

Numer 09/R4/01147/JW.	Miejscowość Olsztyn	Data 10-03-2009
-----------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM***Mieczysław Wąsowski*
upr. 296/94/OL
§2 ust. 2 pkt. 2, §5 ust. 2,
§7 i §13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

1. Przyłączany obiekt: świetlica gminna
Adres (Nr działki): Kiersztanowo gm. Jeziorany
działka numer 0-134
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa KIERSZTANOWO [O-0289],
Obwód WIES [0289-02].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Wykonać przyłącze kablowe o przekroju wg potrzeb z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej z ww. stacji transformatorowej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\Phi=0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działki od dróg dojazdowych po stronie drogi
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego/głównego: trójbiegunowy wyłącznik instalacyjny o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego.
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Liczniki:
 - 9.4.1. 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: w kompetencjach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - 9.6.1. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
 - 10.1.1. Układ sieci TN-C.
 - 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - 10.1.3. Prąd zwarciovowy w sieci w miejscu przyłączenia: 0.337 kA (rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego obliczy projektant).
 - 10.1.4. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
 - 10.1.5. Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:

- 10.1.5.1. Moc transformatora w stacji KIERSZTANOWO 63 kVA,
- 10.1.5.2. Parametry obwodu 0289-02 do miejsca przyłączenia: 4xAl 35mm - 240m.

11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

- 11.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.
- 11.1.2. Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym
- 11.1.3. Schemat układu pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym Olsztyn.

- 12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
- 13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
- 14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- 15. ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
- 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
- 17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Kontakt:

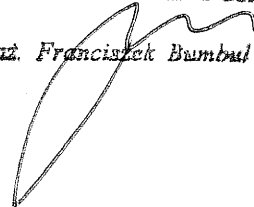
Biuro Obsługi Klienta
Tel. 523-14-22



ZATWIERDZIŁ

Z-CA DYREKTORA REJONU
d/s TECHNICZNYCH

inż. Franciszek Bumbul



Otrzymują:

- 1. Gmina Jeziorany
ul. Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany
- 2. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie Rejon Energetyczny Olsztyn
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA nr 09/R4/R/01147/2/A

zawarta w dniu 25 MAJ 2009, której stronami są:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 603 301 400 zł, w całości wpłaconym, którą reprezentują:

1. Franciszek Bumbul - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
zwaną dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym” lub łącznie „Stroną”,
oraz
Gmina Jeziorany

a) Adres zamieszkania/siedziby: ul. Plac Zamkowy 4 11-320 Jeziorany
b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania/siedziby:

c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mieczysław Szyjka
upr. bud. nr 288/94/OL
§2 ust. 2 pkt. 2, §5 ust. 2,
§7 i §13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

d) NIP: 739-000-89-05
(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

e) REGON: 510743551
(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

f) PESEL: _____
(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

g) Kapitał zakładowy: _____ Kapitał wpłacony: _____
(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo – akcyjnych)

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym” lub łącznie „Stroną”, który(a) reprezentują:

1. Mgr Mieczysław Szyjka - Burmistrz
2. mgr inż. Mieczysław Szyjka - Skarbownik
(imię, nazwisko, stanowisko; w przypadku pełnomocników osób fizycznych: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, nr PESEL)

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia instalacji i/lub sieci elektrycznych znajdujących się w obiekcie: świetlica, zlokalizowanym w miejscowości Kiersztanowo gm. Jeziorany, działka numer 0-134, o którego przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego ubiega się Podmiot Przyłączany na podstawie Warunków Przyłączenia z dnia: 10-03-2009, numer: 09/R4/01147/JW, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanymi dalej Warunkami Przyłączenia.
2. Umowa określa wzajemne prawa i obowiązki stron związane z realizacją przyłączenia.
3. Podmiot Przyłączany zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
4. Wnioskowana moc przyłączeniowa obiektu wynosi 12.5 kW
5. Strony ustalają, że miejscem dostarczania energii elektrycznej będzie: miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w warunkach przyłączenia wymienionych w § 1 ust. 1.
6. Strony ustalają, że miejscem rozgraniczenia własności sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego i instalacji Podmiotu Przyłączanego będzie: miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w § 1 ust. 5.

