



Gmina Jeziorany

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, tel (89) 539 27 41

www.bjp.jeziorany.nowoczesnagmina.pl, www.jeziorany.com.pl, e-mail: um-br.zp@wp.pl

Jeziorany, dnia 26 sierpnia 2011 r.

Wszyscy Wykonawcy

BR.341 – 11/2011

Dotyczy: udzielenia odpowiedzi na zapytania. w przetargu na „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego złotowego w kwocie 1.682.334,57 zł na spłatę rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich – Kredyt II”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), przekazuję treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego do przetargu na „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego złotowego w kwocie 1.682.334,57 zł na spłatę rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich – Kredyt II”

WYKONAWCA X

W nawiązaniu do ogłoszenia dotyczącego przetargu nieograniczonego na „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego złotowego w kwocie 1.682.334,57 zł na spłatę rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich – Kredyt I_2011” uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 02.09.2011r. oraz przesłanie poniższych dokumentów:

1. Statut Gminy,
2. Zaświadczenie o nadaniu NIP Gminie,
3. Zaświadczenie o nadaniu nr Regon Gminie,
4. Dokumenty potwierdzające upoważnienie przedstawicieli Gminy do podpisania umowy kredytu i ustanawiania zabezpieczeń,
5. Opinie RIO:
 - a) na temat wykonania budżetu za 2009r. i 2010r.,
 - b) zgodności z prawem uchwały Rady Powiatu w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej
 - c) projektu uchwały budżetowej na 2011r.
 - d) o projekcie uchwały Rady Gminy w sprawie wieloletniej prognozy finansowej,
 - e) dotyczące prawidłowości planowanej kwoty długu na podstawie przyjętej przez Gminę Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz uchwały budżetowej na rok 2011,
 - f) dotyczące możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2011r.,
 - g) o przedłożonej przez organ wykonawczy informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2011r.
6. Prognozowana sytuacja finansowa Gminy w okresie kredytowania,
7. Informacja o zobowiązaniach wg tytułów dłużnych oraz udzielonych poręczeniach i gwarancjach
8. Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo (również poniżej 100%) i organizacyjnie z podaniem nr Regon i NIP,
9. Wykaz instytucji, w których Zamawiający korzysta z kredytów i pożyczek z podaniem nazwy, aktualnego zadłużenia, miesięcznego obciążenia oraz ostatecznego terminu spłaty,
10. Pierwotna oraz ostatnia uchwała budżetowa na 2011r. wraz z załącznikami,
11. Sprawozdanie Rb-NDS za II kwartał 2010r.,
12. Sprawozdania Rb-Z, Rb-N, Rb-NDS Rb-27S, Rb-28S za 2009r., 2010r. i II kw. 2011r.
13. Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu za 2009r. i 2010r.,

14. Pierwotna oraz aktualna uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wraz z załącznikami, w tym wieloletnią prognozą finansową,

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający aktualnie zamieszcza w/w dokumenty pod w/w przetargiem. Zamieszczanie zostanie zakończone w dniu 29 sierpnia 2011 r.

15. Wieloletni plan inwestycyjny.

ODPOWIEDŹ:

Gmina nie posiada Wieloletniego Planu Inwestycyjnego

Jednocześnie prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

1. W jakich pozycjach budżetu Zamawiający zaplanował wzrost dochodów bieżących w latach 2012 – 2013 ?,

Odpowiedź:

Wzrost dochodów bieżących w latach 2012-2013 został zaprognozowany m.inn.

w pozycjach :

-podatek rolny i podatek od nieruchomości oraz w dochodach ze sprzedaży usług.

Szacunek zwiększonych wpływów z tyt. podatku rolnego w 2012 r. od osób fizycznych 13.185 ha przeliczeniowych x 70 –75 zł cena żyta , w roku bieżącym cena żyta 37,64 zł x 2,5 g z ha razem wzrost ok. 37,36 zł x 2,5 g z ha = 93,40 zł więcej za 1 ha przeliczeniowy . Ogólny wzrost brutto wymiaru podatku rolnego od osób fizycznych wyniesie więc 1.231.479 zł . W ostatnich latach realizacja podatku rolnego od osób fizycznych wyniosła: za 2010r. 86,45 % wymiaru rocznego , za 2009-85,86 % , za 2008 r. 87,14 % , za 2007- 87,7 % .

Przyjmując wskaźnik realizacji 85 % więcej do budżetu powinno wpłynąć podatku rolnego od osób fizycznych w 2012 r o ok.1.047.000 zł . W przypadku podatku rolnego od osób prawnych , które realizują podatek rolny zawsze w 100 % byłby to wzrost (717 ha przeliczeniowe razem x 37,36 zł x 2,5 g żyta za ha przeliczeniow) o ok. 67.000 zł . Należy dodać, że jeszcze są realizowane wpływy z zaległości w podatku rolnym od osób fizycznych.

