

ZAKRES ZADAŃ WYZNACZAJĄCYCH KIERUNKI ROZWOJU I PLANOWANYCH DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI WÓJTÓWKO

1. CHARAKTERYSTYKA WSI WÓJTÓWKO

1.1 Rys historyczny

Wójtówko położone jest 2 km na zach. od Jezioran. W dawniejszych czasach nazywała się Voigtshof.

Autorzy monografii „Biskupiec – z dziejów miasta i powiatu” podają, że we wczesnej epoce żelaza na tym terenie odkryto osadę obronną wybudowaną na płytkiej wodzie osuszonego obecnie jeziora Kokowo koło Wójtówka. Była ona bardzo mała, „chyba jednodworcza” – ale broniona palisadą. Odkryto w niej naczynia gliniane, kości zwierząt domowych i dzikich, a także łupiny orzecha laskowego. Według tego samego źródła podobna osada znajdowała się na jeziorze Prab w pobliżu Wójtówka. Odkryto tam bogaty zespół narzędzi – młotków, toporów itp. wykonanych z rogu.

W 1955 roku zmianie uległ podział administracyjny gromad wiejskich. Na mocy tego zarządzenia sołectwo Wójtówko znalazło się w gromadzie wiejskiej Jeziorany, wspólnie z Kostrzewami, Krokowem, Lekitami, Tłokowem i Ustnikiem. Obszar całej tej gromady liczył 4349 ha a liczba mieszkańców wynosiła 1401.

We wsi Wójtówko zarejestrowanych jest 18 obiektów zabytkowych. Świetnie zachowany jest nie tylko pałac, ale też niemal kompletne zabudowania gospodarcze. Pałacyk wzniesiono w początkach XX wieku, na planie prostokąta. Jest to budowla jednokondygnacyjna, pokryta dachem naczółkowym, z wystawkami od frontu i elewacji tylnej. W elewacji frontowej drobno przeszklony ganek z wysokimi schodami, od strony parku duża weranda

Do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego pod numerem rejestracji A-4238 następujące dobra kultury:

- dwór
- rządcówka
- czworak nr 1
- czworak nr 2
- czworak nr 3
- czworak nr 4
- budynek gospodarczy
- budynek gospodarczy przy czworaku nr 2
- budynek gospodarczy przy czworaku nr 3
- budynek gospodarczy przy czworaku nr 4
- stodoła nr I
- stodoła nr II
- stajnia – magazyn
- piwnice – magazyn

- wozownia – remiza
- obora I
- młyn wodny
- kuźnia.

1.2 Charakterystyka obszaru

Wieś Wójtówko jest jednym z 22 sołectw Gminy Jeziorany, położonej w środkowej części Pojezierza Mazurskiego. Obszar terenu jest podany wspólnie z powierzchnią zajmowaną przez sołectwo Tłokowo i zajmuje 1657,87 ha, stanowi to 7,94 % powierzchni Gminy.

Lokalne warunki klimatyczne sołectwa Wójtówko, tak jak dla całej Gminy Jeziorany ukształtowały się w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżeń a wysoczyzną.

Pod względem fizjograficznym sołectwo Wójtówko, jak i gmina Jeziorany należy do Pojezierza Olsztyńskiego. Gmina Jeziorany leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego – jego fazy pomorskiej. Znajduje do odzwierciedlenie w zróżnicowaniu i świeżości form rzeźb terenu. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami. W obszarze Gminy dominującą pozycję zajmuje wysoczyzna morenowa, głównie moreny dennej o rzeźbie falistej do pagórkowatej, zbudowana głównie z gliny zwałowej.

Warunki glebowe dla produkcji rolnej są generalnie korzystne. Wskaźnik bonitacji jakości rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Jeziorany, jak i również w sołectwie Wójtówko jest bardzo wysoki, wyższy od średniej w województwie warmińsko – mazurskim. Także ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest bardzo wysoki.

Pod względem typologicznym obszar jest jednorodny. Występują gleby brunatne właściwe. Na obszarze gminy wśród gruntów ornych przeważają gleby IV klasy bonitacyjnej, zajmując połowę ich powierzchni. Około 43 % powierzchni gruntów ornych zajmują gleby klasy III (głównie klasy IIIb), które dominują w części środkowej gminy. Mały – kilkuprocentowy udział mają gleby lekkie, piaszczyste.

