

*ze zgodności  
z projektem*

mgr inż. Czesław HRYNIEWICZ  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Upr. bud. Nr 20/90/OL  
§2 ust.1 pkt 1, §5 ust. 1, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt 2



Olsztyn 7 grudnia 2012  
( data )

## Zaświadczenie nr 4314 / 2012

**Czesław Hryniewicz**  
Pan/Pani

miejsce zamieszkania **ul. Piłsudskiego 55a/7**  
**10-900 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0823/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Olsztyn  
Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
0514319  
(telefony)

Olsztyn, dnia 1990-01-25. r.

Nr 20/90/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 lit. -  
§ 6 ust.3, § 7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Czesław HRYNIEWICZ  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony/a) dnia 9 marca 1957 r. w Lidzbarku Warmińskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstruktcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

"Poligrafika" B-os. z. 2530, s. 1006

Za zgodność  
z oryginałem  
Cz. Hryniewicz

Obywatel Czesław Hryniewicz jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Wierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji skazy odwołania do Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Sobrano opłatę skarbową  
w wys. 500.- zł.

DYREKTOR WZŁASZCZKI

Wzłaszczka, 1980 r.

...

Za zgodność  
z oryginałem

Cz. Hryniewicz

Obywatel Zbigniew Wojciechowski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków mieszkalnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przemysłu i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

Sobrano opłatę skarbową w wys. 500.- zł.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Zbigniew Wojciechowski

mgr inż. Piotr Nartoch

Nr 202/89/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 i § 6 ust. 3, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że Obywatela; Zbigniew WOJCIECHOWSKI (imię i nazwisko) magister inżynier budownictwa (tytuł zawodowy - zawodowy) urodzony(a) dnia 1 lipca 1958 r. w Olsztynie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności) w zakresie - (specjalizacja zawodowa)

Podstawa prawna: Rozp. z 20.12.1989 r. 1200



17 grudnia 2012

Olsztyn

(data)

Zaświadczenie nr 4672 / 2012

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Kościuszki 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Pan/Pani

Zbigniew Wojciechowski

miejsce zamieszkania

ul. Narcyzowa 21

11-041 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM /

BO/2962/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia

2013-01-01

do dnia

2013-12-31

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

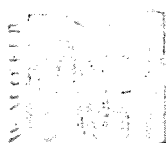
mgr inż. Piotr Nartoch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Ze zgodności z oryginałem

mgr inż. Czesław HERNIEWICZ  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Upr. bud. Nr 20/90/OL  
§2 ust.1 pkt 1, §5 ust. 1, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt 2



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

27 czerwca 2012

Olsztyn  
(data)

**Zaświadczenie nr 2408 / 2012**

ul. Belska 65/67 02-02

10-512 Olsztyn, pl. Kasimierza Pułkińskiego 1

Warmińsko-Mazurski Urząd Województwa

**Pan/Pani Sławomir Jerzy Piechota**

miejsce zamieszkania **ul. Jaziołowicza 10/10  
10-690 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym **WAM / IS/0083/11**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-08-01** do dnia **2013-07-31**

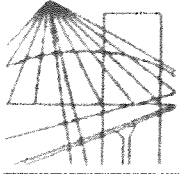
PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Tomasz Szustach*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**Za zgodność z oryginałem**

**Bartosz Lemańczyk**



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu SŁAWOMIROWI JERZEMU PIECHOCIE  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 08 września 1981 r. w Olsztynie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0044/PWOS/11

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMII BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

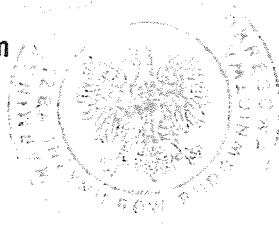
### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem  
Bartosz Lemańczyk



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Sławomir Jerzy Piechota upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- III. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Jerzy Piechota  
10-690 Olsztyn, ul. Jeziółowicza 10/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

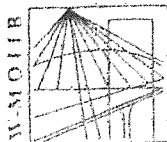
PROKURATURA  
OKRĘGOWA W OLSZTYNIE  
WYDZIAŁ IZBY INŻYNIERÓW  
BUDOWLANYCH

mgr inż. Dariusz Simek

Za zgodność z oryginałem  
Bartosz Lemańczyk



Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 14 grudnia 2012  
( data )

Z a ś w i a d c z e n i e n r 4563 / 2012

Pan/Pani Ryszard Kowalski

miejsce zamieszkania ul. Kłosowa 32  
10-819 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / IS/1241/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-01-01 do dnia 2013-12-31

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem  
Bartosz Lemańczyk



PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w Olsztynie  
Nr urzd. uprawn. 56/65

Olsztyn, data 14 kwietnia 1965 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 3, ust. 1, pkt 1 i 2  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

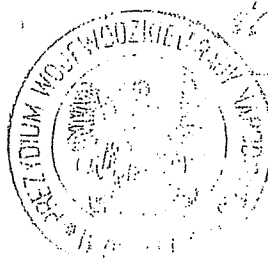
ob. **K O W A L S K I Ryszard**  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 30 września 1935 roku w Dzbeninie, pow. Ostrołęka

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do :

- 1/ Sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych.



