

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W OLSZTYNIE

10-602 OLSZTYN ul. Pstrowskiego 28 B ☎ (89) 534 62 65 fax (89) 539 98 76

www.zdw.olsztyn.pl
e-mail: uzgodnienia@zdw.olsztyn.pl

Olsztyn, dn. 09 lipca 2013r.

ZDW.TD/5330/318/2013

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260) działając z upoważnienia Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267) w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 26.06.2013r. złożonego przez Biuro Obsługi Inwestycji „GZYB” Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11 – 041 Olsztyn, pełnomocnika Inwestora Gminy Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11 – 320 Jeziorany, dotyczącego zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach na działkach nr 171/8, 171/58, 171/55, 171/7, 171/56, 160, 166/1, 169/2, 170, 171/59, 187, 178, 182, 349, 51/2, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 189 obręb 1, miasto Jeziorany”, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie uzgadnia przedmiotowy projekt w zakresie przejścia pod drogą wojewódzką Nr 593 (Miłakowo - Dobre Miasto - Jeziorany - Lutry – Reszel) w m. Jeziorany, z zachowaniem poniższych warunków:

ZPO

Warunki uzgodnienia:

1. Inwestycję „Zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach na działkach nr 171/8, 171/58, 171/55, 171/7, 171/56, 160, 166/1, 169/2, 170, 171/59, 187, 178, 182, 349, 51/2, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 189 obręb 1, miasto Jeziorany”, wykonać zgodnie z projektem.
2. **Uzgodnienie niniejsze jest ważne przez okres trzech lat i nie jest pozwoleniem na budowę, ani nie stanowi zezwolenia na wejście z robotami na teren pasa drogowego.**
3. **Inwestycję można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę we właściwym urzędzie d/s budownictwa.**
4. Wniosek o wydanie decyzji administracyjnej na pozwolenie prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor lub Wykonawca działający z upoważnienia Inwestora winien złożyć w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie - Rejonie Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót dołączając do niego harmonogram robót oraz projekt organizacji ruchu (3 egzemplarze) na czas ich trwania sporządzony na planie sytuacyjno – wysokościowym zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729) zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Olsztynie.
5. Do w/w wniosku należy dołączyć również odpis niniejszego uzgodnienia oraz przedstawić uzgodnioną dokumentację projektową do wglądu.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ projekt ten uwzględnia w całości interes stron.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Oplaty skarbowej nie pobrano - podstawa prawna: Część III ust. 44 kol.4 pkt 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).

Otrzymują:

A. Biuro obsługi inwestycji „GZYB”, P.B. Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn

ZPO

Do wiadomości:

1. RDW Kętrzyn
2. Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11 – 320 Jeziorany
3. a/a

Z-ca DYREKTORA
ds. Zarządzania Siecią
Władysław Adamczuk
Władysław Adamczuk

Opr. Małgorzata Niszczyk
Tel. (89) 526 19 26
e-mail: malgorzata.niszczyk@zdw.olsztyn.pl

10 – 602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 b, tel. (89) 526 19 00, fax (89) 539 98 76
www.zdw.olsztyn.pl
Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością Nr 844/2009 PN – EN ISO 9001:2009

POZWOLENIE NR 840/2013

IZNR.5142.394.2013.ks

Olsztyn, dnia 28.10.2013r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Jeziorany, z upoważnienia której występuje Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn

z dnia: 10.06.2013r., uzupełnionego pismami z dnia: 12.06.2013r., 27.06.2013r., 09.09.2013r., 17.10.2013r. oraz rysunkiem wraz z opisem, w dniu 28.10.2013r

o wydanie: pozwolenia na zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami, w tym:

1. „Projekt budowlany zagospodarowania terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach” zawierający: program podejmowania innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – opracowanie: Biuro Obsługi Inwestycji „GZYB” Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn,
2. „Program prac zabezpieczających relikty architektoniczne odstonięte podczas sondażowo-rozpoznawczych badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycje pn. „Zagospodarowanie terenu po byłej fosie miejskiej w Jezioranach” na st. I w obrębie wykopu 7- opracowanie: ARCHEO-ADAM, Badania Archeologiczne, Konserwacja Zabytków Archeologicznych mgr Adam Mackiewicz,
3. rysunek „Przekrój schodów” wraz z opisem – opracowanie: Biuro Obsługi Inwestycji „GZYB” Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn,

