

Uchwała Nr X/66/11
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miejscowości Wójtówko
na lata 2007-2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23. poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153. poz. 1271i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181,poz.1337 oraz z 2007r Nr 48, poz.327; Nr 138,poz.974; Nr 173, poz.1218 ; z 2008r Nr 180, poz.1111, Nr 223,poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113 , Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miejscowości Wójtówko – jako programu wieloletniego, kroczącego, okresowo uzupełnianego i aktualizowanego w zakresie uwarunkowań i zadań przewidywanych na kolejne lata kalendarzowe.

2. Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miejscowości Wójtówko obejmuje obszar całej miejscowości.
3. Zakres opracowania obejmuje:
 - a) Ustalenie uwarunkowań i wyznaczenie granic obszarów rewitalizacji;
 - b) Opracowanie programu i przygotowanie uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miejscowości Wójtówko.
4. Skoordynowanie przedsięwzięć realizowanych w ramach projektów rewitalizacji z obecnymi dokumentami rozwojowymi Miejscowości Wójtówko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Czabrycki

UZASADNIENIE

Sołectwo Wójtówko, podobnie jak większość obszarów zurbanizowanych, znajduje się pod presją wielu czynników przyczyniających się do degradacji przestrzennej, społecznej i ekonomicznej niektórych rejonów miasta. W ich wyniku, na tych obszarach zachodzą negatywne zjawiska, takie jak: degradacja obiektów o wartościach kulturowych, niski poziom przedsiębiorczości, ubóstwo oraz związana z nim marginalizacja grup społecznych.

Chcąc w skuteczny, długofalowy i kompleksowy sposób zapobiegać tym negatywnym zjawiskom, konieczne jest podjęcie działań zmierzających do powstrzymania lub zapobieżenia procesom degradacji. W tym celu uznaje się niezbędne opracowanie i uchwalenie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miejscowości Wójtówko na lata 2007-2013.

Proces rewitalizacji obejmuje trzy główne dziedziny:

- rozwój gospodarczy (m.in. tworzenie nowych miejsc pracy i stref aktywności gospodarczej, stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej),
- rozwój społeczny (m.in. poprzez zapobieganie przestępczości, marginalizacji i wykluczeniom społecznym, pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz poprawę jakości życia lokalnych wspólnot),
- rozwój infrastrukturalny (m.in. poprzez modernizację zabudowy i przestrzeni publicznej, rewaloryzację zabytków, poprawę stanu środowiska naturalnego, zmianę dotychczasowych funkcji obiektów, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów).

Skuteczność procesu rewitalizacji w dużym stopniu zależy od partycypacji społecznej. Zakłada się, że Lokalny Program Rewitalizacji będzie opracowany przy znaczącym udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych.

Biorąc pod uwagę długofalowy, złożony i kosztowny charakter działań rewitalizacyjnych, Lokalny Program Rewitalizacji powinien umożliwiać również korzystanie z funduszy Unii Europejskiej i innych źródeł finansowania. Będzie on stanowił załącznik do wniosków o wsparcie ze źródeł zewnętrznych m.in. jednostek samorządu terytorialnego, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, spółdzielni mieszkaniowych i innych zarządców nieruchomości, instytucji użyteczności publicznej, wspólnot mieszkaniowych.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Jeziorany.

Lokalny Program Rewitalizacji umożliwi aplikowanie o środki w ramach Programu Rozwój, Restrukturyzacja i Rewitalizacja, Działanie: Humanizacja blokowisk. Działanie ma na celu poprawę warunków technicznych blokowisk dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania oraz poprawy atrakcyjności zamieszkania. Potencjalnym Beneficjentem projektu będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wójtówce, jako zarządca nieruchomości, która ma możliwość pozyskania 400 000,00 zł na modernizację i remont wspólnych części budynków wielorodzinnych zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych. Jednocześnie Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie ponosiła koszty związane z przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji miejscowości Wójtówko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.