

Najnowszy załącznik Nr. 1 stanowiący integralną część projektu, który jest przedmiotem niniejszego pisma, został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Starosty Olsztyńskiego z dnia 30.10.2013 Nr 13-116740 z 10.2013 t.24

Biuro Obsługi Inwestycji G Z Y B

Bartosz Lemańczyk ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn
NIP: 555-122-24-37 REGON: 280151762 tel.: 696 017 386 bgzby@wp.pl

INWESTOR: GMINA JEZIORANY
Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Biura Obsługi Inwestycji
Infrastruktury i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PO BYLEJ FOSIE
MIEJSKIEJ W JEZIORANACH

ADRES : dz. nr: 171/8, 171/58, 171/55, 171/7, 171/56, 160, 166/1, 169/2, 170,
171/59, 187, 178, 182, 349, 51/2, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 189, obręb 1,
miasto Jeziorany

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY

Projektował :

Architektura: dr inż. arch.
Marek Zagroba
upr. bud. 4/2003/OL

arch. Maciej Lemańczyk
upr. bud. 7/WWMOKK/2006

Konstrukcja: mgr inż.
Czesław Hryniewicz
upr. bud. 20/90/OL

Instalacje sanitarne: mgr inż.
Sławomir Piechota
upr. bud. WAM/0044/PWOS/11

Instalacje elektryczne: dr inż.
Cezary Matuszewicz
upr. bud. WAM/0066/PWOE/06

Drogi: mgr inż.
Leszek Szymański
upr. bud. WAM/0095/POOD/09

Sprawdził :

mgr inż. arch.

Dominik Nowina Konopka
upr. bud. 224/71/RZ

arch. Magdalena Zwołńska
upr. bud. 3/2006/WWM

mgr inż.

Zbigniew Wojciechowski
upr. bud. 202/89/OL

inż.

Ryszard Kowalski
upr. bud. 56/65/OL

mgr inż.

Krzysztof Matuszewicz
upr. bud. 90/77/OL

mgr inż.

Mariusz Tomczuk
upr. bud. 43/02/OL

OLSZTYN – Maj - 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I	Załączniki formalno-prawne;	str. 4
1.	Oświadczenie projektantów;	str. 5
2.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów i Inżynierów Budownictwa oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;	str. 6
3.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2012 z dnia 26 lipca 2012r. znak: BR.6733.7.2012;	str. 26
4.	Decyzja nr 33/2010 z dnia 11 października 2010r. zatwierdzająca podział działki 171/57 położonej w obrębie miasta Jeziorny;	str. 32
5.	Decyzja nr 3/2011 z dnia 11 stycznia 2011r. zatwierdzająca podział działki 50/71 położonej w obrębie miasta Jeziorny;	str. 36
6.	Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej z dnia 7 listopada 2012r.;	str. 38
7.	Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji wodociągowej z dnia 7 listopada 2012r.;	str. 42
8.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA oddział w Olsztynie Nr 12/R63/05385 z dnia 08.10.2012r.;	str. 43
9.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA oddział w Olsztynie Nr 12/R63/05386 z dnia 08.10.2012r.;	str. 46
10.	Uzgodnienie z ZUDP nr 632/2013 z dnia 18.06.2013r.;	str. 49
11.	Uzgodnienie sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kanalizacji wodociągowej;	str. 53
12.	Uzgodnienie lokalizacji złącza kabl.-pom. „ZK-TL1” i „ZK-TL2” oraz trasy przyłączy zalicznikowych i schematów zasilania szafek z Energa-Operator SA oddział w Olsztynie;	str. 54
13.	Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;	str. 58
14.	Uzgodnienie przejścia pod drogą wojewódzką Nr 593 (dz. 51/2) z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie;	str. 60
15.	Decyzja Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 28 października 2013r. w sprawie uzgodnienia projektu;	str. 61
16.	Informacja BIOZ;	str. 62
II	Zagospodarowanie terenu	str. 64
1.	Opis techniczny	str. 65
2.	Rysunki	
Nr 1	Układ urbanistyczny – zagospodarowania fosy	str. 93
Nr 2	Plan nasadzeń – zagospodarowania fosy	str. 94
III	Amfiteatr	str. 95
1.	Opis techniczny - architektura	str. 96
2.	Rysunki	
Nr 1	Przekrój poziomy na wys. +0,02m	str. 103
Nr 2	Przekrój poziomy na wys. +0,72m	str. 104
Nr 3	Rzut konstrukcyjny podłogi	str. 105
Nr 4	Rzut dachu	str. 106
Nr 5	Przekrój A-A	str. 107
Nr 6	Przekrój B-B	str. 108
Nr 7	Widok ogólny od strony północnej	str. 109
Nr 8	Widok ogólny od strony południowej	str. 110
3.	Opis techniczny – konstrukcja	str. 111
4.	Obliczenia statyczne	str. 116