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

orzeka

udzielić pozwolenia na zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach, w zakresie i sposobie:

- budowy ciągów komunikacyjnych, pieszo-jezdnych o nawierzchni utwardzonej z kostki kamiennej,
- budowy ścieżki do jazdy na deskorolkach o nawierzchni utwardzonej z bruku kamiennego
- budowy schodów terenowych o stopnicach z płyt kamiennych,
- budowy fontanny z zastosowaniem dysz płaszczowych i dysz typu Kometa z zaworami,
- budowy ogrodu sensorycznego i ogrodu skał, budowy gabionów w kształcie łańcuchów DNA,
- zorganizowania strefy sacrum, w tym budowy stacji drogi krzyżowej w formie kapliczek kamiennych i placu dla uprawiania nabożeństw,
- budowy sceny amfiteatru z posadowieniem na ławach fundamentowych z betonu, z przekryciem o konstrukcji stalowej wspartych na przyporach żelbetowych obłożonych kamieniem polnym, łamanym - widoczne elementy konstrukcji należy wykonać jako żeliwne, ścianki zewnętrzne i wewnętrzne kamienne z kamienia polnego,
- budowy ścianek oporowych widowni amfiteatru, schodów i podestów z betonu, obłożonych kamieniem polnym, łamanym,
- przełożenia i ułożenia sieci telekomunikacyjnej, sieci energetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, infrastruktury odwadniającej i kanalizacji deszczowej

termin ważności pozwolenia: do 31.12.2014r.

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz ich zakresie; w przypadku wykonywania robót z przerwami, każdorazowego informowania o ich ponownym podjęciu,
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót,
 - c. w przypadku zaistnienia konieczności, podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do **prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym**, na sprawowanie którego należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do **prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób wykluczający ingerencje w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwów dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, celem bezwzględnie zachowania w stanie nienaruszonym, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych.**

GMINA JEZIORANY
Plac Zamkowy 4, 11-321 Jeziorany
tel. (89) 539 27 41, fax (89) 539 27 60
NIP 739-38-40-449
REGON 510743551

UZASADNIENIE

Jeziorany dn. 30.10.2013r. od nr 1-2
podpis: [podpis] [podpis]

mgr Maciej Leszczyński

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zielińska

Otrzymują:

1. Biuro Obsługi Inwestycji „GZYB” Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn,
2. Gminy Jeziorany, Plac zamkowy 4, 11-320 Jeziorany
3. a/a(ks)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE Zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach.

Adres obiektu: Działki nr 171/8, 171/58, 171/55, 171/7, 171/56, 160, 166/1, 169/2, 170, 171/59, 187, 178, 182, 349, 51/2, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 189, obręb 1, miasto Jeziorany.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1 Projekt architektoniczno-budowlany zagospodarowania terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach.

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia D.U. Nr 12, Poz.1126.

1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych D. U. Nr 13, Poz.93.

1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 37, Poz.138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżalnice oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka fragmentu starej sceny i widowni przy amfiteatrze;
- rozbiórka istniejących schodów i chodników;

Roboty ziemne – wykop pod amfiteatr i widownię, wykopy pod budowę ciągów komunikacyjnych i schodów, także wykopy dla ułożenia sieci uzbrojenia terenu;

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie łąw fundamentowych;
- montaż i demontaż szalunków stóp fundamentowych;
- roboty murowe;
- montaż konstrukcji stalowej;
- wykonanie posadzek;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych i schodów;
- wykonanie fontann i innych elementów małej architektury;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: stolarskie;

- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie inwestycji znajduje się scena byłego amfiteatru oraz widownia w postaci trybuny terenowej.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie projektuje się.


5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane-montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach) zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty montażowe konstrukcji stalowej – ręczne i mechaniczne przenoszenie elementów stalowych
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował : mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk


Maciej Lemańczyk
architekt
upr. bud. nr 1120/MC/KK/0000