Na terenie sołectwa znajduje się Jezioro Wójtoweckie o powierzchni. Jest to niewielki zbiornik - o powierzchni 12 ha. Poddane zostało kompleksowym badaniom przez OBKiŚ Olsztyn w 1980r. Jezioro charakteryzowało się wysokim stopniem zanieczyszczenia. Od głębokości 3 metrów w ciągu całego roku wody jego pozbawione były tlenu, a przy dnie występował siarkowodór. Wody jeziora zawierały wysokie ilości związków biogenych (azot, fosfor) jak i organicznych, co świadczy o wysokim stopniu eutrofizacji jeziora. Szczegółowa ocena jakości wód jeziora dyskwalifikowała je do jakichkolwiek zastosowań gospodarczych. Taki zły stan akwenu spowodowany był niewątpliwie głównie wieloletnim dopływem ścieków z Jezioran. Po budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jeziorany w 1999 roku i podłączeniu miejscowości Wójtówko i Ustnik do jej zasobów, stan wód w tym rejonie uległ znacznej poprawie.

Liczba mieszkańców na dzień 31.12.2006 r. wynosi 357 osób. Na ogół mieszkańców zamieszkujących wieś, 80 stanowią dzieci i młodzież szkolna, 233 – ludzie w wieku produkcyjnym (18 – 65 lat) i 44 w wieku poprodukcyjnym (66 i powyżej).

Na terenie sołectwa nie ma szkoły. Dzieci do szkół podstawowych i gimnazjalnych są dowożone do oddalonych o 2 kilometry Jezioran.

Na terenie sołectwa Wójtówko jest uregulowana gospodarka ściekowa. Ścieki odprowadzane są grawitacyjnie oraz za pomocą przepompowni ścieków w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w północnej części miasta.

2. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU WÓJTÓWKA

Wójtówko jest oddalone od Jezioran o 2 km. Jest to mała miejscowość zarówno pod względem obszaru jak i liczby mieszkańców. Część mieszkańców Wójtówki ze względu na bliskość miasta znajduje zatrudnienie właśnie w mieście. Jednym ze źródeł utrzymania mieszkańców gminy Jeziorany jest rolnictwo, w którym znalazło zatrudnienie około 40% ludności zawodowo czynnej. Jednak mała opłacalność produkcji rolnej sprawia, iż nie jest to jedyne źródło utrzymania ludności posiadającej gospodarstwa rolne. Bezrobocie w Gminie sięga 30%. Bliskość miasta Olsztyna natomiast powoduje, iż mieszkańcy gminy korzystają z rynku pracy poza granicami administracyjnymi własnego obszaru.

Mieszkańcy Wójtówki dostrzegają potencjał rozwoju i integrowania życia społecznego na terenie wsi. Dotychczas, pomimo trudności życiowych spowodowanych utratą pracy przez znaczną część mieszkańców (likwidacja PGR), prowadzili oni szereg działań na rzecz poprawy warunków życia. Na terenie wsi prężnie działa Spółdzielnia Mieszkaniowa, która organizuje spotkania dla dzieci i młodzieży. Wspólna praca, wsparcie samorządu lokalnego, urzędu pracy, ośrodka pomocy społecznej instytucji działających na rzecz aktywizacji zawodowej i kształcenia zawodowego, a także promowanie dobrych praktyk działalności gospodarczej i inicjatyw społecznych na wsi z pewnością mogą poprawić jakość życia we wsi Wójtówko.

Z przedstawionych powyżej danych demograficznych wynika, iż ludność wsi stanowi ogółem 357 osób, z czego 80-cioro to dzieci i młodzież. Jest to teren po PGRze, a więc to społeczność skupiona w blokowiskach na niewielkiej powierzchni. Z tychże względów ważnym jest poprawa warunków bytowych mieszkańców, jak również dbanie o edukację społeczną oraz kulturalną.

Z zadań inwestycyjnych planowane jest więc:

- przeprowadzenie remontów dróg osiedlowych
- położenie chodników
- budowa placu zabaw
- przebudowa świetlicy wiejskiej
- oznakowanie szlaków turystycznych, w tym ścieżek rowerowych

- uzbrojenie terenu pod działki na zabudowę mieszkalną i usługową
- ustawienie tablic informujących o historii gminy oraz miejscowości na trasie szlaków turystycznych.

W zakresie działań społecznych planowane jest:

- dalsze propagowanie działań proekologicznych (na bazie świetlicy wiejskiej) służących rozwijaniu świadomości mieszkańców jak ważna jest równowaga sfer: gospodarczej, społecznej i przyrodniczej dla zachowania walorów naturalnych wsi oraz okolic, służących rozwojowi turystyki i agroturystyki;
- podejmowanie działań mających na celu ochronę oraz propagowanie zabytków kultury materialnej – obiektów architektonicznych oraz miejsc ważnych dla kultury i historii miejscowości – jako elementów ściśle powiązanych z krajobrazem regionu, ważnych dla podniesienia atrakcyjności turystycznej Wójtówka;
- dalsza edukacja społeczno – kulturalna na bazie istniejącej świetlicy wiejskiej;
- edukacja socjalna motywująca do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków bytowych (walka z patologiami społecznymi, podnoszenie poziomu wykształcenia);
- pozyskanie kapitału na realizację planowanych przedsięwzięć.

