

Olsztyn, dn. 19 grudnia 2008r.

IB.14.7351/Je/23/21242/2008

DECYZJA Nr Je/20/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156/2006, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98/2000, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie decyzji Nr 45/2007 o warunkach zabudowy z dnia 19 września 2007r. znak :BR.7331-50/07 Burmistrza Jezioran po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jeziorany z dnia 12 grudnia 2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na

roboty budowlane prowadzące do zmiany sposobu użytkowania budynku byłego kina z lokalami mieszkalnymi na potrzeby Miejskiego Ośrodka Kultury z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji deszczowej i energetycznym wraz z oświetleniem i urządzeniem terenu oraz miejscami postojowymi
w Jezioranach gm. Jeziorany na dz. nr geod. 41/1, 41/2, 45, 46, 470.

kategoria obiektu budowlanego IX

mgr inż. arch. Anita Emilia Łaszuk

uprawnienia: Nr BŁ-PdOKK/24/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (PD-0232)

inwestor: Gmina Jeziorany

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 – Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 2) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
2. Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejące obiekty nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać przed przystąpieniem do robót
4. Inwestor jest zobowiązany:
przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki Nr 41/1, 41/2, 45, 46, 470.

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Roman Bortnowski
Główny Specjalista w Wydziale
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB w Olsztynie, Pl. Bema 5, pok. 235, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone o ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie PINB w Olsztynie, Pl. Bema 5 pok. 235, do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 13.01.2009

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Leszek Bortnowski
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

21.05.09.

Decyzję otrzymują:

1. Burmistrz Jezioran
 2. PSD, 10-429 Olsztyn ul. Cementowa 3
do wiadomości:
 3. PINB w Olsztynie z 1 kpl. proj. bud.
 4. a/a
- Sprawę prowadzi: Marian Wierzbowski tel. 0 89 521-05-14