§ 2

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu lub nieruchomości, określonych w § 1 ust. 1.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o zmianach w tytule prawnym, w przeciwnym przypadku Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do dochodzenia od Podmiotu Przyłączanego wszelkich roszczeń i odszkodowań z tytułu realizacji umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o każdej zmianie miejsca zamieszkania/siedziby, lub adresu korespondencyjnego, w przeciwnym wypadku wszelka dostarczana korespondencja będzie uznawana za doręczoną.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w dalszych paragrafach.

§ 4

Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzyć w całości lub w części realizację prac wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim. Nie zwalnia to Przedsiębiorstwa Energetycznego z pełnej odpowiedzialności za realizację niniejszej umowy.

§ 5

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do:

1. Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy przyłącza i niezbędnej rozbudowy sieci oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych (jeśli są wymagane), zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

[Signature]

2. Budowy przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności oraz do niezbędnej rozbudowy sieci w zakresie określonym w Warunkach Przyłączenia,
3. Przyłączenia instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej, po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany warunków, określonych w § 6 oraz z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.

§ 6

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu projektu zagospodarowania działki lub terenu,
2. Powierzenia wykonania instalacji i/lub sieci elektrycznych, będących własnością Podmiotu Przyłączanego, osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane urządzenia, instalacje i/lub sieci powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Przedsiębiorstwa Energetycznego, szczegółowo określonymi w Warunkach Przyłączenia.
3. Przedłożenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu, przed planowanym przyłączeniem instalacji i/lub sieci, oświadczenia o stanie instalacji w przyłączanym obiekcie, wystawionego przez upoważnioną osobę, stwierdzającego ich wykonanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz gotowość do załączenia pod napięcie. Wzór oświadczenia określa Przedsiębiorstwo Energetyczne.
4. Nieodpłatnego udostępnienia swojej nieruchomości do celów budowy przyłącza i rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia.
5. Nieodpłatnego umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu dostępu do urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych należących do Przedsiębiorstwa Energetycznego, znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego, w celu usunięcia awarii oraz w celu wykonania czynności związanych z ich konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem i modernizacją, oraz dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej.
6. Zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przed przyłączeniem instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego.
7. Uiszczenia opłaty za przyłączenie lub poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie.
8. Ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, dla urządzeń elektroenergetycznych, które zostaną wybudowane na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w oparciu o niniejszą umowę oraz, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wydzielenia gruntu pod stację transformatorową 15/0,4 kV lub węzeł rozdzielczy 15/15 kV w celu odsprzedania go Przedsiębiorstwu Energetycznemu. Warunki ustanowienia służebności przesyłu oraz przeniesienia prawa własności gruntu pod stacją transformatorową/węzeł rozdzielczy określa protokół rokowań stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 7

Za zrealizowanie niniejszej umowy uważa się przyłączenie instalacji i/lub sieci w obiekcie Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego, co zostanie potwierdzone protokołem zakończenia realizacji umowy o przyłączenie, podpisanym przez Strony.

