

ZAKRES ZADAŃ WYZNACZAJĄCYCH KIERUNKI ROZWOJU I PLANOWANYCH DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI TŁOKOWO

1. CHARAKTERYSTYKA WSI TŁOKOWO

1.1 Rys historyczny

Wieś położona jest w odległości ok. 1,5 km na północ od Jezioran na trasie Jeziorany-Biszynek. Niemiecka nazwa to Lokau.

Tłokowo zostało założone przez biskupa warmińskiego Eberharda z Nysy w 1318 r. na ziemi pruskiej Tlocovia, na 67 włókach. Zasadzcą był Ludwig. Wieś rozrastała się prężnie, stawała się coraz bardziej zasiedlona czego najlepszym dowodem jest fakt, iż w latach 1370 - 1390 wybudowano w Tłokowie gotycki, murowany kościół filialny p. w. św. Jana Chrzciciela. Po zniszczeniach w wyniku wojny trzynastoletniej przywilej lokacyjny został nadany w 1476 r. przez biskupa warmińskiego Mikołaja Tungena. We wsi urodził się biskup warmiński Andrzej Thiel (1825-1908).

W 1655 roku mieszkańcy wybudowali w tym miejscu kaplicę ku czci Najświętszego sakramentu i św. Rocha. W roku 1750 kaplicę wzmocniono i dobudowano wieżę by 210 września 1790r. konsekrował ją biskup Ignacy Krasicki.

W 1955 roku zmianie uległ podział administracyjny gromad wiejskich. Na mocy tego zarządzenia sołectwo Tłokowo znalazło się w gromadzie wiejskiej Jeziorany, wspólnie z Kostrzewami, Krokowem, Lekitami, Wójtówkiem i Ustnikiem. Obszar całej tej gromady liczył 4349 ha a liczba mieszkańców wynosiła 1401.

W listopadzie 1992 o Tłokowie zrobiło się głośno w całym kraju, a wszystko to za sprawą tamtejszego rolnika, który kopiąc na łące poidło dla zwierząt, znalazł na głębokości 1,2m harpun. Jak wykazały szczegółowe badania Instytut Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk w Warszawie znalezisko wykonano ok. 9 tysięcy lat temu. Harpun z Tłokowa jedno z nielicznych tego rodzaju znalezisk w Polsce - zelektryzował archeologów, którzy w lipcu zorganizowali ekspedycję. W trakcie wykopów znaleziono jeszcze fragmenty dwóch pomostów, z których pierwszy liczył tyle samo lat co harpun zaś drugi powstał 10500 – 11000 lat przed naszą erą. Ponadto pod drugim pomostem znaleziono kilkadziesiąt tajemniczych przedmiotów wykonanych z gałązek drzew, głównie wierzby.

Do zabytków we wsi należą: kościół św. Rocha (stanowi on największe sanktuarium na Warmii, do którego przybywają liczne pielgrzymki), kościół pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela, kapliczki. Kościół pochodzi z XIV w., nacechowany jest stylem gotyckim. Zachowały się tu resztki unikalnej dekoracji maswerkowej rytej w tynku, malarski wystrój wnętrza, ołtarz główny z 1702 r. ufundowany przez rodzinę Stanisławskich, herbu Sulima, lewy ołtarz boczny późnorenesansowy, jak również ambona w tym stylu, prawy ołtarz barokowy wyłożony pochodzący z XVII w., posiadający bogatą dekorację akantową, zabytkowe obrazy, ponadto unikalne antepedium kurdybanowe z końca XV w. Przy kościele ocalała też drewniana wieża. Wykonane badania archeologiczne dowodzą natomiast występowania fragmentów wielkiego (pierwotnie 20-metrowego) dwóch pomostów z pni brzoźowych w wykopie znajdującym się na terenie dawnego jeziora polodowcowego(w jednym z wykopów znaleziono kilka tajemniczych przedmiotów różnej wielkości. Prawdopodobnie odkryte obiekty pochodzą z 10 500-11 000 lat p.n.e., pod koniec starszej epoki kamienia. Innym znaleziskiem jest harpun pochodzący sprzed 9 tyś. Lat.

1.2 Charakterystyka obszaru

Wieś Tłokowo jest jednym z 22 sołectw Gminy Jeziorany, położonej w środkowej części Pojezierza Mazurskiego. Obszar terenu jest podany wspólnie z powierzchnią zajmowaną przez sołectwo Tłokowo i zajmuje 1657,87 ha, stanowi to 7,94 % powierzchni Gminy.

Lokalne warunki klimatyczne sołectwa Tłokowo, tak jak dla całej Gminy Jeziorany ukształtowały się w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżen a wysoczyzną.

Pod względem fizjograficznym sołectwo Tłokowo, jak i gmina Jeziorany należy do Pojezierza Olsztyńskiego. Gmina Jeziorany leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego – jego fazy pomorskiej. Znajduje do odzwierciedlenie w zróżnicowaniu i świeżości form rzeźb terenu. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami. W obszarze Gminy dominującą pozycję zajmuje wysoczyzna morenowa, głównie moreny dennej o rzeźbie falistej do pagórkowatej, zbudowana głównie z gliny zwałowej.

