



Jeżiorany, dnia 16.01.2014 r.

Znak postępowania: WD-RPO.042.1.1/2014

GMINA JEZIORANY

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeżiorany

tel. (89) 539 27 41, fax (89) 539 27 60

NIP 739-38-40-449

REGON 510743551

ZAPROSZENIE do złożenia OFERTY

(Rozznananie cenowe, podstawa prawna: Regulamin, art.4 pkt. 8 uPzp, uOfp i Kc, na wykonanie zamówienia poniżej 14 000 euro netto)

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych inwestycji pn. „Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeżiorany poprzez renowację zabytkowej fosy”.*

1. Zamawiający:

Gmina Jeżiorany, Plac Zamkowy 4, 11 -320 Jeżiorany, NIP:739-38-40-449

tel. /89/ 539-27- 41, fax /89/ 539-27-60, e-mail: umjeziorany@wp.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych inwestycji pn. „Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeżiorany poprzez renowację zabytkowej fosy”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestycyjnego przy realizacji inwestycji pn. **„Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeżiorany poprzez renowację zabytkowej fosy”** w Jeżioranach na działkach nr 171/58, 171/8, 171/7, 171/55, 171/56, 171/59, 160, 169/2, 170, 178, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 182, 349 w obrębie nr 1 miasta Jeżiorany, Gmina Jeżiorany, w zakresie:

- konstrukcyjno-budowlanym,
- instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- drogowym
- architektury krajobrazu.

1.2 **Nadzór inwestorski robót budowlanych zadania pn. „Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeżiorany poprzez renowację zabytkowej fosy”, będzie realizowany w terminie od przekazania placu budowy do rozliczenia zadania.**

1.3. **Kompleksowy nadzór inwestorski polegający na:**

- 1) przyjęciu i sprawdzeniu dokumentacji projektowej od wykonawcy,
- 2) koordynacji robót poszczególnych branż i dziedzin,
- 3) zapewnieniu obecności na terenie budowy, każdego z inspektorów branżowych, bez dodatkowego wezwania, na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, z jednoczesnym dokumentowaniem wizyty wpisem do dziennika budowy,
- 4) zapewnieniu obecności na terenie budowy, każdego z inspektorów, na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż jeden dzień po otrzymaniu wezwania,
- 5) sprawowaniu kontroli robót zgodnie z zawartymi umowami, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) sprawdzeniu jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów,
- 7) uczestniczeniu przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 8) sprawdzaniu oraz przeprowadzaniu odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w odbiorach technicznych instalacji,



- 9) informowaniu zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących zakłócić terminowe wykonanie zadania,
- 10) sprawdzeniu kosztorysów powykonawczych i obmiarów robót przedkładanych przez Wykonawcę,
- 11) przygotowaniu całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych poszczególnych etapów, sygnalizowaniu Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w przebiegu procesu inwestycyjnego;

1.4. Przewiduje się cykliczne spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w trakcie inwestycji, które mają zapewnić właściwą realizację zadania.

1.5. Inwestycja realizowana będzie na podstawie specyfikacji, przedmiarów robot, ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

1.6 W skład inwestycji pn. „Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeziorany poprzez renowację zabytkowej fosi” wchodzi:

- główny ciąg pieszy rekreacyjny, dojścia i ciągi piesze oraz schody terenowe o nawierzchni utwardzonej,
- arboretum, ogród sensoryczny, ogród skał, zielona klasa – zagospodarowanie przestrzeni poprzez kompozycje roślin i kamieni o charakterze edukacyjnym, przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- elementy małej architektury – fontanny, ławeczki, strefa sacrum ze stacjami drogi krzyżowej, ołtarzem polowym i placem pielgrzymkowym
- amfiteatr – renowacja konstrukcji widowni, sceny i zadaszenia (obecnie amfiteatr jest obiektem mocno zdegradowanym)
- oświetlenie terenu – latarnie oraz lampy typu parkowego i ogrodowego.

4. Termin realizacji zamówienia:

W okresie wykonania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego (planowany termin zakończenia zadania 30.11.2014r.). Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresów gwarancji, które wynoszą 5 lat oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek, a także będzie miał obowiązek nadzorowania usuwania wad i usterek;

5. Warunki wymagane od Wykonawców, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

A/ wymagania ustawowe:

1. posiadanie kwalifikacji zawodowych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 ze zm.);
2. posiadanie uprawnień budowlanych,
3. posiadanie aktualnego na dzień składania ofert wpisu na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

B/ wymagania Zamawiającego:

1. Udokumentowanie kwalifikacji, doświadczenia oraz spełnienia warunków udzielenia zamówienia poprzez złożenie:
 - a) wykazu doświadczenia w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru w okresie ostatnich trzech lat;
 - b) dysponowaniem odpowiednio wykwalifikowaną kadrą do wykonania zamówienia;
 - c) termin wykonania – w okresie wykonania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresów gwarancji, które wynoszą 5 lat oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek, a także będzie miał obowiązek nadzorowania usuwania wad i usterek;
 - d) najniższa cena.



Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wypełniony druk „Informacja na temat wykazu osób wykonujących zamówienie” wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności – załącznik nr 2
3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Wykaz wykonanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówień, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorcy – załącznik nr 3.

4. Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej w terminie **do dnia 24.01.2014r. do godz. 09.00.**

(osobiście, pisemnie – listem, faksem, e-mailem*), na załączonym Formularzu Oferty, w siedzibie Zamawiającego - Sekretariacie Urzędu Miejskiego pokój nr 19;

b) opakować w jednej kopercie zaadresowanej: *Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11 -320 Jeziorany*

i opatrzonej napisem:

„Rozeznanie cenowe na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeziorany poprzez renowację zabytkowej fosy”, znak sprawy WD-RPO.042.1.1/2014”

5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24.01.2014r. o godz. 09.05.

6. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Justyna Kostrupska – samodzielny referent ds. wdrażania funduszy

tel. /89/ 539-27- 48, fax /89/ 539-27-60, e-mail: justynakostrupska@wp.pl

BURMISTRZ
mgr. Maciej Leszczyński
Podpis Zamawiającego

* niepotrzebne skreślić



.....
(dane adresowe Wykonawcy)dnia.....

Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4
11-320 Jeziorany, NIP: 739-38-40-449

O F E R T A

(Rozesznanie cenowe, podstawa prawna: Regulamin, art.4 pkt. 8 uPzp, uOfp i Kc,
na wykonanie zamówienia poniżej 14 000 euro netto)

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty z dnia 16.01.2014r. znak sprawy:
WD-RPO.042.1.1/2014 na:

***Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót
budowlanych inwestycji pn. „Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeziorany
poprzez renowację zabytkowej fosy”***

składam(y) ofertę następującej treści:

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

.....
.....
.....

NIPtel. fax e-mail

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia ZA CENĘ:

brutto:zł.

(słownie brutto:)

w tym:

cena netto:zł.

(słownie netto:)

aktualny podatek VAT: stawka %, kwota zł.

(słownie podatek VAT:)

3. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zaproszeniu
do złożenia oferty oraz zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie w RP, w tym:

a/ termin wykonania zamówienia.....

b/ warunki płatności

c/ okres gwarancji

d/ inne

4. Oświadczam, że:

a/ zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnosimy do niego zastrzeżeń,

b/ zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag,

c/ związani jesteśmy ofertą do dnia,

d/ w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy i realizacji
zamówienia na warunkach określonych w Zaproszeniu oraz złożonej ofercie, w miejscu
i terminie określonym przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującym prawem
obowiązującym w RP.



5. Załącznikami formularza Oferty, stanowiącymi integralną jej część są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy)



.....
Pieczęć Wykonawcy

Informacja na temat wykazu osób wykonujących zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia (w tym nr uprawnień)	Zakres powierzonych do wykonania czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę*

**W sytuacji gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjalnie technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

.....
(podpis osoby uprawnionej)



.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz wykonanych zamówień

Wykaz wykonanych zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

L p.	Nazwa i opis wykonanej usługi	Wartość brutto nadzorowanych robót w zł	Data zakończenia usługi	Odbiorca robót



Znak postępowania: WD-RPO.042.1.1/2014

Umowa Nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Gminą Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, NIP: 739-38-40-449, reprezentowaną przez

Burmistrza Jezioran

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firma:

NIP REGON.....

nr rachunku bankowego

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy, w trybie ze zwolnienia ustawowego.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych inwestycji pn. „Wzrost potencjału turystycznego miejscowości Jeziorany poprzez renowację zabytkowej fosy”.

2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) reprezentowania Inwestora na terenie budowy poprzez kontrolę zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę (warunkami zgłoszenia robót), specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) stałej konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego,
- 3) sprawdzenia i przedstawienia ewentualnych uwag w stosunku do dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania,
- 4) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
- 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych robót (odbioru częściowe, odbiór końcowy i odbiór gwarancyjny) i przekazywaniu ich do użytkowania,
- 7) informowania inwestora o zamierzonych zmianach zakresu robót i technologii ich wykonania, a w szczególności o potrzebie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 9) rozliczania robót (sprawdzanie poprawności wyliczeń w księgach obmiarów i sprawdzanie kosztorysów powykonawczych),
- 10) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych robót oraz wizjach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek, nadzorowania usuwania wad i usterek,
- 11) sumiennego wypełniania pozostałych obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do:

- sprawdzenia dokumentów materiałowych i akceptacji wyrobów budowlanych i urządzeń przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem,
- odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających – na bieżąco,
- rozliczenia robót i przeprowadzenia odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru,
- rozliczenia i przeprowadzenia odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru,

3. W przypadku ujawnienia się wad i usterek wykonanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia w celu ustalenia z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym przyczyny i sposobu



usunięcia zaistniałych nieprawidłowości.

4. Wszelkie czynności dokonane przez powyższe osoby obarczają Wykonawcę. Każdy z inspektorów musi uczestniczyć we wszelkich czynnościach dotyczących jego zakresu pracy i w zakresie jego uprawnień budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia przekazania do użytkowania wszystkich wykonanych obiektów (planowany termin przekazania do użytkowania wszystkich wykonanych obiektów to **30.11.2014 r.**).
2. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresów gwarancji, które wynoszą 5 lat oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek, a także będzie miał obowiązek nadzorowania usuwania wad i usterek.

§ 5

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł. **brutto** (słownie: zł.), w tym: nettozł., VAT% zł.
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca będzie miał prawo wystawić fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego takiego protokołu odbioru robót budowlanych, który upoważnia Wykonawcę robót budowlanych do wystawienia faktury za wykonane roboty. Płatności będą się odbywały proporcjonalnie do wartości odbieranych robót w stosunku do całości robót budowlanych.

§ 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 10

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA