

ZAKRES ZADAŃ WYZNACZAJĄCYCH KIERUNKI ROZWOJU I PLANOWANYCH DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI POTRYTY

1. CHARAKTERYSTYKA WSI POTRYTY

1.1 Rys historyczny

Potryty to wieś położona przy trasie Jeziorany – Żegoty, w odległości 10km od Jezioran.

Pierwsze wzmianki o miejscowości można odnaleźć w *Słowniku geograficznym Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich*, w którym przyjmuje się, iż powstała ona w 1346 roku pod niemiecką nazwą Potritten.

W XVIII w. wybudowano dwór barokowy, rozbudowany i odnowiony w XX w., Na terenie sołectwa znajduje się również park podworski o charakterze krajobrazowym uznany za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powierzchnia parku to ok. 1,5 ha. Wiek drzewostanu szacuje się na 70 – 100 lat. Przez park płynie w głębokiej dolinie rzeka Symsarna uchodząca do odległego o ok. 700 m jeziora Blanki. Zbocza doliny Symsarny dochodzą tu do 25 m.

W roku 1963 zorganizowano w PRG Potryty dojazdowy punkt felczerski.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego.

Obecnie we wsi zawiązało się Stowarzyszenie „Forum Kobiet”, które prężnie angażuje się w życie kulturalne sołectwa organizując rozmaite imprezy mieszkańcom Potryt.

1.2 Charakterystyka obszaru

Sołectwo Potryty jest jednym z 22 sołectw gminy Jeziorany. Położone jest przy trasie Jeziorany – Żegoty, w odległości 10km od Jezioran i zajmuje powierzchnię 527,3781ha, co stanowi 2,53% Gminy.

Lokalne warunki klimatyczne sołectwa Potryty, tak jak dla całej Gminy Jeziorany ukształtowały się w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżeń a wysoczyzną.

Pod względem fizjograficznym sołectwo Potryty, jak i gmina Jeziorany należy do Pojezierza Olsztyńskiego. Gmina Jeziorany leży w strefie zasięgu łądolodu zlodowacenia

północnopolskiego – jego fazy pomorskiej. Znajduje do odzwierciedlenie w zróżnicowaniu i świeżości form rzeźb terenu. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami. W obszarze Gminy dominującą pozycję zajmuje wysoczyzna morenowa, głównie moreny dennej o rzeźbie falistej do pagórkowatej, zbudowana głównie z gliny zwałowej.

Potryty charakteryzują się urozmaiconą rzeźbą terenu. Malowniczy krajobraz ukształtowany przez ustępujący lodowiec, pełen rozpadlin i wzgórz morenowych, daje tu panoramę pełną interesujących widoków.

Potryty leżą na obszarze Gminy typowo rolniczej, posiadającej wysoką bonitację gleb. Głównie występują tu gleby brunatne. Użytki rolne zajmują około 70 % powierzchni. Ponad 70 % powierzchni gruntów rolnych zajmują grunty orne, a pozostałe 30 % to użytki zielone. Pod względem typologicznym obszar jest jednorodny. Występują gleby brunatne właściwe. Ponadto jedynie w okolicach wsi Potryty spotyka się gleby brunatne wylugowane.

Użytki zielone na obszarze gminy zajmują niecałe 30 % ogólnej powierzchni użytków rolnych. Największe powierzchnie użytków zielonych średnich występują w rejonie wsi Potryty

Warunki glebowe dla produkcji rolnej są generalnie korzystne. Wskaźnik bonitacji jakości rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Jeziorany, jak i również w sołectwie Potryty są bardzo wysokie, wyższe od średniej w województwie warmińsko – mazurskim. Także ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest bardzo wysoki.

W obrębie sołectwa Potryty znajduje się Park Podworski o charakterze krajobrazowym uznany za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powierzchnia parku ok. 1,5ha., Wiek drzewostanu 70 – 100 lat. Przez park płynie w głębokiej dolinie rzeka Symsarna uchodząca do odległego o ok. 700m jeziora Blanki. Zbocza doliny Symsarny dochodzą tu do 25m.

W Potrytach znajduje się Jezioro Blanki, które ma powierzchnię około 480ha i połączone jest z jeziorami : Luterskim oraz Symsar. Jego głębokość nie przekracza 9 m. Woda w jeziorze jest czysta (przezroczysta), jednak same dno jest piaszczyste z domieszką iłów. Spadek przy brzegu jeziora jest łagodny - około 10% (tzn. 0,5m głębokości na długości 5m). We wsi jest też rybaczkówka, w której można kupić świeże ryby oraz wędzonego węgorza.

Liczba ludności na dzień 31 grudnia 2006 roku według danych Urzędu Gminy wynosi 266 mieszkańców, z czego 72 osoby to młodzież do lat 18. Liczba gospodarstw domowych wynosi 58.

Na terenie wsi Potryty nie funkcjonuje Szkoła Podstawowa, ani Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej. Mieszkańcy objęci są opieką zdrowotną przez okoliczne ośrodki lecznicze w Jezioranach i Franknowie.

Na terenie wsi funkcjonuje świetlica wiejska, którą trzeba doposażyć w niezbędny do użytku dla mieszkańców sprzęt dydaktyczny.

