

### **DECYZJA Nr Je/7/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2013r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego – 10 czerwca 2013r.) Pana Macieja Leszczyńskiego – Burmistrza Jezioran reprezentującego Gminę Jeziorany

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

polegającą na zagospodarowaniu terenów po byłej fosie miejskiej tj. budowę pieszych ciągów komunikacyjnych, ścieżek rekreacyjnych, schodów terenowych, ogrodu sensorycznego, amfiteatru, oświetlenia terenu, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy wodociągowych, zalicznikowych przyłączy elektroenergetycznych i elementów małej architektury  
**na działkach o nr geod. 171/58, 171/8, 171/7, 171/55, 171/56, 171/59, 160, 169/2, 170, 178, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 182, 349 w obr. nr 1 miasta Jeziorany, gmina Jeziorany.**

kategoria obiektu: V, VIII, XXVI

projektant: dr inż. arch. Marek Zagroba z zespołem

uprawnienia: nr ewid. 4/2003/OL, WM-0149 (w specjalności architektonicznej)

**inwestor: GMINA JEZIORANY**  
Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
  - decyzji Burmistrza Jezioran nr 7/2012 z dnia 26.07.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - pozwoleniu W-MWKZ nr 840/2013 z dnia 28.10.2013r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Zgodnie z §2 pkt 1 ppkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Zgodnie z pozwoleniem W-MWKZ nr 840/2013 z dnia 28.10.2013r. prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

7. Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewody Warmińsko – Mazurskiego na budowę w części dotyczącej terenu drogi wojewódzkiej – działka nr 51/2 obr. Jeziorany.

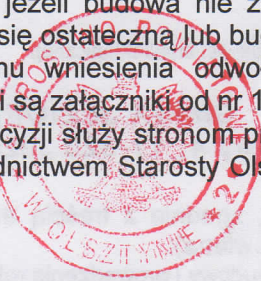
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr: 171/58, 171/8, 171/7, 171/55, 171/56, 171/59, 160, 169/2, 170, 178, 50/72, 93, 92/1, 209/2, 182, 349, 171/56, 171/50 w obrębie nr 1 miasta Jeziorany, gmina Jeziorany.

### UZASADNIENIE

Dnia 10 czerwca 2013r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Macieja Leszczyńskiego – Burmistrza Jezioran reprezentującego Gminę Jeziorany o wydanie pozwolenia na budowę polegającą na zagospodarowaniu terenów po byłej fosie miejskiej. Na wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 27 czerwca 2013r. Starosta Olsztyński postanowieniem z dnia 01 lipca 2013r. zawiesił postępowanie, a dnia 30 października podjął postępowanie zgodnie z wnioskiem inwestora. Projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami decyzji Burmistrza Jezioran z dnia 26.07.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2012. Ponadto projekt budowlany zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi – m.in. pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 840/2013 na prowadzenie robót na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z faktem orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Budownictwa

### POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego - PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1 oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Decyzje otrzymują:

1. Burmistrz Jezioran, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany (+2 egz. proj. bud.)
2. Władysław Daliga, ul. Kopernika 21, 11-320 Jeziorany
3. Eugenia Klimowicz, Plac Zamkowy 5/1, 11-320 Jeziorany
4. Miron i Irena Jackowscy, Plac Zamkowy 5/2, 11-320 Jeziorany
5. Jerzy i Grażyna Łomiak, Plac Zamkowy 5/4, 11-320 Jeziorany
6. Krzysztof i Bożena Syczewscy, Plac Zamkowy 5/7, 11-320 Jeziorany
7. Jan i Dorota Szydłowski, Plac Zamkowy 5/5, 11-320 Jeziorany
8. Bogdan i Danuta Wojciechowscy, Plac Zamkowy 5/3, 11-320 Jeziorany

### Do wiadomości:

9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
10. a/a (+1 egz. proj. bud.)

L. dz. 7535 / 2013

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej  
Sprawę prowadzi: Łukasz Raczycki tel. 89 521 05 14 pok. 228