(pieczęć okrągła)

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
10-515 Olsztyn  
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9

Za zgodność z oryginałem  
Bartosz Lemańczyk



Olsztyn 9 sierpnia 2012  
( data )

## Zaświadczenie nr 2982 / 2012

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa 10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel./fax (089) 527 72 02

Pan/Pani **Cezary Artur Matuszewicz**

miejsce zamieszkania **ul. Obrońców 1  
10-606 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0228/07**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-09-01** do dnia **2013-08-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-5-

WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu CEZAREMU ARTUROWI MATUSZEWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. dnia 13 września 1969 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0066/PWOE/06**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**  
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określoną w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność  
z oryginałem



mgr inż. Cezary Artur Matuszewicz  
upr. bud. Nr ewid. WAM/0066/PWOE/06  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.

### Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Andrzej Stasińkowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Cezary Artur Matuszewicz upoważniony jest :**

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

**Otrzymuje:**

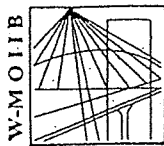
1. Pan Cezary Artur Matuszewicz  
10-606 Olsztyn, ul. Obrońców 1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiarowski*

Za zgodność  
z oryginałem

*mgr inż. Cezary Artur Matuszewicz*  
upr. bud. Nr ewid. WAM/0556/PWDE/06  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Olsztyn

30 listopada 2012

(data)

## Zaświadczenie nr 4115 / 2012

Pan/Pani **Krzysztof Matuszewicz**

miejsce zamieszkania **ul. Wyszyńskiego 18/34**  
**10-457 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/1659/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

URZĄD WOJEWÓDZKI

Al. Zwycięstwa 7/8

10-859 Olsztyn

WZBIAŁ GOSPODARSTWA TERENOWEGO

Nr 90/77/OL

STANOWISKO OLSZTYŃSKIE  
Plac Bema 5  
Olsztyn 10-516 Olsztyn 06. 19...

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (DZU: Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Krzysztof MATUSZEWICZ  
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 24 lipca 1939 r. w Kobyła Łąka - Cięczenów

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

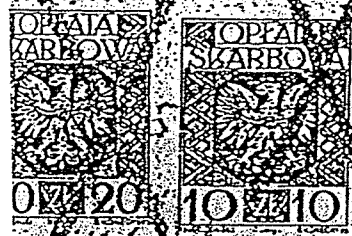
w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)  
MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) : Krzysztof Matuszewicz  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

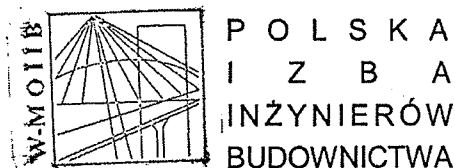
1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody  
Inż. Janusz Paluszewski  
Dyrektor Urzędu

m. p.

(podpis i pieczęć)



Olsztyn 23 lipca 2012  
( data )

## Zaświadczenie nr 2783 / 201

**Leszek Szymański**

Pan/Pani

miejsce zamieszkania **ul. Grunwaldzka 14 B/38**  
**10-124 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym WAM / **BO/0421/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-07-01** do dnia **2013-06-30**

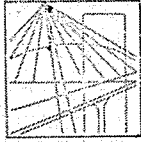
PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)



W.N.I.O.I.I.B



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

16 lipca 2013

Olsztyn  
( data )

**Zaświadczenie nr 2809 / 2013**

**Leszek Szymański**

Pan/Pani

miejsce zamieszkania **ul. Grunwaldzka 14 B/38**  
**10-124 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0421/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

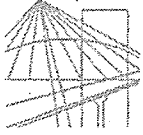
od dnia **2013-07-01** do dnia **2014-06-30**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa 10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel/fax (089) 527 72 02



# WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu LESZKOWI SZYMAŃSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 25 maja 1961 r. w Węgorzewie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0095/POOD/09**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierchołowski

*Bogumił Wierchołowski*

**Pan Leszek Szymański upoważniony jest :**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają **w specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzyma:

1. Pan Leszek Szymański  
10-124 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 14B/38
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiński*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 21 grudnia 2012  
( data )

## Zaświadczenie nr 4902 / 2012

Pan/Pani **Mariusz Tomczuk**

miejsce zamieszkania **ul. Janowicza 2/52**  
**10-692 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/3241/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*(Signature)*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem  
**Bartosz Lemańczyk**

*(Signature)*

Wzrostek: Mariusz Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa 10-692 Olsztyn, pl. Kazimierza Piłsudskiego 1 tel. fax: 0223022100

Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Dworkowa 43-432

Dzielnica, 25 października 2002 r.