5.	Rysunki			
	Nr K1	Rzut fundamentów	1:100	str. 124
	Nr K2	Rzut konstrukcji dachu	1:100	str. 125
	Nr K3	Przekrój A-A	1:100	str. 126
	Nr K4	Przekrój B-B	1:100	str. 127
	Nr K5	Przekrój C-C	1:100	str. 128
	Nr K6	Ściana oporowa So-2	1:25	str. 129
	Nr K7	Przekrój geologiczny	1:100	str. 130
		Instalacje sanitarne	str. 131	
	1.	Opis techniczny		str. 132
	2.	Rysunki		
	Nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 141
	Nr 2	Profil przyłączy wodociagowych	1:100/250	str. 142
	Nr 3	Profil drenażu odwadniającego i kan. deszcz.	1:100/250	str. 143
	Nr 4	Profil drenażu odwadniającego i kan. deszcz.	1:100/250	str. 144
	Nr 5	Profil drenażu odwadniającego i kan. deszcz.	1:100/250	str. 145
	Nr 6	Profil drenażu odwadniającego i kan. deszcz.	1:100/250	str. 146
	Nr 7	Profil kanalizacji deszczowej	1:100/250	str. 147
	Nr 8	Schemat ułożenia drenażu odwadniającego	1:20	str. 148
		Instalacje elektryczne	str. 149	
	1.	Opis techniczny		str. 150
	2.	Obliczenia		str. 157
	3.	Rysunki		
	Nr E-1	Plan sytuacyjny	1:500	str. 163
	Nr E-2	Schemat zasilania sieci n.n. przedlicznikowej i zalicznikowej obwodów „fosa i amfiteatr”	-	str. 164
	Nr E-3	Schemat zasilania sieci n.n. przedlicznikowej i zalicznikowej obwodów „droga Sacrum”	-	str. 165
	Nr E-4	Schemat wyposażenia złącza odbiorczego i szafki oświetleniowej „ZO+SO nr 1”	-	str. 166
	Nr E-5	Schemat wyposażenia złącza odbiorczego i szafki oświetleniowej „ZO+SO nr 2”	-	str. 167
		Drogi	str. 168	
	1.	Opis techniczny		str. 169
	2.	Rysunki		
	Nr 1	Plan sytuacyjny	1:500	str. 172
	Nr 2	Przekrój podłużny	1:200/1000	str. 173
	Nr 3	Przekrój podłużny	1:200/1000	str. 174
	Nr 4	Przekrój podłużny	1:200/1000	str. 175
	Nr 5	Przekrój poprzeczny	1:20	str. 176
	Nr 6	Przekrój poprzeczny	1:20	str. 177
	Nr 7	Przekrój poprzeczny	1:20	str. 178
	Nr 8	Przekrój poprzeczny	1:20	str. 179
	Nr 9	Przekrój schodów	1:20	str. 180
	Nr 10	Przekrój schodów	1:20	str. 181
	Nr 11	Przekrój schodów	1:20	str. 182
	Nr 12	Przekrój schodów	1:20	str. 183