Z zadań inwestycyjnych planowane jest więc:

- budowa boiska sportowego
- przeprowadzenie remontów dróg osiedlowych
- położenie chodników
- budowa placu zabaw
- przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej
- oznakowanie szlaków turystycznych, w tym ścieżek rowerowych
- uzbrojenie terenu pod działki na zabudowę mieszkalną i usługową
- ustawienie tablic informujących o historii gminy oraz miejscowości na trasie szlaków turystycznych.
- oświetlenie wsi
- budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków
- renowacje zabytkowych kapliczek

2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W RAMACH PROJEKTU „MODERNIZACJA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W POTRYTACH”

Celem planowanego zadania jest wykonanie remontu oraz modernizacji i wyposażenia obiektu użyteczności publicznej, jakim dla mieszkańców wsi Potryty jest świetlica wiejska.

Planowany zakres robót remontowych obejmuje swoim zakresem m.in.:

- wymianę dachówek
- przemurowanie kominów
- uzupełnienie rynien
- uzupełnienie rur spustowych
- wykonanie opaski betonowej
- zerwanie posadzki cementowej
- zerwanie cokolika cementowego i położenie płytek
- rozebranie elementów stropów drewnianych i wykonanie gładzi gipsowych
- obsadzenie ościeżnic drewnianych
- wymianie okien i drzwi
- położenie posadzek z płytek
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian
- licowanie ścian płytkami
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i pomalowanie ich
- wymianie balustrad schodowych
- wykonanie okładziny schodów z płytek
- rozebranie pieców i zamontowanie grzejników.

Zły stan infrastruktury technicznej obiektu, brak wyposażenia w podstawowy sprzęt umożliwiający jej właściwe funkcjonowanie – w odniesieniu do potrzeb mieszkańców – a przede wszystkim brak środków finansowych na wykonanie kapitalnego remontu świetlicy i jej doposażenie sprawia, iż racja bytu obiektu stanowiącego swoiste „centrum” życia społeczno – kulturalnego miejscowości jest zagrożona.

Obecnie świetlica pełni rolę spektrum, skupiającego życie społeczne wsi. Właśnie tutaj odbywają się m.in. uroczyste spotkania z udziałem wszystkich mieszkańców Potryty, organizowane głównie z ich inicjatywy. Jest to miejsce kultywowania rdzennych tradycji tej wielokulturowej miejscowości. Rokrocznie świetlica wiejska w Potrytach jest miejscem skupiającym mieszkańców wsi na wspólnej tradycyjnej wigilii.

W związku z inicjowanymi przedsięwzięciami społeczno – kulturalnymi (w ramach planowanych kierunków rozwoju miejscowości) obiekt będzie stanowił miejsce spotkań mieszkańców, jak również miejsce działań na rzecz edukacji dzieci i młodzieży oraz integracji społeczności wsi Potryty. Obiekt – mimo trudnych warunków technicznych – jest nadal jedyną tego typu placówką w miejscowości.

3. HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W RAMACH PROJEKTU „MODERNIZACJA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W POTRYTACH”

Realizację przedsięwzięcia zaplanowano na 2008 rok. Rozpocznie się ona w marcu a zakończy w maju i zakres prac remontowych będzie przebiegał w następujących po sobie etapach:

1. Remont dachu obejmujący wymianę dachówek oraz uzupełnienie rynien i rur spustowych.
2. Przemurowanie kominów.
3. Wykonanie opaski betonowej.
4. Zerwanie posadzki cementowej.
5. Zerwanie cokolika cementowego.
6. Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami.
7. Obsadzenie ościeżnic drewnianych.
8. Wymiana okien.
9. Wyłożenie posadzek oraz cokolika z płytek.
10. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych.
11. Malowanie sali oraz pomieszczeń
12. Licowanie ścian płytkami.
13. Wymiana drzwi.
14. Uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowanie.
15. Wymiana balustrad schodowych i położenie płytek na schodach.
16. Montaż grzejników, zaworów i rurociągów do pieca c.o.

17. Montaż armatury sanitarnej.

4. SZACUNKOWY KOSZTORYS PRZEDSIĘWZIĘCIA

a) szacunkowy kosztorys modernizacji obiektu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość		
		Netto zł	Staw. – VAT % - zł	Brutto zł
1	Wymiana dachówek	108,69	22% - 23,91	132,60
2	Uzupełnienie rynien	812,35	22% - 178,72	991,07
3	Przemurowanie kominów	379,25	22% - 83,43	462,68
4	Wykonanie opaski betonowej	1665,71	22% - 366,45	2.032,16
5	Wykonanie posadzek	8.778,57	22% - 1.931,29	10.709,86
6	Rozebranie stropów	2.934,01	22% - 645,48	3.579,49
7	Armatura sanitarna	1.819,94	22% - 400,36	2.220,20
8	Rozebranie pieców	236,04	22% - 51,93	287,97
9	Stolarka okienna i drzwiowa	5.685,67	22% - 1.250,07	6.935,74
10	Balustrady i schody	896,88	22% - 197,31	1.094,19
11	Elewacja budynku	844,85	22% - 185,87	1.030,72
12	Tynkowanie, szpachlowanie, malowanie	5.720,42	22% - 1.258,49	6.978,91
13	Grzejniki, zawory	2.846,14	22% - 626,15	3.472,29
	Ogółem	32.727,78	22% - 7.200,10	39.927,88

b) szacunkowy kosztorys zakupów wyposażenia

Lp	Wyszczególnienie	Wartość		
		Netto zł	Staw. – VAT % - zł	Brutto zł
1	Stoły	6.058	22% - 1.342	7.440
2	Krzesła	7.868	22% - 1.732	9.600
	Ogółem	13.966	22% - 3.074	17.040