

IZNR.5142.394.2013.ks

Olsztyn, dnia 28.10.2013r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Jeziorany, z upoważnienia której występuje Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn

**z dnia:** 10.06.2013r., uzupełnionego pismami z dnia: 12.06.2013r., 27.06.2013r., 09.09.2013r., 17.10.2013r. oraz rysunkiem wraz z opisem, w dniu 28.10.2013r

**o wydanie:** pozwolenia na zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach

**po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami, w tym:**

1. „Projekt budowlany zagospodarowania terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach” zawierający: program podejmowania innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – opracowanie: Biuro Obsługi Inwestycji „GZYB” Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn,
2. „Program prac zabezpieczających relikty architektoniczne odsłonięte podczas sondażowo-rozpoznawczych badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycje pn. „Zagospodarowanie terenu po byłej fosie miejskiej w Jezioranach” na st. I w obrębie wykopu 7- opracowanie: ARCHEO-ADAM, Badania Archeologiczne, Konserwacja Zabytków Archeologicznych mgr Adam Mackiewicz,
3. rysunek „Przekrój schodów” wraz z opisem – opracowanie: Biuro Obsługi Inwestycji „GZYB” Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn,

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

### orzeka

**udzielić pozwolenia na zagospodarowanie terenów po byłej fosie miejskiej w Jezioranach, w zakresie i sposobie:**

- budowy ciągów komunikacyjnych, pieszo-jezdnych o nawierzchni utwardzonej z kostki kamiennej,
- budowy ścieżki do jazdy na deskorolkach o nawierzchni utwardzonej z bruku kamiennego
- budowy schodów terenowych o stopnicach z płyt kamiennych,
- budowy fontanny z zastosowaniem dysz płaszczowych i dysz typu Kometa z zaworami,
- budowy ogrodu sensorycznego i ogrodu skał, budowy gabionów w kształcie łańcuchów DNA,
- zorganizowania strefy sacrum, w tym budowy stacji drogi krzyżowej w formie kapliczek kamiennych i placu dla oprawiania nabożeństw,
- budowy sceny amfiteatru z posadowieniem na ławach fundamentowych z betonu, z przekryciem o konstrukcji stalowej wspartych na przyporach żelbetowych obłożonych kamieniem polnym, łamanym - widoczne elementy konstrukcji należy wykonać jako żeliwne, ścianki zewnętrzne i wewnętrzne kamienne z kamienia polnego,
- budowy ścianek oporowych widowni amfiteatru, schodów i podestów z betonu, obłożonych kamieniem polnym, łamanym,
- przełożenia i ułożenia sieci telekomunikacyjnej, sieci energetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, infrastruktury odwadniającej i kanalizacji deszczowej

**termin ważności pozwolenia: do 31.12.2014r.**

### Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
  - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz ich zakresie; w przypadku wykonywania robót z przerwami, każdorazowego informowania o ich ponownym podjęciu,
  - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót,
  - c. w przypadku zaistnienia konieczności, podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do **prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym**, na sprawowanie którego należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób wykluczający ingerencję w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwów dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, celem bezwzględnie zachowania w stanie nienaruszonym, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych.

### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

*Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282).*

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
Barbara Zalewska

Otrzymują:

1. Biuro Obsługi Inwestycji „GZYB” Bartosz Lemańczyk, ul. Kanarkowa 8, 11-041 Olsztyn,
2. Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany
3. a/a(ks)