RR. II. 1111.18.02

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1993 r. Prawo budowlane (teksta jednolitego Dz.U. z 1993 r. Nr 109, poz. 1176 ze zm.), § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 ze zmian) oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymagającego przesłowania i zawodowego i pozostawnego wyniku egzaminu na uprawnień budowlane

o d a j e

Pan **MARIUSZOWI TOMCZAKOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 02 sierpnia 1973 r. Okazyjnie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 4302/01.

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (stanowią również) pozwalają do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia wydania niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Warmińskiego - Miłomłynie.

Orzeczenie

1. Pan Mariusz Tomczak  
01-137 Olsztyn  
ul. Dworkowa 43-432
2. Olsztyński Urząd Nadzoru Budowlanego
3. 1 1 1

Za zgodność z oryginałem  
**Bartosz Lemańczyk**



Jeziorany, dnia 26.07.2012

Nasz znak: BR.6733.7.2012

**Decyzja Nr 7/2012  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Biura Obsługi Inwestycji Gzyb Bartosz Lemańczyk, 10-041 Olsztyn, ul. Kanarkowa 8 (pismo z dnia 18.06.2012r., data wpływu: 22.06.2012r.)

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie miasta Jeziorany, polegającej na zagospodarowaniu terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach, na części działek nr: 171/8, 171/58, 171/55, 171/7, 171/56, 160, 166/1, 169/2, 170, 171/59, 187, 178, 182, 349, 51/2, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 189, obręb 1, miasto Jeziorany.

**1. Rodzaj inwestycji.**

**1.1. Zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach.**

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa ciągów pieszo-jezdnych;
- budowa amfiteatru,
- renowacja kapliczki,
- budowa elementów małej architektury,
- zagospodarowanie zieleni,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa oświetlenia terenu.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 lipca

1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Olsztynie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
  - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
  - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
  - **pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami). Na podstawie postanowienia Burmistrza Jezioran z dnia 14.07.2010r. znak: BR-7330/9/S/5/10 po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826).
5. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).  
Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie pismem z dnia 2.04.2012r. znak: IZNR.5183.77.2012.wp.mz określił następujące zalecenia konserwatorskie do planowanej inwestycji:
  - „1. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego starego miasta Jeziorany, oraz w obszarze nawarstwień kulturowych, objętych prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. warmińsko-

mazurskiego, kolejno decyzjami W-M WKZ z dnia 31.05.1957r., pod numerem A-243 (układ urbanistyczny), oraz z dnia 1.09.1992r., pod numerem C-165 (nawarstwienia kulturowe).

2. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami), prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub robót budowlanych, prowadzenie badań archeologicznych oraz podejmowanie innych działań w zakresie dotyczącym architektury, ulic, parceli, gospodarki drzewostanem i pielęgnacji zieleni, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytkowej lub zamiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, **wymaga uzyskania pozwolenia WKZ.**
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić stosowne badania archeologiczne, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ. Zgodnie z art. 31 ust. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, na wniosek.
4. Przedstawiony przez inwestora spis elementów zagospodarowania terenu będzie możliwy po uwzględnieniu m.in. poniższych uwarunkowań:
  - ad. główny ciąg pieszy rekreacyjny o nawierzchni utwardzonej, dojścia i ciągi piesze – zalecane jest stosowanie na drogach i ścieżkach parkowych nawierzchni mineralnych (gruntowych, żwirowych, kamiennych) bez widocznych obrzeży;
  - ad. schody terenowe z pochylniami – zalecane jest stosowanie materiałów budowlanych typu : kamień, cegła, żwir, żeliwo, drewno;
  - ad. arboretum, ogród sensoryczny, ogród skał, zielona klasa- zalecane jest stosowanie materiałów budowlanych typu : kamień, cegła, żwir, żeliwo, drewno;
  - ad. elementy małej architektury – fontanna, mostek drewniany, zadaszenie stoły – zalecane jest stosowanie materiałów budowlanych typu : kamień, cegła, żwir, żeliwo, drewno;
  - ad. oświetlenie terenu – nie może kolidować z zabytkową substancją, w tym ze starodrzewem;
  - ad. zieleń niska i wysoka – zalecane jest stosowanie w doborze gatunkowym charakterystycznej dla regionu przewagi gatunków liściastych nad iglastymi. Przy doborze gatunków introdukowanych /nierodzimych/ należy uwzględnić ich odporność na surowe warunki klimatyczne regionu;
  - ad. renowacja amfiteatru – zalecane jest stosowanie materiałów budowlanych typu: kamień, cegła, żwir, żeliwo, drewno. Należy zachować formę parkową nie kolidującą pod względem materiałowym i kubaturowym z walorami historycznymi założenia (bryła dawnego zamku, park na skarpie zamkowej, powiązania widokowe zewnętrzne i wewnętrzne, tj. osie widokowe z zamku i parku na otaczający krajobraz oraz panoramy widokowe z otoczenia na masyw wzgórza zamkowego z d. zamkiem jako dominantą urbanistyczną);
  - ad. strefa sacrum ze stacjami drogi krzyżowej – zalecane jest stosowanie materiałów budowlanych typu : kamień, cegła, żwir, żeliwo, drewno.
5. Ponadto należy utrzymać sposób korzystania z opracowywanego terenu jako zorganizowanej zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem elementów podlegających ochronie konserwatorskiej, tj. nawarstwień kulturowych, ukształtowania terenu w obrębie historycznej fosy, historycznych nasadzeń zieleni, ekspozycji terenu, powiązań widokowych;



