ewentualnie drewniane) z wypełnieniem między nimi metaloplastyką lub drewnem. Ogrodzenie między sąsiadami z siatki ocynkowanej wys. 1,50m,

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

-35-

rozpiętej na metalowych słupkach i betonowym cokółem wysokości 30cm

- przebudowę istniejącego zjazdu z drogo powiatowej Nr 1483N
- rozbiórkę istniejącej świetlicy, pozostawienie na granicy dwóch ścian od strony dz. Nr geod. 133/1 - jako ogrodzenie o wysokości spodu istniejącej murłaty.

Olsztyn, marzec 2009r.

opracował : mgr inż. Marek Dąbrowski

mgr inż. Marek Dąbrowski
upr. bud. nr 37/98/OL
§ 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

mgr inż. Andrzej Peregda
Upr. nr 107/99/OL
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2,
§ 13 ust. 1 pkt 1, § 7

projektant :