W roku 2011 i 2012 szacuje się ponadto że na dochody gminy wpłynąć powinna znaczna część odroczonego podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste .łącznie w okresie tych dwu lat szacuje się wpływy z tego źródła na ok. 500-700 tys. zł. Wyższe dochody z usług oraz z wynajmu wpłyną od jednostki podległej, której dotychczasowe wpływy z tego tytułu (do roku 2010) wchodziły do tzw. Rachunku dochodów własnych – kwota roczna ok. 100-150 tys zł .

2. W jakich pozycjach budżetu Zamawiający zaplanował ograniczenie wydatków bieżących w latach 2012 – 2013 ?,

Odpowiedź:

Ograniczenie wydatków bieżących w latach 2012-2013 planowane było wstępnie w każdym dziale , ale najbardziej w wydatkach oświatowych. W dniu 31.03.2011r. została podjęta Uchwała Rady w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Jezioranach , który objął Szkołę Podstawową i Gimnazjum. W roku 2012 dwie szkoły wiejskie będą prowadzone przez podmioty niepubliczne .I etap zmian organizacyjnych w oświacie to zaplanowana oszczędność ok.1,2 mln zł , drugi natomiast to dalsze 0,8 mln zł.

Wykonanie wydatków bieżących za I półrocze 2011 wyniosło 10.410.350,90 zł na plan 19.683.089,45 zł ,tj. 52,89 % , na co wpływ znaczący ma wypłata nagrody rocznej tzw. trzynastej pensji w całej sferze budżetowej. Na ostatniej sesji w w dniu 22 sierpnia zostały wprowadzone małe korekty także w Wieloletniej Prognozie Finansowej jako wyraz ostrożniejszych oszczędności w wydatkach bieżących oraz w planach dochodów bieżących w latach 2012,2013.

3. W nawiązaniu do Rozdziału 3 ust. 8 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że podana stawka WIBOR 3 M będzie miała zastosowanie tylko do wyliczenia ceny oferty, a w czasie trwania umowy kredytu stawka WIBOR 3 M będzie zmienna,

Odpowiedź:

Tak , w czasie trwania umowy stawka WIBOR 3-M BĘDZIE ZMIENNA

4. Czy Zamawiający zaakceptuje WIBOR 3 M ustalaną na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z 1-go dnia roboczego kwartału i mająca zastosowanie do określania wartości oprocentowania począwszy od 1-go dnia roboczego kwartału ?,

Odpowiedź:

Tak .

5. W nawiązaniu do Rozdziału 3, ust. 13, pierwsze tiret oraz rozdziału 16 ust. 2.4 SIWZ prosimy o wyjaśnienie o realizację jakiego zadania chodzi Zamawiającemu, skoro przeznaczeniem kredytu ma być spłata rat kredytów i pożyczek,

Odpowiedź:

Przeznaczeniem kredytu ma być spłata rat kredytów...nie chodzi zatem o żadne inne zadanie.

6. W nawiązaniu do Rozdziału 3, ust. 13, trzecie tiret prosimy o wyjaśnienie, że podane tam prawo dotyczy tylko możliwości skrócenia okresu spłaty kredytu lub pozostawienia go bez zmian, bez prawa do jego wydłużania bez zgody Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak - bez prawa wydłużania bez zgody wykonawcy .

7. Czy Zamawiający zaakceptuje w umowie kredytowej rok obrotowy o rzeczywistej liczbie dni tj. 365 dni oraz 366 dni w roku przestępnym ?,

Odpowiedź:

Tak .

8. Czy Skarbnik dokona kontrasygnaty na wekslu oraz deklaracji wekslowej ?,

Odpowiedź:

Tak .

9. Czy Zamawiający podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji jako oddzielny dokument oraz czy Zamawiający wyrazi zgodę na poddanie się egzekucji do wysokości wynikającej z wewnętrznych regulacji Wykonawcy ?,

Odpowiedź:

Tak .

10. Czy Zamawiający posiada faktycznie zapewnione źródła finansowania wszystkich zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w roku bieżącym, w tym tych które ma finansować kredyt objęty SIWZ, w postaci podpisanych umów o dotacje, lub w inny sposób? Jeżeli tak to jakie? (prosimy o wyszczególnienie nazwy zadania, źródła finansowania – w przypadku środków z UE lub finansowania z budżetu państwa prosimy o informacje: data zawarcia umowy lub datę przyznania dofinansowania i kwota dofinansowania),

Odpowiedź:

Zabezpieczenie źródeł finansowania prześlemy elektronicznie w dniu 29.08.2011 r.