6. Zgodnie z art. 25 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego zagospodarowania przedmiotowego terenu z uwzględnieniem śladów ukształtowania terenu, sposobu zagospodarowania, śladów małej architektury parkowej itp.  
Należy sporządzić dokumentację konserwatorską zawierającą waloryzację terenu, w tym rozpoznanie i analizy urbanistyczne przestrzenne dotyczące ekspozycji czynnej i biernej zabytkowego układu oraz powiązań widokowych wewnętrznych i zewnętrznych, a także program funkcjonalno-użytkowy, który winien być dostosowany do możliwości, jakie dają określone wcześniej wartości historyczne i przestrzenne założenia. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu powinno zawierać rozwiązania mające na celu doprowadzenie opracowywanego terenu do postaci ujawniającej jego historyczne i estetyczne wartości. Przy projektowaniu należy pamiętać o odtworzeniu poszczególnych wnętrz parkowych, powiązań widokowych i ciągów widokowych, kulisowaniu ewentualnych elementów dysharmonijnych, z zachowaniem lub odtworzeniem małej architektury parkowej, z uwzględnieniem poprawy warunków wzrostu starodrzewia i wyeksponowania najcenniejszych egzemplarzy (w tym także krzewów ozdobnych). Nowe inwestycje (np. instalacja oświetleniowa) nie mogą kolidować z zabytkową substancją, w tym ze starodrzewem.
7. Postuluje się sposobem zagospodarowania wydzielić strefy o zróżnicowanym charakterze zależne od powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem, przede wszystkim w obszarach powiązanych z dominantami w układzie urbanistycznym:
- a) strefa sacrum ze stacjami drogi krzyżowej w części wschodniej omawianego obszaru w otoczeniu zespołu kościelnego;
  - b) strefa reprezentacyjno-wypoczynkowa – w części zachodniej otoczenia dawnego zamku /obecnie reprezentacyjnego budynku w strukturze miejskiej/;
  - c) strefa otwartych błoni – łąk ze względów historyczno-kompozycyjnych i przyrodniczo-klimatycznych.”
7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci rozdzielczej ee NN;
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – -----;
  - d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
  - e) odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - f) gospodarowania odpadami – wywóz na gminne składowisko odpadów;
  - g) wody opadowe – do kolektora po uprzednim podczyszczeniu za pomocą separatora substancji ropopochodnych i osadnika;
  - h) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej gminnej;
  - i) wymagana ilość miejsc parkingowych - -----.
8. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji nie występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

### 11. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:  
arch. Szymon Zabokrzecki  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 092/2002.  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221



BURMISTRZ  
*mgr Maciej Leszczyński*

### Otrzymują :

1. Biuro Obsługi Inwestycji Gzyb Bartosz Lemańczyk, 10-041 Olsztyn, ul. Kanarkowa 8
2. strony zgodnie z załącznikiem
3. a/a

Decyzja niniejsza stała się  
przymocną

w dniu ... 11. 09. 2012

Z. in. BURMISTRZA  
podpis

*Zygmunt Machlewski*  
KIEROWNIK Biura Budownictwa,  
Drogownictwa i Plan. Tereny Mieszkalowej