§ 8

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22%, której wysokość obliczona będzie na podstawie zasad i stawek zawartych w „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” ENERGA-OPERATOR SA.
2. Podmiot Przyłączany wnieśli opłatę za przyłączenie w jednym z dwóch możliwych wariantów:
Wariant 1¹⁾: jednorazowo, zaliczką płatną w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie zasad i stawek zawartych w „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” ENERGA-OPERATOR SA zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki znak DTA-4211-126(24)/2008/2009/2686/II/WD z dnia 29-01-2009 r., obowiązującej w dniu zawarcia umowy, która wynosi: 1 692,25 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 2 064,54 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt cztery grosze).
Wariant 2: w dwóch częściach, płatnych w następujący sposób:
 - a) Pierwsza w wysokości 50 % opłaty, o której mowa w wariantcie 1. tj. 737,71 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 900 zł (słownie: dziewięćset złotych i zero groszy), płatna w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) Druga w wysokości 50 % opłaty, dokonaniu odbioru technicznego przyłącza, w wysokości wynikającej z końcowego rozliczenia opłaty za przyłączenie, o którym mowa w ust. 3, według „Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej” ENERGA -OPERATOR SA obowiązującej na dzień odbioru technicznego przyłącza, płatna w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
3. Po ustaleniu ostatecznej wysokości opłaty przyłączeniowej Przedsiębiorstwo Energetyczne dokona jej rozliczenia i wystawi fakturę końcową, jeśli dokonane wpłaty nie pokrywają całości opłaty za przyłączenie. W przypadku powstania nadpłaty Przedsiębiorstwo Energetyczne wystawi fakturę korygującą i zwróci Podmiotowi Przyłączanemu nadpłaconą kwotę.
4. Opłatę należy wnieść przelewem na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego nr 04124069607320532094011476 lub gotówką w kasie Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 9

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji przyłączenia:
 - a) Przedsiębiorstwo Energetyczne realizuje rozbudowę sieci i budowę przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności w terminie 12 miesięcy od dnia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4, 5, 6.
 - b) Podmiot Przyłączany zrealizuje instalację i/lub sieć w przyłączanym obiekcie w terminie do dnia 30.09.2009
2. Podmiot Przyłączany deklaruje, że budowa przyłączanego obiektu zostanie rozpoczęta w terminie 3 miesięcy od dnia

1) Wariant do wyboru przez Podmiot Przyłączany podczas zawierania umowy (niepotrzebne skreślić i parafować)

3. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia odbioru technicznego przyłącza, lecz nie wcześniej niż przed uiszczeniem przez Podmiot Przyłączany opłaty za przyłączenie określonej w § 8 oraz zawarciem przez podmiot, będący odbiorcą energii elektrycznej w przyłączanym obiekcie:
 - umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Przedsiębiorstwem Energetycznym oraz dostarczeniu zgłoszenia zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej potwierdzonego przez wybrane przedsiębiorstwo obrotu energią elektryczną lub
 - umowy kompleksowej z przedsiębiorstwem obrotu energią elektryczną.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega, że termin realizacji przyłączenia może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności, uniemożliwiających wykonanie pełnego zakresu robót niezbędnych do realizacji przyłączenia. W szczególności powodami tymi mogą być zaniechania w realizacji projektu zagospodarowania terenu w zakresie: niwelacji terenu do rzędnych docelowych, wyznaczenia dróg dojazdowych, uwolnienia terenu, wyznaczenia miejsca pod budowę urządzeń elektroenergetycznych, usunięcie kolizji itp. W przypadku stwierdzenia takich okoliczności Przedsiębiorstwo Energetyczne pisemnie powiadomi Podmiot Przyłączany o braku możliwości przekazania placu budowy wykonawcy robót oraz o przewidywanym terminie przyłączenia.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych w celu realizacji przyłączenia po rozpoczęciu budowy przez Podmiot Przyłączany przyłączanego obiektu. W przypadku nie rozpoczęcia budowy w deklarowanym w ust. 2 terminie, Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo wezwać Podmiot Przyłączany do określenia nowego terminu. Jeśli Podmiot Przyłączany w ciągu 3 miesięcy nie określi nowego terminu rozpoczęcia budowy przyłączanego obiektu, może to stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie określonym w § 10 ust. 4.
6. Jeżeli temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej 0° C, uniemożliwiając wykonanie przewidzianego umową zakresu robót, Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji przyłączenia o ilość dni, w których utrzymywała taka temperatura powietrza.
7. Niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany terminów, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b oraz § 9 ust. 2 oraz zobowiązań wynikających z § 6 ust. 8, może spowodować przesunięcie terminu realizacji przyłączenia bądź poniesienie konsekwencji określonych szczegółowo w § 10 ust. 2 i § 10 ust. 4.