11. Jaka była wysokość dochodów własnych Zamawiającego w latach 2009-2010, w II kwartale 2011r. oraz jaka będzie ich prognozowana wysokość za 2011?,

Odpowiedź:

wysokość dochodów własnych w roku 2009- wynosiła 5.704.941,95 zł ,

w roku 2010- 5.789.415,77 zł . Prognozowana wielkość dochodów własnych za 2011r. to kwota 6.769.039 zł , wykonanie za I półrocze 2011- 3.208.780,93 zł, tj. 47,4 % . Słabsza realizacja dochodów bieżących wynika przede wszystkim z niższego wykonania wpływów z tyt.udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych :plan 1.929.728 zł , wykonanie 826.713 zł tj. 42,84 % (do planowej realizacji (szacunek Ministra Finansów) brakuje 138.151 zł .Ta pozycja zależy przede wszystkim od ogólnej sytuacji w kraju . w I półroczu słabiej zostały wykonane dochody majątkowe ogólne :plan 5.781.379,58 zł , wykonanie 228.351,02 zł . Wpływy ze sprzedaży mienia na plan 654.500 zł osiągnięto w wysokości 136.392 zł . Ta pozycja dochodów do końca roku powinna zostać zrealizowana, świadczy o tym większe okazywane obecnie zainteresowanie.Nie wpłynęły planowane dotacje do zadań inwestycyjnych : plan 931.100 zł + plan środków UE i ANR 4.194.279,58 58 zł , wpływy 91.958,53 zł – środki UE.Realizowana jest obecnie przebudowa ul.Konopnickiej ze „ Schetynówki ” z planem dotacji 8614.100 zł .Planowane środki UE zostaną zmniejszone z przesunięciem ich na rok 2012- cykl dwuletni inwestycyjny i późniejsze od założonego rozpoczęcie zadań .

Tabełę szczegółową dochodów Zamawiający przekaże w dniu 29.08.2011 r.

12. Czy Zamawiający posiada zobowiązania wynikające z umów o terminie płatności, na okres dłuższy niż 6 miesięcy, przypadające w latach następnych, faktury z terminem płatności dłuższym niż pół roku, wykup (cesja) wierzytelności ?,

Odpowiedź:

Nie posiadamy ani f-r z dłuższym terminem płatności niż 6 m-cy , ani konieczności wykupu wierzytelności (cesja).

13. Czy Zamawiający ma zawarte umowy leasingowe?,

Odpowiedź:

Nie mamy zawartych umów leasingowych .

14. Czy Zamawiający zawarł umowy zobowiązujące do dokonywania dopłaty do kapitału lub bezzwrotnej dopłaty do działalności bieżącej w spółce kapitałowej, w której ma udziały ?,

Odpowiedź:

NIE

15. Czy Zamawiający posiada zobowiązania w postaci umów o partnerstwie publiczno-prywatnym, koncesje na roboty budowlane lub usługi do płatności na rzecz partnera prywatnego lub koncesjonariusza, w szczególności w okresie wieloletnim (wieloletnie bezzwrotne dopłaty do działalności bieżącej spółki kapitałowej, na podniesienie jej kapitału zakładowego czy też zobowiązania do płatności na rzecz koncesjonariuszy z umów o koncesję na roboty budowlane lub usługi) ?,

Odpowiedź:

Nie , nie posiadamy zobowiązań w postaci umów o partnerstwie publiczno-prawnym , ani koncesji na roboty budowlane lub usługi do płatności na rzecz partnera prywatnego lub koncosjonariusza.

16. Czy Zamawiający udzielił gwarancji i poręczeń innym podmiotom ?,

Odpowiedź:

wykaz udzielonych poręczeń i gwarancji Zamawiający przekaże w dniu 20.08.2011 r. .

17. Czy Zamawiający przejął z mocy prawa zadłużenia po podmiocie, dla którego była podmiotem założycielskim lub na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, czy też stowarzyszenia zależnego na mocy, której Zamawiający wstąpi na miejsce dłużnika, który zostaje z długu zwolniony ?,

Odpowiedź:

Gmina przejęła z mocy prawa zadłużenie po byłym zakładzie budżetowym ADM ,które w całości zostało spłacone w roku 2010.

18. Czy Zamawiający zawarł umowy polegające na sprzedaży udziałów lub akcji w spółkach kapitałowych z zastrzeżeniem prawa odkupu (tzw. transakcja buy-sell-back – BSB) ?,

Odpowiedź:

Nie, gmina nie zawarła takich umów (umowa z Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi spółka z o.o. Olsztyn wg opinii RIO nie jest zobowiązaniem obciążającym budżet przyszłych lat – w b.r. 38.000 zł+110.000 zł)

19. Czy Zamawiający podpisał umowy z wierzycielami w zakresie rozłożenia na raty spłaty wymagalnych zobowiązań (np. ZUS i inne) ?,

Odpowiedź:

Gmina nie ma żadnych podpisanych umów ugody z wierzycielami w zakresie rozłożenia na raty spłaty wymagalnych zobowiązań (np.ZUS...) , gdyż nie posiadamy wymagalnych zobowiązań .Umieszczone zostaną na naszej stronie w zakładce ZAŚWIADCZENIA dwa ostatnie zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS i US.

20. Czy Zamawiający ma podpisane umowy factoringu oraz inne umowy, z których wynika obowiązek spełnienia świadczeń, w szczególności pieniężnych?,

Odpowiedź:

Nie, nie mamy podpisanych żadnych umów factoringu , ani innych , z których wynika obowiązek spełnienia świadczeń .