Realizacja powyższych zadań z założenia wpłynie w dużym stopniu na wzrost atrakcyjności miejscowości pod względem turystycznym. Wynikiem pozytywnym tych działań będzie poprawa życia tutejszych mieszkańców. Uzbrojenie terenu spowoduje większe zainteresowanie działkami na sprzedaż pod zabudowę mieszkalną i usługową. Tym samym zwiększą się możliwości rozwoju gospodarstw ekologicznych oraz turystyki i agroturystyki.

3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem planowanego zadania jest wykonanie remontu oraz modernizacji i wyposażenia obiektu użyteczności publicznej, jakim dla mieszkańców wsi Potryty jest świetlica wiejska.

Planowany zakres robót remontowych obejmuje swoim zakresem m.in.:

- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej
- renowację dachu krytego papą
- rozebranie ścian, filarów i kolumn i uzupełnienie ścianek z cegieł
- zerwanie posadzek i położenie płytek
- licowanie ścian płytkami
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowanie sufitów i ścian
- obsadzenie ościeżnic drewnianych
- szlifowanie i lakierowanie posadzek

Zły stan infrastruktury technicznej obiektu, brak wyposażenia w podstawowy sprzęt umożliwiający jej właściwe funkcjonowanie – w odniesieniu do potrzeb mieszkańców – a przede

wszystkim brak środków finansowych na wykonanie kapitalnego remontu świetlicy i jej doposażenie sprawia, iż racja bytu obiektu stanowiącego swoiste „centrum” życia społeczno – kulturalnego miejscowości jest zagrożona.

Obecnie świetlica pełni rolę spektrum, skupiającego życie społeczne wsi. Właśnie tutaj odbywają się m.in. uroczyste spotkania z udziałem wszystkich mieszkańców Wójtówka, organizowane głównie z ich inicjatywy. Jest to miejsce kultywowania rdzennych tradycji tej wielokulturowej miejscowości. Rokrocznie świetlica wiejska w Wójtówce jest miejscem skupiającym mieszkańców wsi na wspólnej tradycyjnej wigilii.

W związku z inicjowanymi przedsięwzięciami społeczno – kulturalnymi (w ramach planowanych kierunków rozwoju miejscowości) obiekt będzie stanowił miejsce spotkań mieszkańców, jak również miejsce działań na rzecz edukacji dzieci i młodzieży oraz integracji społeczności wsi Wójtówko. Obiekt – mimo trudnych warunków technicznych – jest nadal jedyną tego typu placówką w miejscowości.

4. HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Realizację przedsięwzięcia zaplanowano na 2008 rok. Rozpocznie się ona w marcu a zakończy w maju i zakres prac remontowych będzie przebiegał w następujących po sobie etapach:

1. Ocieplenie ścian budynku.
2. Renowacja dachu krytego papą.
3. Rozebranie ścian, filarów i kolumn.
4. Uzupelnienie słupków pod legary.
5. Położenie izolacji cieplnej i dźwiękowej.
6. Uzupelnienie ścianek z cegieł.
7. Zerwanie pasadzek i położenie płytek.
8. Licowanie ścian płytkami
9. Uzupelnienie tynków wewnętrznych i malowanie sufitów i ścian
10. Obsadzenie ościeżnic drewnianych
11. Montaż armatury łazienkowej.

5. SZACUNKOWY KOSZTORYS PRZEDSIĘWZIĘCIA

a) szacunkowy kosztorys modernizacji obiektu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość		
		Netto zł	Staw. – VAT % - zł	Brutto zł
1	Tynki, elewacje ścienne	7.482,34	1.646,10	9.128,44
2	Renowacja dachu	10.618,83	2.336,13	12.954,96
3	Wymiana podłogi	1.803,33	396,73	2.200,06
4	Licowanie ścian płytkami	3.255,40	716,18	3.971,58
5	Malowanie, szpachlowanie	1.418,84	312,13	1.730,97
6	Uzupełnienie słupków pod legarem	383,32	84,31	467,63
7	Armatura sanitarna	1.373,91	302,26	1.676,17
	Ogółem	26.335,97	5.793,84	32.129,81

b) szacunkowy kosztorys zakupów wyposażenia

Lp	Wyszczególnienie	Wartość		
		Netto zł	Staw. – VAT % - zł	Brutto zł
1	Stoły	8.131,15	22% - 1.788,85	9.920
2	Krzeseła	7.868,85	22% - 1.731,15	9.600
	Ogółem	16.000	22% - 3.520	19.520