

2015 -10- 16

33/2015/DR podpis

Olsztyn, dnia 13 października 2015r.



WOJEWODA  
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN.4131.274 .2015

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515), stwierdzam nieważność uchwały nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 12 września 2015r., zmieniającej uchwałę Nr XVII/138/12 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 27 czerwca 2012r w sprawie przekazania do prowadzenia Szkoły Podstawowej we Frankowie wraz z oddziałem przedszkolnym osobie fizycznej.

### Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa we wstępie, która wpłynęła do tutejszego organu w dniu 16 września br., Rada Miejska w Jezioranach, powołując jako podstawę art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, oraz art. 15 ustawy o samorządzie gminnym i art. 5 ust. 5g ustawy z dnia 7 września 1991r o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r., nr 256, poz. 2572; późn.zm.), postanowiła, iż w umowie dzierżawy (stanowiącej integralną część umowy przekazania prowadzenia Szkoły Podstawowej we Franknowie wraz z oddziałem przedszkolnym, będącej załącznikiem do uchwały Nr XVII/138/12 Rady Miejskiej w Jezioranach w sprawie przekazania do prowadzenia Szkoły Podstawowej we Franknowie wraz z oddziałem przedszkolnym z dnia 27 czerwca 2012 r. osobie fizycznej), § 1 lit. a) otrzymuje brzmienie: „a) nieruchomości oznaczonej nr 20, położonej na działce gruntu nr 136/1 w miejscowości Franknowo, Gmina Jeziorany, o powierzchni 0,6917 ha, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej we Franknowie, budynkiem przedszkolno - mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, działki nr 136/2 w miejscowości Franknowo o powierzchni 1,05 ha oraz drogi dojazdowej na działce nr 135/1 o pow. 0,06 ha ( mapa, załącznik nr 1).”

Rada wskazała, że zmiana dokonana przyjętą uchwałą, stanowi podstawę do zmian umowy dzierżawy zawartej z prowadzącym Szkołę Podstawową we Frankowie wraz z oddziałem przedszkolnym.

W ocenie organu nadzoru, Rada Miejska w Jezioranach nie posiadała kompetencji do podjęcia w/w uchwały. Zgodnie z art. 5 ust. 5g ustawy o systemie oświaty, jednostka samorządu terytorialnego, będąca organem prowadzącym szkołę, liczącą nie więcej niż 70 uczniów, na podstawie uchwały organu stanowiącego tej jednostki oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny, może przekazać, w drodze umowy, osobie prawnej niebędącej jednostką samorządu terytorialnego, z wyjątkiem osoby, o której mowa w ust. 5ga, lub osobie fizycznej, prowadzenie takiej szkoły.

Uchwałą Nr XVII/138/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przekazania do prowadzenia Szkoły Podstawowej we Franknowie wraz z oddziałem przedszkolnym osobie fizycznej, Rada Miejska w Jezioranach, przekazała z dniem 1 stycznia 2013 r. prowadzenie Szkoły Podstawowej we Franknowie wraz z oddziałem przedszkolnym Panu Włodzimierzowi Suchockiemu, który z dniem przekazania stał się organem prowadzącym. Rada upoważniła Burmistrza Jezioran do „zawarcia z Panem Włodzimierzem Suchockim umowy (załącznik nr 1) na warunkach określonych w art. 5 ust. 5h ustawy o systemie oświaty” oraz do „dokonania czynności określonych w art. 5 ust. 5l i 5n ustawy o systemie oświaty”.

Załącznik nr 1 do w/w uchwały stanowił projekt umowy przekazania prowadzenia Szkoły Podstawowej we Franknowie wraz z oddziałem przedszkolnym, a integralną częścią tej umowy była umowa dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr 20, położonej na działce gruntu nr 136/1 w miejscowości Franknowo, Gmina Jeziorany, o powierzchni 0,6917 ha, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej we Franknowie, budynkiem przedszkolno-mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz działki nr 136/2 w miejscowości Franknowo o powierzchni 1,05 ha.

Załączone do uchwały nr XVII/138/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. dokumenty, stanowiły jedynie projekty umów, a z treści uchwały nie wynikało aby ich zapisy nie mogły podlegać negocjacji.

Zgodnie z art. 31 ustawy o samorządzie gminnym, gminę reprezentuje na zewnątrz wójt, burmistrz, prezydent miasta, który kieruje także bieżącymi sprawami gminy. Organ wykonawczy jest podmiotem właściwym do negocjowania, zawierania oraz dokonywania zmian umów zawieranych przez gminę.

Dokonanie zmiany umowy dzierżawy zawartej z podmiotem prowadzącym Szkołę Podstawową we Franknowie wraz z oddziałem przedszkolnym, leży w gestii Burmistrza Jezioran.

Mając to na uwadze, rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.**

Otrzymują :

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Jezioranach
- Burmistrz Jezioran

Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

  
Grażyna Kluge  
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski