

Ok

Jeżiorany , dnia 14 marca 2013r.

BURMISTRZ JEZIORAN
11-320 Jeżiorany, Plac Zamkowy 4
pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurski
tel. (089) 539 27 41, fax 539 27 67

**REGIONALNA IZBA
OBRACHUNKOWA
w Olsztynie**

Fn. 0911.1. 2013

W związku z otrzymanym wystąpieniem pokontrolnym: RIO.II.600-96/2012 z dnia 13 lutego 2013r. informuję o podjętych działaniach celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz zapobiegania powstawania ich w przyszłości:

Ad. 1. Corocznie podejmowana będzie uchwała w sprawie wyrażenia lub nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

Ad. 2. Do Zakładowego planu kont wprowadzono konto 021- „wartości niematerialne i prawne umarżane stopniowo”.

Ad. 3. Dokładamy starań, aby dokonywać wydatków publicznych w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań, stosownie do art.44 ust.6 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych .

Ad. 4. Operacje gospodarcze na kontach 229-„Pozostałe rozrachunki publicznoprawne ” i 240 – „Pozostałe rozrachunki” ewidencjonowane są w księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w Jeżioranach zgodnie z zasadami funkcjonowania wymienionych kont określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla

budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz w wykazie kont dla Urzędu Miejskiego w Jezioranach stanowiącego załącznik nr 4 do zarządzenia Nr 42/10 Burmistrza Jezioran z dnia 28 października 2010r. w sprawie przyjęcia zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miejskim w Jezioranach .

Ad. 5. Sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez gminę będą przekazywane w terminie 7 dni od jego sporządzenia Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie, a także Radzie Miejskiej w Jezioranach, dyrektorom szkół prowadzonych przez gminę oraz związkom zawodowym zrzeszającym nauczycieli, zgodnie z art. 30a ust.5 ustawy Karta Nauczyciela.

Ad. 6. Roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie będzie uchwalany do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu zgodnie z wymogiem art. 5a ust.1 wymienionej ustawy.

Ad. 7. Zaprzestanie się klasyfikowania dochodów ze sprzedaży mienia ruchomego w rozdziale 70005 (Gospodarka gruntami i nieruchomościami).

Ad. 8. W wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w dzierżawę będą ujmowane informacje wymagane w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Ad. 9. W ogłoszeniach o przetargach na zbycie nieruchomości będą zawierane m. in. informacje o obciążeniach nieruchomości oraz zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, stosownie do przepisów § 13 pkt 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ad. 10. Od czasu kontroli RIO, cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalana jest zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego tj. w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, stosownie do przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad. 11. Zgodnie z art.38 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ogłoszeniach o kolejnych przetargach na zbycie, dzierżawę nieruchomości ujmowane będą informacje o terminie przeprowadzenia poprzednich przetargów.

Ad. 12. Stosownie do przepisu art. 156 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia będzie wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, (poza wyjątkowymi czynnikami, o których mowa w art.154 wymienionej ustawy).

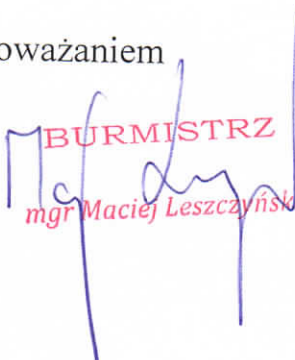
Ad. 13. W ogłaszanych przetargach na zbycie nieruchomości zaprzestano zamieszczania informacji o możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. W przyszłości zastosuję się do wymogu § 11 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i tylko wtedy unieważnię przetarg ,gdy uznaję za zasadną skargę, złożoną przez uczestnika przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu .

Ad. 14. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami , jeżeli drugi przetarg na zbycie nieruchomości zakończy się wynikiem negatywnym , to w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, nieruchomość będzie zbywana w drodze rokowań , a gdy ta droga się nie powiedzie , będą organizowane kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów będą stosowane zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Ad. 15. Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami każdy przyszły nabywca nieruchomości zostanie pisemnie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu z jednoczesnym dopilnowaniem, aby wyznaczony termin nie był krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ad.16. Stosownie do przepisu § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w ogłoszeniach o przetargach ustnych ograniczonych na zbycie nieruchomości, zawierane będzie uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Z poważaniem


BURMISTRZ
mgr Maciej Leszczyński

SKARBNIK GMINY


Maria Compa

KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska


mgr inż. Eugeniusz Chrostowski