§ 10

Odpowiedzialność Stron za niedotrzymanie warunków umowy:

1. W przypadku zwłoki w terminie realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwa Energetycznego, Podmiot Przyłączany może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do jej zapłacenia.
2. Za niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany uzgodnionego terminu gotowości do przyłączenia instalacji i/lub sieci oraz za zwłokę w zawieraniu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty przyłączeniowej netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do jej zapłacenia.
3. W przypadku niedotrzymania terminów płatności poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie określonych w § 8, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich zapłacenia.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Podmiot Przyłączany pomimo pisemnego wezwania:
 - a) bez uzasadnienia przekracza terminy określone w § 9 ust. 1 lit. b i ust. 2 o więcej niż 3 miesiące,
 - b) bez uzasadnienia opóźnia się w zapłacie zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie o więcej niż 1 miesiąc,
 - c) nie wywiązuje się z obowiązków, określonych w § 6.
5. W takim przypadku Podmiot Przyłączany będzie zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne wydatków w związku z realizacją niniejszej umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych niemożliwe jest zrealizowanie przyłączenia i nie wynika to z winy bądź nienależytej staranności Stron, Strona ma prawo odstąpić od umowy. Przyczyną braku technicznych i prawnych możliwości realizacji przyłączenia mogą być m.in.: brak zgody właścicieli gruntów na przeprowadzenie sieci, brak miejsca na lokalizację urządzeń, odmowa wydania wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń, nie usunięcie kolizji itp. W takiej sytuacji Strony są zobowiązane do zwrotu tego wszystkiego, co przed wygaśnięciem umowy otrzymały.
7. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania działania ze strony organów państwowych lub samorządowych, uniemożliwiającego realizację przyłączenia w ustalonym w § 9 ust. 1 terminie, Strony uzgodnią zmianę terminu jego realizacji. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy bądź w uzasadnionych sytuacjach za całkowite odstąpienie od jej realizacji.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej, bieżącej wymiany danych i informacji w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, w szczególności do uzgodnienia terminu wykonania przyłączenia do sieci, informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach.
2. W celu koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, przedstawicielem Przedsiębiorstwa Energetycznego będzie: BOK tel. 523-14-22, zaś Podmiotu Przyłączanego:

mgr inż. S. Kulewski tel.: 089 5392797

§ 12

Podmiot Przyłączany deklaruje, że planowany roczny pobór energii elektrycznej będzie wynosił kW·h. 10.000

§ 13

Wymagania dotyczące układu pomiarowo rozliczeniowego, w szczególności jego parametry i miejsce zainstalowania określone są szczegółowo w punkcie 9. Warunków Przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ewentualne zmiany, np. powstałe na

[Signature]
3

etapie projektowania, Strona lub osoba działająca w jej imieniu zobowiązuje się uzgadniać z drugą Stroną umowy.

§ 14

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, w formie pisemnej, z zachowaniem 30-sto dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadkach, gdy jedna ze Stron poniosła wydatki związane z realizacją niniejszej umowy, Strona wypowiadająca umowę ma obowiązek pełnego pokrycia tych wydatków, na dzień przyjęcia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy.
2. Obowiązek pokrycia wydatków, o którym mowa w ust.1 występuje także w przypadkach wskazanych w §10 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu wykonania wszystkich zobowiązań, wynikających z umowy.
6. Wszelkie spory, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 17

Dodatkowe ustalenia:

1. _____

§ 18

Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy i dochodzenia roszczeń z tytułu jej wykonania, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) 2)

Załączniki :

Nr 1: Warunki przyłączenia

Nr 2: Protokół rokowań

Przedsiębiorstwo Energetyczne

Z-CA DYREKTORA
ds. technicznych

Franciszek Bumbul

Podpisy:

Podmiot Przyłączany

BURMISTRZ

mgr Maciej Leszczyński

Z-ca SKARBNIKA

mgr Katarzyna Kalibowska

Załącznik nr 2

do umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA nr 09/R4/R/01147/A

Protokół rokowań w sprawie ustanowienia nieograniczonego w czasie prawa służebności przesyłu

Strony umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr 09/R4/R/01147 zawartej w dniu 25 MAJ 2009:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 603 301 400 zł, w całości wpłaconym, którą reprezentują:

