

ZARZĄDZENIE Nr 19/2013
BURMISTRZA JEZIORAN
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie: zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, pomieszczeń przynależnych i sprostowania wysokości udziału w częściach wspólnych budynku i działce nr 171/51 w Jezioranach przy Placu Zamkowym 3

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVII/175/04 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 grudnia 2004 r z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W związku ze zmianą powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 3 przy Placu Zamkowym w Jezioranach wynikającą z adaptacji strychu na cele mieszkalne i zmianą pomieszczeń przynależnych do tego lokalu. W Akcie Notarialnym Repertorium „A” numer 1150/2000 z dnia 21 marca 2000 roku określona była powierzchnia lokalu mieszkalnego na 64,90 m² i pomieszczeń przynależnych o powierzchni użytkowej na 24,80 m² oraz z tym związany udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 171/51 w wysokości 6714/10000. Obecnie po adaptacji części strychu na pomieszczenia mieszkalne i przydziale dodatkowego pomieszczenia gospodarczego, powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 79,20 m² i powierzchnia pomieszczeń przynależnych 41,63 m² oraz związany z tym udział w częściach wspólnych budynku i działce 706/1000.
2. Właściciele lokalu mieszkalnego nr 2 zobowiązani będą dopłacić Gminie różnicę w wysokości wartości przydzielonego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 21,43 m², różnicę w wartości udziału w działce gruntu natomiast wzrost wartości z tytułu zaadaptowania części strychu na cele mieszkalne zostanie obniżona o udokumentowaną wysokość poniesionych nakładów.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził:
E. Chrostowski


BURMISTRZ
mgr Maciej Leszczyński