TRZECIOTKA OLŚCZYŃSKA
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

Biuro Obsługi Inwestycji G Z Y B

Bartosz Lemańczyk ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn
NIP: 555-122-24-37 REGON: 280151762 tel.: 696 017 386 bgzyb@wp.pl

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Olsztyn, 28. 05.2013r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW

Zgodnie z wymogami art. 20 pkt. 4 Prawa Budowlanego ze zmianami, niniejszym oświadczamy, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

- Projekt budowlany: zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach na części działek nr: 171/8, 171/58, 171/55, 171/7, 171/56, 160, 166/1, 169/2, 170, 171/59, 187, 178, 182, 349, 51/2, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 189, obręb 1, miasto Jeziorany.

Projektowali:

Architektura: dr inż. arch.
Marek Zagroba
upr. bud. 4/2003/OL

arch. Maciej Lemańczyk
upr. bud. 7WWMOKK/2006

Konstrukcja: mgr inż.
Czesław Hryniewicz
upr. bud. 20/90/OL

Instalacje
sanitarne: mgr inż.
Sławomir Piechota
upr. bud. WAM/0044/PWOS/11

Instalacje
elektryczne: dr inż.
Cezary Matuszewicz
upr. bud. WAM/0066/PWOE/06

Drogi: mgr inż.

Leszek Szymański
upr. bud. WAM/0095/POOD/09

Sprawdzili:

mgr inż. arch.

Dominik Nowina Konopka
upr. bud. 224/71/RZ

arch. Magdalena Zwolińska
upr. bud. 3/2006/WMM

mgr inż.

Zbigniew Wojciechowski
upr. bud. 202/89/OL

inż.

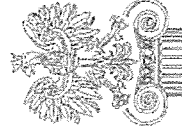
Ryszard Kowalski
upr. bud. 56/65/OL

mgr inż.

Krzysztof Matuszewicz
upr. bud. 90/77/OL

mgr inż.

Mariusz Tomczuk
upr. bud. 43/02/OL



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

doktor inżynier architekt Marek Zagroba

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/2003/OI**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0149**.

Członek czynny od: 13-08-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2013 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0149-58F3-D749-1YEF-C4C8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PAWIŁYŃSKA WILANOWYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I. dz. WM OIA-162/OKK/4/03

Olsztyn dn. 21 lipiec 2003 r.

DECYZJA NR 4/2003/OL

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan : **mgr inż. arch. Marek Zagroba**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. arch. Piotr Kaniewski
2. arch. Barbara Kubiak
3. arch. Andrzej Góralski
4. arch. Mariusz Szafarzyński

przewodniczący Komisji

sekretarz Komisji

członek Komisji

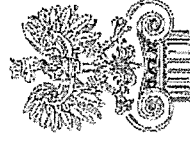
członek Komisji

Otrzymują:

1. Marek Zagroba,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





I Z B A A R C H I T E K T Ó W

R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Dominik Maria Nowina Konopka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **224/71**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0097**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2013 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0097-YB8F-8FY1-Y8F9-2AD4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITECTURY
W RZESZOWIE

Rzeszów, dnia 10 listopada 1966 r.
5

Nr ewid. uprawn. 224/71

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.,
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, póź. 46) oraz § 291§ 5 ust. 1 pkt. 1 i 2
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. Dominik - Maria N O W I N A : K O N O P K A
Magister Inżynier Architekt

urodzony dnia 12 października 1941 r. m. ur. Kraków

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzenia projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów insta-
lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych insta-
lacji i urządzeń sanitarnych, 2/ kierowania robotami budowlanymi
na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach
o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach
i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach
elektrycznych.-

(pieczęć okrągła)

KIEROWNIK WYDZIAŁU

GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA

mgr inż. arch. Leszek Biernięcki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA 70