1. Franciszek Bumbul - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych

zwana dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym” lub łącznie „Stroną”,

oraz

Gmina Jeziorany

a) Adres zamieszkania/siedziby: ul. Plac Zamkowy 4 11-320 Jeziorany

b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania/siedziby:

c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

d) NIP: 739-000-89-05

e) REGON: 510743551
(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

f) PESEL: _____
(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

g) PESEL: _____

(dotyczy osób fizycznych)

g) Kapitał zakładowy: _____

Kapitał wpłacony: _____

(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo – akcyjnych)

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym” lub łącznie „Stroną”, który(a) reprezentują:

1. mgr Marek Deszczyński - Burmistrz

2. mgr Konrad Gurek - Marni Coupe - Skawbink

(imię, nazwisko/stanowisko; w przypadku pełnomocników osób fizycznych: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, nr PESEL)

ustalają co następuje:

1. Podmiot przyłączany oświadcza, że grunt, na którym zostaną zlokalizowane urządzenia elektroenergetyczne wybudowane w ramach realizacji umowy o przyłączenie nr 09/R4/R/01147 w oparciu o warunki przyłączenia z dnia: 10-03-2009 r., numer: 09/R4/01147/JW, oznaczony jako , działka numer 0-134, dla której/których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Biskupcu..... prowadzi księgę wieczystą KW 13556..... *stanowi jego własność/jest w jego wieczystym użytkowaniu, na dowód czego załącza odpis skrócony księgi wieczystej KW
2. Podmiot przyłączany, jako ~~właściciel/użytkownik wieczysty~~ nieruchomości oznaczonej jako, działka numer 0-134, dla której/których Sąd Rejonowy w B-cu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 13556 położonej/położonych w miejscowości Kiersztanowo gm. Jeziorany przy ~~(nieruchomość obciążona)~~ zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:
 - 2.1. udostępnieniu Przedsiębiorstwu energetycznemu ww. działki/działek w celu budowy, rozbudowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, których budowa planowana jest w ramach realizacji umowy o przyłączenie określonej w ust. 1.
 - 2.2. ustanowieniu prawa przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem w celu wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, usuwania awarii, przez nieruchomość oznaczoną jako, działka numer 0-134, położonej/położonych w miejscowości Kiersztanowo gm. Jeziorany przy, dla której/których Sąd Rejonowy w B-cu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 13556 - w celu utrzymywania znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych istniejących i wybudowanych w ramach realizacji umowy o przyłączenie określonej w ust. 1.
3. Służebność przesyłu zostaje za porozumieniem Stron ustanowiona nieodpłatnie i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podmiotu przyłączanego względem Przedsiębiorstwa energetycznego z tytułu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości bliżej określonej w ust. 1 i 2.
4. Podmiot przyłączany złoży stosowne oświadczenie woli o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego wraz z wpisem do księgi wieczystej po uzgodnieniu lokalizacji urządzeń określonych w ust. 1, przed złożeniem przez Przedsiębiorstwo

energetyczne wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem zamiaru robót.

5. Do aktu notarialnego dołączony będzie plan z zaznaczonymi:
 - 5.1. lokalizacją projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (linii kablowych, złączy kablowych)
 - 5.2. lokalizacją istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - 5.3. pasem dojścia i dojazdu do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
6. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokryje Przedsiębiorstwo energetyczne w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Podmiotu przyłączanego (lub kancelarii notarialnej działającej na jego zlecenie) faktury VAT.
7. W przypadku nie wywiązania się Podmiotu przyłączanego ze zobowiązania określonego w ust. 4 Przedsiębiorstwo energetyczne nie przystąpi do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją umowy o przyłączenie nr 09/R4/R/01147.
8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy:

Przedsiębiorstwo Energetyczne

**Z-CA DYREKTORA REJONU
d/s TECHNICZNYCH**

inż. Franciszek Bumbul

Podmiot Przyłączany

BURMISTRZ

mgr Maciej Leszczyński

Z-ca SKARBNIKA

mgr Katarzyna Kolibowska