Warunki glebowe dla produkcji rolnej są generalnie korzystne. Wskaźnik bonitacji jakości rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Jeziorany, jak i również w sołectwie Tłokowo jest bardzo wysoki, wyższy od średniej w województwie warmińsko – mazurskim. Także ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest bardzo wysoki.

Warunki glebowe dla produkcji rolnej są generalnie korzystne. Wskaźnik bonitacji jakości i rolniczej przydatności gleb wynosi 60,8 pkt. i jest o 10 punktów większy niż średni w woj. warmińsko – mazurskim. Także ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy (76,5) jest o 11 punktów wyższy niż średni dla województwa

warmińsko – mazurskiego. Pod względem typologicznym obszar jest jednorodny. W całym profilu glebowym Tłokowa i okolic występują ility i jest to jedyne miejsce ich występowania w gminie.

Na terenie sołectwa znajduje się Jezioro Rink, którego nazwa pochodzi prawdopodobnie od legendy o zatopionym orszaku weselnym i młodej parze, która zginęła wraz z orszakiem weselnym pod taflą lodu (od zatopionych obrączek młodej pary). Malowniczo rozciągający się krajobraz rolniczy, ciekawy układ zadrzewień przydrożnych i śródpolnych decydują o możliwości stworzenia miejsc do penetracji turystycznej. Jakość wody tego kąpieliska w ostatnich latach nie budzi zastrzeżeń – wyniki oscylują między I - II klasą czystości.

Tłokowo zamieszkuje 282 mieszkańców, zlokalizowane są tutaj 55 gospodarstwa domowe. Pięknie położona wieś ma wiele walorów krajobrazowych. Powinno to wpłynąć na ich ochronę oraz umiejętne wykorzystanie mające związek ze zrównoważonym rozwojem w przyszłości.

2. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU TŁOKOWA

Tłokowo jest oddalone od Jezioran o 2 km. Jest to mała miejscowość zarówno pod względem obszaru jak i liczby mieszkańców. Część mieszkańców Tłokowa ze względu na bliskość miasta znajduje zatrudnienie właśnie w mieście. Jednym ze źródeł utrzymania mieszkańców gminy Jeziorany jest rolnictwo, w którym znalazło zatrudnienie około 40% ludności zawodowo czynnej. Jednak mała opłacalność produkcji rolnej sprawia, iż nie jest to jedyne źródło utrzymania ludności posiadającej gospodarstwa rolne. Bezrobocie w Gminie sięga 30%. Bliskość miasta Olsztyna natomiast powoduje, iż mieszkańcy gminy korzystają z rynku pracy poza granicami administracyjnymi własnego obszaru.

Mieszkańcy Tłokowa dostrzegają potencjał rozwoju i integrowania życia społecznego na terenie wsi. Na terenie wsi prężnie działa Ochotnicza Straż Pożarna, która organizuje spotkania dla dzieci i młodzieży. Wspólna praca, wsparcie samorządu lokalnego, urzędu pracy, ośrodka pomocy społecznej instytucji działających na rzecz aktywizacji zawodowej i kształcenia zawodowego, a także promowanie dobrych praktyk działalności gospodarczej i inicjatyw społecznych na wsi z pewnością mogą poprawić jakość życia w Tłokowie.

Z przedstawionych powyżej danych wynika że Tłokowo to, wieś z olbrzymim potencjałem w dziedzinie turystyki. Z tychże względów ważnym jest poprawa warunków bytowych mieszkańców, jak również dbanie o edukację społeczną oraz kulturalną.

Z zadań inwestycyjnych planowane jest więc:

- budowa kanalizacji i sieci wodociągowej w sołectwie
- powstanie plaży miejskiej przy Jeziorze Rink
- budowa stadionu sportowego
- przeprowadzenie remontów dróg
- położenie chodników
- budowa placu zabaw
- przebudowa świetlicy wiejskiej
- oznakowanie szlaków turystycznych, w tym ścieżek rowerowych
- uzbrojenie terenu pod działki na zabudowę mieszkalną i usługową
- ustawienie tablic informujących o historii gminy oraz miejscowości na trasie szlaków turystycznych.

W zakresie działań społecznych planowane jest:

- dalsze propagowanie działań proekologicznych (na bazie świetlicy wiejskiej) służących rozwijaniu świadomości mieszkańców jak ważna jest równowaga sfer: gospodarczej, społecznej i przyrodniczej dla zachowania walorów naturalnych wsi oraz okolic, służących rozwojowi turystyki i agroturystyki;
- podejmowanie działań mających na celu ochronę oraz propagowanie zabytków kultury materialnej – obiektów architektonicznych oraz miejsc ważnych dla kultury i historii miejscowości – jako elementów ściśle powiązanych z krajobrazem regionu, ważnych dla podniesienia atrakcyjności turystycznej Wójtówka;
- dalsza edukacja społeczno – kulturalna na bazie istniejącej świetlicy wiejskiej;
- edukacja socjalna motywująca do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków bytowych (walka z patologiami społecznymi, podnoszenie poziomu wykształcenia);
- pozyskanie kapitału na realizację planowanych przedsięwzięć.

Realizacja powyższych zadań z założenia wpłynie w dużym stopniu na wzrost atrakcyjności miejscowości pod względem turystycznym. Wynikiem pozytywnym tych działań będzie poprawa życia tutejszych mieszkańców. Uzbrojenie terenu spowoduje większe zainteresowanie działkami na sprzedaż pod zabudowę mieszkalną i usługową. Tym samym zwiększą się możliwości rozwoju gospodarstw ekologicznych oraz turystyki i agroturystyki.

3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W RAMACH PROJEKTU „MODERNIZACJA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TŁOKOWIE”

Celem planowanego zadania jest wykonanie remontu oraz modernizacji i wyposażenia obiektu użyteczności publicznej, jakim dla mieszkańców wsi Tłokowo jest świetlica wiejska.

Planowany zakres robót remontowych obejmuje swoim zakresem m.in.:

- szlifowanie i lakierowanie posadzek
- wymianę okien i drzwi balkonowych
- uzupełnienie tynków wewnątrz i na zewnątrz wraz z wykonaniem izolacji cieplnych
- wykonanie ścianek działowych
- wylanie posadzki w korytarzyku i ułożenie płytek ceramicznych
- przestawienie pieców licowanych kaflami
- wymianę pokrycia z dachówek na blachę dachówkopodobną
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych i malowanie sali
- obsadzenie ościeżnic drewnianych

Zły stan infrastruktury technicznej obiektu, brak wyposażenia w podstawowy sprzęt umożliwiający jej właściwe funkcjonowanie – w odniesieniu do potrzeb mieszkańców – a przede wszystkim brak środków finansowych na wykonanie kapitalnego remontu świetlicy i jej doposażenie sprawia, iż racja bytu obiektu stanowiącego swoiste „centrum” życia społeczno – kulturalnego miejscowości jest zagrożona.

Obecnie świetlica pełni rolę spektrum, skupiającego życie społeczne wsi. Właśnie tutaj odbywają się m.in. uroczyste spotkania z udziałem wszystkich mieszkańców Tłokowa, organizowane głównie z ich inicjatywy. Jest to miejsce kultywowania rdzennych tradycji tej wielokulturowej miejscowości. Rokrocznie świetlica wiejska w Tłokowie jest miejscem skupiającym mieszkańców wsi na wspólnej tradycyjnej wigilii.

W związku z inicjowanymi przedsięwzięciami społeczno – kulturalnymi (w ramach planowanych kierunków rozwoju miejscowości) obiekt będzie stanowił miejsce spotkań mieszkańców, jak również miejsce działań na rzecz edukacji dzieci i młodzieży oraz integracji społeczności wsi Tłokowo. Obiekt – mimo trudnych warunków technicznych – jest nadal jedyną tego typu placówką w miejscowości.

4. HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W RAMACH PROJEKTU
„MODERNIZACJA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TŁOKOWIE”

Realizację przedsięwzięcia zaplanowano na 2008 rok. Rozpocznie się ona w marcu a zakończy w maju i zakres prac remontowych będzie przebiegał w następujących po sobie etapach:

1. Szlifowanie i lakierowanie posadzek.
2. Uzupełnienie i malowanie tynków wewnętrznych
3. Wymiana pokrycia z dachówek na blachę dachówko podobną.
4. Rozebranie pasadzek i położenie płytek.
5. Wymiana okien i montaż drzwi balkonowych.
6. Obsadzenie ościeżnic drewnianych.
7. Naprawa podłoża betonowego.
8. Przeszycie pieców licowanych kaflami.
9. Remont wnętrza świetlicy, polegający na uzupełnieniu tynków, wykonaniu gładzi szpachlowych, malowaniu.
10. Licowanie ścian płytkami.
11. Montaż armatury łazienkowej.

5. SZACUNKOWY KOSZTORYS PRZEDSIĘWZIĘCIA

a) szacunkowy kosztorys modernizacji obiektu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość		
		Netto zł	Staw. – VAT % - zł	Brutto zł
1	Tynki, elewacje ścienne	5.673,25	1.248,12	6.921,37
2	Wymiana pokrycia dachu	354,40	77,97	432,37
3	Armatura sanitarna	955,25	210,15	1.165,40
4	Szlifowanie i lakierowanie posadzki	6.617,88	1.455,93	8.073,81
5	Stolarka okienna i drzwiowa	5.475,56	1.204,63	6.680,19
6	Przeszycie pieca	1.213,61	266,99	1.480,60
	Ogółem	20.289,95	4.463,79	24.753,74

b) szacunkowy kosztorys zakupów wyposażenia

Lp	Wyszczególnienie	Wartość		
		Netto zł	Staw. – VAT % - zł	Brutto zł
1	Stoły	6.098	22% - 1.342	7.440
2	Krzesła	6.557	22% - 1.443	8.000
	Ogółem	12.655	22% - 2.785	15.440